

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2025

Gewijzigd door de gemeenteraad van 27 januari 2026

Bekendgemaakt op 18 december 2025, 29 januari 2026

Artikel 1. Belastbaar feit

De Stad Gent heft voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting op de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken.

Elke inname naar aanleiding van werken in of aan het openbaar domein zelf is uitgesloten van de toepassing van dit belastingreglement.

Elke inname op de waterwegen is uitgesloten van de toepassing van dit belastingreglement.

Het heffen van deze belasting houdt geen toelating in om het openbaar domein in gebruik te nemen.

Artikel 2. Definities

§ 1. **Inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken** en hierna ook omschreven als "**inname**" of "**werf**": elke inname van het openbaar domein voor de uitvoering van werken waarvoor een vergunning of andere toelating van de Stad Gent vereist is. Hiermee wordt onder meer bedoeld steigers, werfinrichtingen, bouwkransen, bouwliften, dakliften, hoogtewerkers, werfafsluitingen, werfketen, werf toiletten, stroomgroepen, opslag van materieel of materiaal, gevelschoring, big-bags, puincontainers, betonmolens, betonbakken, silo's en de tijdelijke parkeerverbodsborden die ten behoeve van de werf geplaatst worden.

Ook containers die op het openbaar domein geplaatst zijn om activiteiten voort te zetten die door (ver)bouwwerken of andere werken niet meer op hun oorspronkelijke locatie kunnen doorgaan, worden als een werf beschouwd.

§ 2. **Doorstromingshinder**: hinder voor de normale doorstroming van het verkeer, veroorzaakt door de werf, in de vorm van een omleiding voor één of meerdere verkeersmodi.

§ 3. **Bevoegde administratie**: de dienst die de vergunning voor de inname van het openbaar domein heeft afgeleverd.

§ 4. **Openbaar domein**: het geheel van het openbaar domein en de openbare wegen, ongeacht het eigendomsstatuut van die laatste.

§ 5. **Sociaal woonproject**: een sociaal woonproject of een ander woonproject dat wordt opgezet om te voorzien in de huisvesting van gezinnen of alleenstaanden of om hun woonsituatie te verbeteren, zoals bedoeld in artikel 1.3 §1. 70° van het Vlaamse Codex Wonen.

§ 6. **Zakelijk gerechtigde**: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:

- a. de volle eigendom;
- b. het recht van opstal of van erfpacht;
- c. het vruchtgebruik.

Artikel 3. Berekeningsgrondslag

- § 1. De belasting wordt berekend in functie van de duur en de oppervlakte van de inname van het openbaar domein, de ingenomen parkeerstrook en de doorstromingshinder. De opeenvolgende overlappende inname van het openbaar domein door eenzelfde of verschillende aannemers op eenzelfde locatie of adres wordt beschouwd als één werf.
- § 2. Er wordt vermoed – tenzij het tegendeel bewezen wordt – dat het begin, het einde en de oppervlakte van de inname overeenkomen met wat in de werfvergunning(en) is vastgelegd.
- § 3. Voor het berekenen van de belasting wordt de oppervlakte in vierkante meter afgerond naar de bovenliggende vierkante meter. De oppervlaktes in lopende meters worden afgerond naar de bovenliggende meter.
- § 4. Met het later starten van de werf kan slechts rekening worden gehouden vanaf het verzoek aan de bevoegde administratie, vóór de vergunde start van de inname, om de aanvangsdatum van de vergunning te wijzigen. Met het vroeger beëindigen van de werf kan slechts rekening worden gehouden vanaf het verzoek aan de bevoegde administratie, nà de volledige beëindiging van de inname, om de vergunning vroegtijdig stop te zetten.
- § 5. Met het op de vergunning vermelde aantal kalenderdagen kan slechts rekening worden gehouden op voorwaarde van de schriftelijke melding van de start en het einde van de inname aan de bevoegde Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen - Afdeling Innames Publieke Ruimte. Deze kennisgeving gebeurt conform de verdere bepalingen opgenomen in de vergunningsvoorwaarden.
- § 6. Indien een grotere oppervlakte wordt ingenomen dan in de vergunning wordt vermeld, dan wordt bij de berekening van de belasting de oppervlakte in aanmerking genomen die in het proces-verbaal staat vermeld.
- § 7. Als de inname zonder geldige stedelijke vergunning gebeurt wordt de oppervlakte in aanmerking genomen die in het betreffend proces-verbaal staat vermeld.

Artikel 4. Tarief

§ 1. De tarieven zijn als volgt:

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
BASISTARIEVEN						
t/m 15m ² (€/dag)	1,68	1,72	1,75	1,75	1,79	1,86
>15m ² -100m ² (€/m ² /dag)	0,28	0,29	0,29	0,30	0,31	0,31
>100m ² -300m ² (€/m ² /dag)	0,42	0,43	0,44	0,45	0,46	0,47
>300m ² (€/m ² /dag)	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,62
TOESLAGEN						
Ingenomen parkeerstrook (€/m/dag)	0,63	0,64	0,66	0,67	0,68	0,70
Doorstroomhinder (€/dag)	90,00	92,00	94,00	96,00	98,00	100,00
Minimumbelasting (€/werf/aanslagjaar)	51,00	52,00	53,00	54,00	55,00	56,00
Maximumbelasting (€/werf/1e aanslagjaar)	89.000	91.500	92.500	94.500	96.500	98.500
Maximumbelasting (€/werf/2de aanslagjaar)	133.000	135.500	138.500	141.000	144.000	147.000
Maximumbelasting (€/werf/3de en volgende aanslagjaren)	177.500	181.000	185.000	188.500	192.000	196.000

Na berekening wordt het resultaat afgerond naar de bovenliggende euro.

- § 2. De werf zonder vergunning, of dat deel van de oppervlakte/tijdsduur dat niet in de vergunning is voorzien, wordt belast aan een tarief dat 100% hoger ligt dan bovenstaande tarieven. Deze verhoging is eveneens van toepassing op de parkeertoeslag en de toeslag wegens doorstroomhinder.
- § 3. Indien de werf onderworpen is aan de minimumbelasting zoals bepaald in paragraaf 1 én de werf doorheen verschillende aanslagjaren loopt, is de minimumbelasting slechts éénmaal verschuldigd.

Artikel 5. Belastingplichtige

- § 1. De belastingplichtige is de bouwheer van de uit te voeren werken. De aanvrager van de vergunning tot inname van het openbaar domein of andere toelating, die zichzelf als bouwheer aanduidt, wordt onweerlegbaar als belastingplichtige aangeduid.
- § 2. Als de bouwheer niet gekend is, is de belastingplichtige de zakelijk gerechtigde van het onroerend goed waaraan de werken worden uitgevoerd.
- Als de zakelijk gerechtigde een vruchtgebruiker is en de werken ten laste vallen van de naakte eigenaar, is de belastingplichtige de naakte eigenaar.
- § 3. Allen zijn hoofdelijk aansprakelijk tot het betalen van de belasting.

Artikel 6. Vrijstellingen *[gewijzigd gemeenteraad januari 2026; treedt in werking 01/02/2026]*

- § 1. Er is een vrijstelling van de basisbelasting en de toeslag ingenomen parkeerstrook voor de eerste kalenderdag te rekenen vanaf de aanvangsdatum van de werf voorzien in de vergunning, of vanaf de latere startdatum indien deze conform Artikel 3 werd gemeld. De werf die start zonder vergunning kan niet genieten van deze vrijstelling, zelfs al zou zij later alsnog een vergunning verkrijgen. Om opnieuw voor eenzelfde locatie van deze vrijstelling te genieten, moet de laatste inname reeds 3 maanden beëindigd zijn.
- § 2. Er is een vrijstelling van de belasting voor de innames:
- a. door leden van Groep Gent
 - b. door de erkende erediensten waar Stad Gent verplicht is de tekorten bij te passen conform het Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten,
 - c. die plaatsvinden in het kader van een sociaal woonproject zoals bedoeld in Artikel 2. § 5. Wanneer de inname om een gemengd bouwproject gaat, is de vrijstelling pro rata van toepassing in verhouding tot de bruto vloeroppervlakte.
- Deze vrijstellingen zijn beperkt tot de eerste drie aanslagjaren waarin de werf loopt.
- § 3. Er is een vrijstelling van de belasting voor innames die zijn opgenomen en afgebakend in een samenwerkingsovereenkomst of addendum aan een dergelijke samenwerkingsovereenkomst, voor zover daarin uitdrukkelijk de vrijstelling van deze belasting is voorzien als aandeel van de Stad Gent in de samenwerking, en dit tegenover de uitzonderlijke, concrete inspanningen of investeringen van de aannemer of bouwheer in functie van het MinderHinder-beleid of andere beleidsdoelstellingen van Stad Gent.

Artikel 7. Inning

Deze belasting is een kohierbelasting. De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Verwijl- en moratoriuminteressen zijn op deze belasting toepasselijk zoals betreffende de Rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 8. Bezwaren

§ 1. De belastingschuldige of een vertegenwoordiger kan tegen een aanslag, een belastingverhoging of een administratieve geldboete een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen:

- per post, t.a.v. Dienst Belastingen - Departement Financiën - cel bezwaarschriften
- via het formulier te vinden op de website van de stad Gent

Op een andere manier kan geen bezwaar worden ingediend.

§ 2. Het bezwaar moet ingediend worden binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf:

- de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet per post
- de elektronische verzending van het aanslagbiljet
- de kennisgeving van de aanslag op een andere manier
- de datum van de inning van de contantbelasting.

Een bezwaar dat na deze termijn wordt ingediend is niet ontvankelijk.

§ 3. Het bezwaarschrift moet:

- schriftelijk ingediend worden
- ondertekend zijn door de belastingschuldige of de vertegenwoordiger
- gemotiveerd zijn, dat wil zeggen het onderwerp van het bezwaarschrift, de feiten en de argumenten vermelden.

Als de belastingschuldige of de vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.