

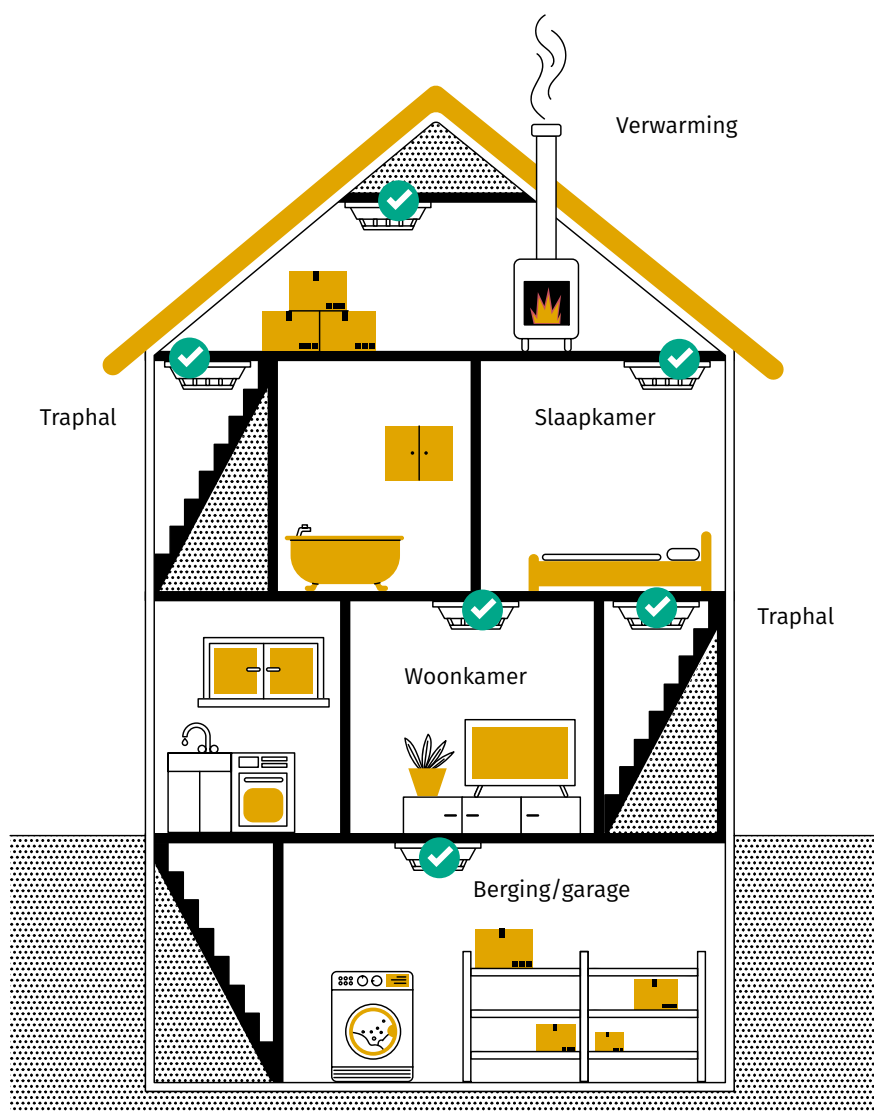


ROOKMELDERS

Rookmelders kunnen levens redden. Bij brand of rookontwikkeling zal een rookmelder het waarschijnlijk eerder merken dan onze neus. Zeker op het moment dat de bewoners slapen.

ROOKMELDERS VERPLICHT

Sinds 1 januari 2020 moeten alle woningen in Vlaanderen rookmelders hebben. Er moet een rookmelder geïnstalleerd zijn op elke bouwlaag (verdieping) van de woning. Dat geldt ook voor een zolder, een kelder of elke ruimte voor gedeeld gebruik waarin er een technische installatie is. Wanneer deze zolder, kelder of andere ruimte niet met een vaste trap te bereiken is (bv. via een luik of uitklapbare trap) en er zich geen technische installaties in bevinden, is een rookmelder op deze plekken niet verplicht.



Bevindt je huurwoning zich in een gebouw met meer dan 4 wooneenheden dan kan een brandweeradvies van toepassing zijn. Vraag dit na bij de syndicus van dit gebouw. In het geval van een kamerwoning - dit is een gebouw of deel van een gebouw dat bestaat uit een of meerdere privé-kamers en een aantal gemeenschappelijke ruimtes - komt daar ook het politiereglement bij.





WAAR EEN ROOKMELDER PLAATSEN?

IN IEDER GEVAL OP ELKE VERDIEPING:

- ✓ Tegen het plafond.
- ✓ Minimaal 30 cm van een muur of hoek, uit de tocht en ver genoeg van mechanische ventilatie.

VOOR NOG MEER VEILIGHEID:

- ✓ In iedere slaapkamer.
- ✓ In de ruimte waar slaapkamers op uitkomen.
- ✓ In de woonkamer of andere verblijfsruimtes.
- ✓ In de ruimte waar de wasmachine en droogkast staan (als dat niet de doucheruimte is).
- ✓ In iedere ruimte waar elektrische apparaten opgeladen worden (telefoons, tablets, fietsen, hoverboards, ...).



PLAATS DE ROOKMELDER NIET

- ✗ Bij een ventilator of ventilatieopening.
- ✗ Boven de verwarming.
- ✗ Op tochtige plekken.
- ✗ In de stoom/damp van een kooktoestel of vaatwasser.
- ✗ In de badkamer. Staat er in de badkamer apparatuur die brand kan veroorzaken (bijvoorbeeld een droogkast), plaats dan een rookmelder in de gang of overloop aan het plafond op 30 cm afstand van de badkamerdeur en op 30 cm afstand van de muren.



WIE IS VERANTWOORDELIJK?

De verhuurder is wettelijk verplicht de nodige rookmelders aan te kopen en te plaatsen. Als de verhuurder kiest voor een toestel met vervangbare batterijen, moet de huurder die batterijen tijdig vervangen.



Het volledige overzicht van alle technische vereisten kan je nalezen in het technisch handboek van Wonen In Vlaanderen. Je vindt het handboek via https://vlok.wonen.vlaanderen.be/woningkwaliteitsnormen/Topics/Technisch_handboek.htm

