

Vraag je conformiteits- onderzoek aan in het kader van de Vlaamse Codex Wonen 2021

Opsturen naar

Dienst Toezicht Wonen,
Bouwen en Milieu
Botermarkt 1
9000 Gent

Afgeven bij

Woonwijzer
Woodrow Wilsonplein 1
9000 Gent
of
in een Woonwijzer in je buurt :
[www.stad.gent/openingsuren-
adressen/woonwijzers](http://www.stad.gent/openingsuren-adressen/woonwijzers)

Meer info

Tel.: 09 266 76 40
toezicht@stad.gent

Belangrijk: Lees voor je begint!

Dit formulier is geldig sinds 1 januari 2021.

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier kun je een conformiteitsonderzoek aanvragen indien je vermoedt dat je woning niet voldoet aan de minimale veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitseisen zoals omschreven in de Vlaamse Codex Wonen.

Adres van de woning

1. Vul het adres in van de woning.

straat en nummer/bus:

postcode en gemeente:

Informatie over de woning

2. Duid aan voor welke woonentiteit(en) je een conformiteitsonderzoek aanvraag.

| Een kamer is een woning die gebruik maakt van een gemeenschappelijke functie. Dus minstens een van de functies (keuken, badkamer en/of wc) is extern.

| Een zelfstandige woning is elke soort woning met uitzondering van kamers.

☐ kamer. Ga naar vraag 3.

☐ zelfstandige woning. Ga naar vraag 4.

3. Noteer eventueel bijkomende informatie.

| Bijvoorbeeld als er nog andere bijkomende kamers zijn met gebreken.

4. Duid de structurele risico's aan het dak aan.

- ☐ het dak buigt door
- ☐ de draagstructuur is aangepast
- ☐ er ontbreken dakpannen of er liggen dakpannen los
- ☐ de schouw is onstabiel / ze helt over
- ☐ het regent binnen
- ☐ de dakgoot hangt door

5. Duid de structurele risico's aan deuren, vensters en trappen aan.

- ☐ één of meer ramen zijn niet regen- en winddicht
- ☐ één of meer buitendeuren zijn rot
- ☐ één of meer ramen zijn rot
- ☐ er is geen mogelijkheid om de vensters in de living, keuken, kamers te openen
- ☐ één of meer trappen zijn gevaarlijk (steil, er ontbreekt deel)
- ☐ één of meer ruiten of glaspanelen zijn stuk

6. Duid de structurele risico's aan binnen- en buitenmuren en trappen aan.

- ☐ er zijn scheuren in de muren
- ☐ de vloer buigt door
- ☐ er zijn vochtplekken op de muren of vloeren
- ☐ er staat op meerdere plaatsen schimmel op de muren
- ☐ er zijn delen aan de gevel die slecht zijn bevestigd
- ☐ de kelder staat onder water
- ☐ er is zwamvorming in de kelder
- ☐ er is loskomend of afvallend pleisterwerk

7. Duid de risico's aan met betrekking tot de verluchting van de woning.

- ☐ living kan onvoldoende verlucht worden
- ☐ keuken kan onvoldoende verlucht worden
- ☐ badkamer kan onvoldoende verlucht worden
- ☐ slaapkamer(s) kan/kunnen onvoldoende verlucht worden

8. Duid de risico's in de badkamer of het toilet aan.

- ☐ de badkamer kan niet verlucht worden
- ☐ er is geen bruikbare douche of ligbad met stromend warm water
- ☐ er is geen bruikbare wc met spoeling in of aansluitend met de woning

9. Duid de risico's aan met betrekking tot de elektrische installatie.

- ☐ de elektriciteit valt regelmatig uit
- ☐ de verzekeringskast is ontmanteld
- ☐ er hangen stopcontacten uit de muur
- ☐ er ontbreken afdekplaatjes
- ☐ er is geen verliesstroomschakelaar
- ☐ er zijn te weinig stroomkringen
- ☐ de stroomkringen zijn niet voorzien van smeltveiligheden
- ☐ de elektrische installatie is (vermoedelijk) onveilig om een andere reden
- ☐ de elektriciteit kan niet afgesloten worden

10. Duid de risico's aan met betrekking tot de gasinstallatie.

- ☐ er is een gasgeur waarneembaar in de woning
- ☐ er staat een gasgeiser met open verbrandingskamer in een verluchte ruimte
- ☐ er staat een kleine gasgeiser (5 liter) zonder schouw in de badkamer
- ☐ er staat een gasgeiser met rookgasafvoer in de badkamer zonder verluchting
- ☐ er is een gaskachel met open verbrandingskamer in de slaapkamer zonder verluchting
- ☐ de afvoer van de rookgassen is niet goed afgedicht
- ☐ de gasinstallatie is (vermoedelijk) onveilig om een andere reden

11. Duid de risico's aan met betrekking tot andere technische installaties.

- ☐ de stookolie-installatie is onveilig
- ☐ de boiler is defect, waardoor er geen stromend warm water is
- ☐ de woning is brandonveilig
- ☐ de hoofdkraan van de water- of gastoevoer kunnen niet afgesloten worden

12. Duid andere risico's aan.

- ☐ er is ongedierte (ratten, vlooiën, ...) dat ik niet zelf kan bestrijden
- ☐ er is geen gootsteen met reukafsnijder (sifon)
- ☐ er is geen warm water in de keuken

Informatie van de bewoner en aanvrager

13. Selecteer de persoon of instantie die het onderzoek aanvraagt.

- ☐ de bewoner van de woning Ga naar vraag 16.
- ☐ sociale huisvestingmaatschappij Ga naar vraag 15.
- ☐ woonwijzer Ga naar vraag 15.

- ☐ dienstenbedrijf Ga naar vraag 15.
- ☐ brandweer Ga naar vraag 15.
- ☐ ocmw Ga naar vraag 15.
- ☐ andere Ga naar vraag 14.

14. Verduidelijk andere.

--

| Ga naar vraag 15.

15. Vul je contactgegevens in.

voornaam:	<table border="1" style="width: 100%; height: 27px;"><tr><td></td></tr></table>	
achternaam:	<table border="1" style="width: 100%; height: 27px;"><tr><td></td></tr></table>	
functie:	<table border="1" style="width: 100%; height: 27px;"><tr><td></td></tr></table>	
telefoon of gsm:	<table border="1" style="width: 100%; height: 27px;"><tr><td></td></tr></table>	
e-mailadres	<table border="1" style="width: 100%; height: 27px;"><tr><td></td></tr></table>	
organisatie: (enkel voor sociale huisvestingmaatschappijen)	<table border="1" style="width: 100%; height: 54px;"><tr><td></td></tr></table>	

16. Vul de gegevens in van de bewoner van de woning.

voornaam:	<table border="1" style="width: 100%; height: 27px;"><tr><td></td></tr></table>	
achternaam:	<table border="1" style="width: 100%; height: 27px;"><tr><td></td></tr></table>	
telefoon of gsm:	<table border="1" style="width: 100%; height: 27px;"><tr><td></td></tr></table>	
e-mailadres	<table border="1" style="width: 100%; height: 27px;"><tr><td></td></tr></table>	
totaal aantal bewoners:	<table border="1" style="width: 100%; height: 27px;"><tr><td></td></tr></table>	

Bevestiging

17. Kruis de onderstaande verklaring aan.

- ☐ Ik heb alle gegevens volledig en correct ingevuld.

Datum:

/ /

Met respect voor je privacy.

De Stad Gent behandelt de persoonsgegevens die je invult met respect voor uw privacy. We volgen hiervoor de verordening Gegevensbescherming.

Waarvoor, met wie en hoe lang?

Als je de gegevens verzendt, geef je ons toestemming om ze te gebruiken voor het behandelen van je aanvraag van een conformiteitsattest.

Je persoonsgegevens worden enkel gedeeld met Politie Gent, de Vlaamse Wooninspectie, de Brandweer, het Parket, Wonen Vlaanderen en de diensten die een advies moeten geven op je aanvraag.

We verwijderen je persoonsgegevens 10 jaar na het afsluiten van je dossier.

Je rechten.

Je hebt altijd het recht om je persoonsgegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen. In sommige gevallen kun je ook je gegevens laten wissen. Wil je je beroepen op deze rechten? Dat kan via het contactformulier op de website.

Vermoed je dat iemand je persoonsgegevens onrechtmatig gebruikt? Meld het ons via privacy@stad.gent. Je hebt ook het recht om klacht in te dienen bij de [Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens](#) of de [Gegevensbeschermingsautoriteit](#).

Hoe gaat het nu verder met deze aanvraag?

De Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu zal zo snel mogelijk een conformiteitsonderzoek uitvoeren. Een wooncontroleur van de Stad Gent zal je binnenkort telefonisch contacteren om een afspraak in te plannen en brengt je op de hoogte van de volgende stappen in de procedure.

(einde formulier)