



Dakisolatie is een must voor elke woning. Zowel bij nieuwbouw als in bestaande woningen is dakisolatie de belangrijkste stap naar een lagere energiefactuur.

WANNEER ZIJN AANPASSINGEN NODIG?

Aanpassingen in de dakisolatie zijn enkel nodig wanneer het huidige EPC geen voldoende lage score vermeldt en de meest recente Vlaamse minimumnorm van $0,75\text{m}^2 \text{ K/W}$ (R-waarde) niet behaald wordt.

Om een conformiteitsattest te verkrijgen vóór 2030 kun je de dakisolatie aantonen:

- ♦ visueel aan een controleur. Die kan dan vaststellen dat alle daken geïsoleerd zijn;
- ♦ a.d.h.v. een geldig EPC dat melding maakt van voldoende dakisolatie;
- ♦ d.m.v. een deskundig verslag of een factuur, vergezeld van duidelijke foto's die aantonen dat de woning over de vereiste dakisolatie beschikt.

Na 2030 treden er strengere normen in voege. Het kan dus nuttig zijn om zelfs in het geval van een EPC dat wel voldoet aan de huidige normen, toch al de nodige aanpassingen voor de toekomst uit te voeren. Vanaf 1/01/2030 zal enkel een geldig EPC-atteest met voldoende lage energiescore leiden tot een conformiteit.

Voldoet de woning niet aan de norm, dan kan deze (zoals vermeld in rubriek 253) ongeschikt verklaard worden. De strengere normen van 2030 zullen progressief ook steeds strenger worden:

- **voor een open of halfopen bebouwing:**
 - * vanaf 1/01/2030: label E
 - * vanaf 1/01/2035: label D
 - * vanaf 1/01/2040: label C
- **Voor appartementen en gesloten bebouwing:**
 - * vanaf 1/01/2030: label D
 - * vanaf 1/01/2035: label C

Contacteer het Gentse woon- en energieloket Huis+ als je hierover vragen hebt of graag extra advies wilt. Surf naar www.stad.gent/huisplus voor meer informatie en contactgegevens.

WAT ZIJN DE NORMEN VOOR DAKISOLATIE?

In Vlaanderen geldt als minimumnorm voor dakisolatie een **R-waarde** van $0,75\text{m}^2 \text{ K/W}$. Dit stemt overeen met een laag specifiek isolerend materiaal van **3 à 4 cm**. De dikte verschilt naargelang het gebruikte materiaal. Let op, deze norm is niet dezelfde als de huidige renovatienorm.

Aan de dakisolatienorm is voldaan als de woning beschikt over een **geldig EPC (energieprestatiecertificaat) met een voldoende lage energiescore**.

De Vlaamse regering heeft grenswaarden vastgesteld:

- < 600 kWh/(m² jaar) voor een open bebouwing
- < 550 kWh/(m² jaar) voor een halfopen bebouwing
- < 450 kWh/(m² jaar) voor een gesloten bebouwing
- < 400 kWh/(m² jaar) voor een appartement



Wil je in aanmerking komen voor premies, dan isoleer je best wat meer.
Scan de qr-code voor meer informatie.



Vanuit financieel en ecologisch standpunt is het sterk aangeraden om te investeren in een dik isolatiepakket. En wel hierom:

- Hoe dikker het isolatiepakket, hoe lager het energieverbruik.
- Als de dakisolatienorm in de toekomst strenger zou worden, vermijd je opnieuw werken.
- Dakbedekking volgens de minimumnorm komt niet in aanmerking voor premies.

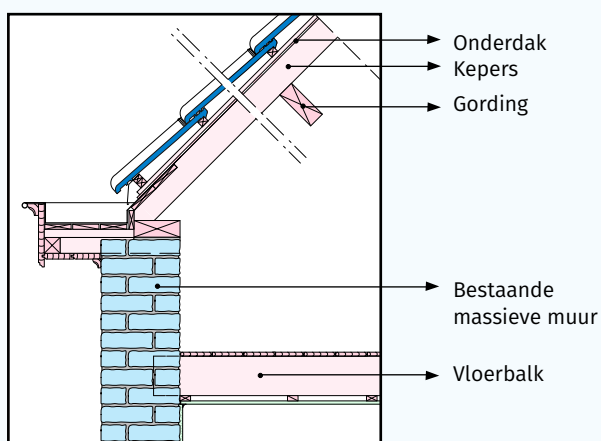
HOE PLAATS JE DAKISOLATIE?

Dakisolatie kan op verschillende plaatsen aangebracht worden:

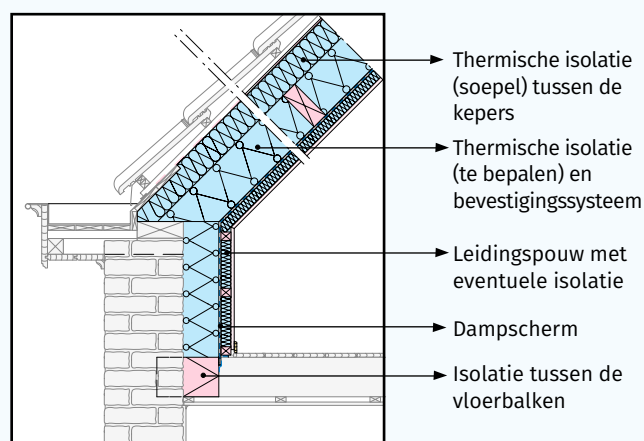
BIJ HELLENDE DAKEN

AAN DE BINNENZIJDE:

De isolatie moet de volledige ruimte opvullen. Deze oplossing is financieel de meest interessante.



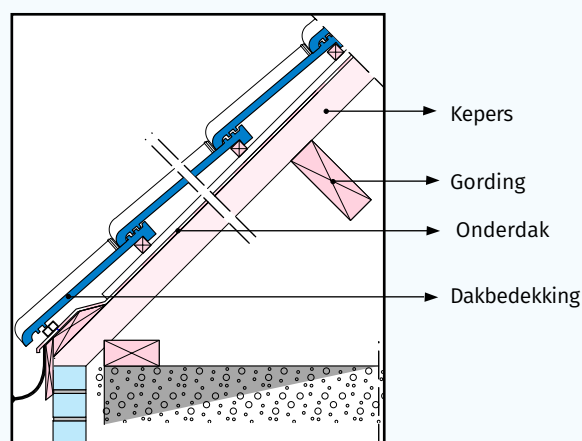
figuur 1a: bestaande toestand



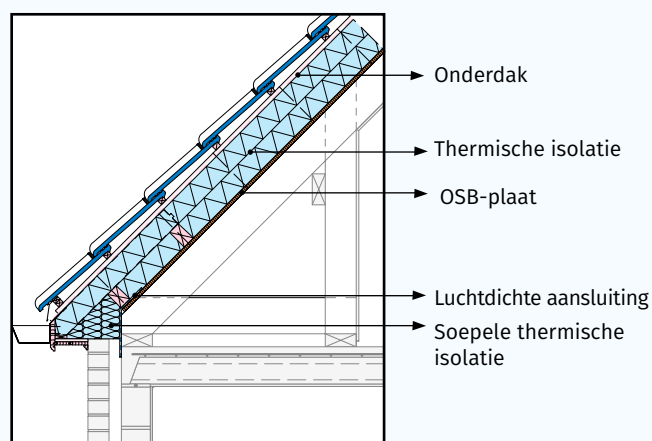
figuur 1b: nieuwe toestand

AAN DE BUITENZIJDE (SARKING-METHODE):

- Het dak wordt langs de buitenzijde geïsoleerd.
- Deze methode is prijzig, maar kan interessant zijn als de bestaande binnenafwerking behouden moet blijven.



figuur 2a: bestaande toestand

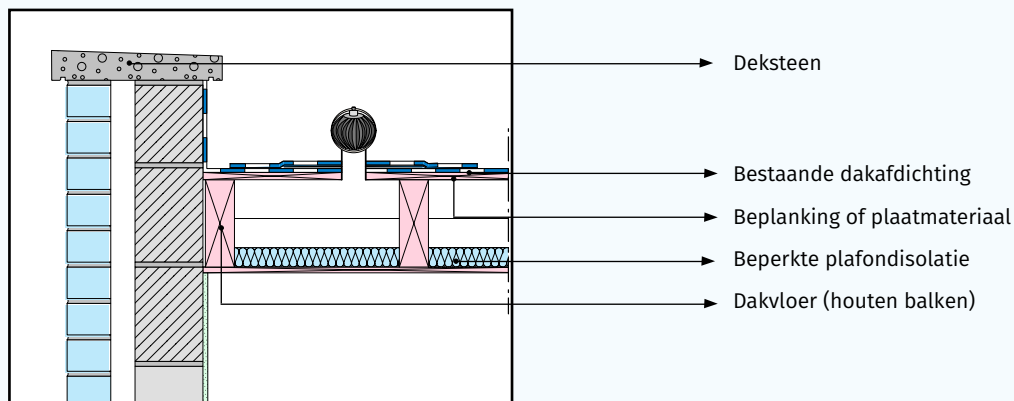


figuur 2b: nieuwe toestand

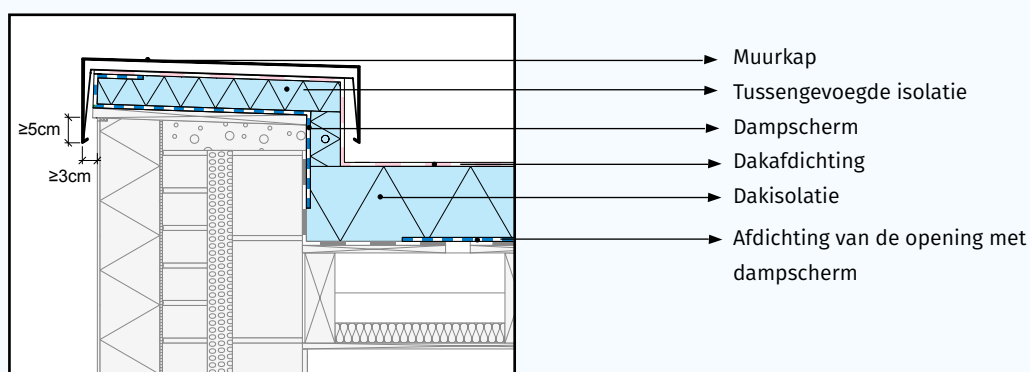
BIJ PLATTE DAKEN

AAN DE BUITENZIJD:

Een plat dak isoleer je het best met buitenisolatie. Zo voorkomen je condensatie aan de binnenkant.



figuur 3a: bestaande toestand



figuur 3b: nieuwe toestand

Illustraties: copyright Buildwise (databank bouwdetails)

AAN DE BINNENZIJD (PLAFONDISOLATIE):

In het geval van binnenisolatie bij platte daken, vult isolatie de volledige ruimte tussen de balken op. Dit mag slechts in zeer specifieke omstandigheden én onder begeleiding van een architect. Raadpleeg de richtlijnen van Buildwise voor meer informatie.

ZOLDERVLOERISOLATIE

- Dit is de eenvoudigste manier.
- Geschikt voor zolders die enkel als stockageruimte gebruikt worden.

VERMIJD VOCHT IN ISOLATIE

Een onderdak en een dampscherm zorgen er allebei voor dat er geen vocht in de isolatie kan dringen. Natte isolatie verliest namelijk zijn isolerend vermogen.

ONDERDAK zie figuur 4

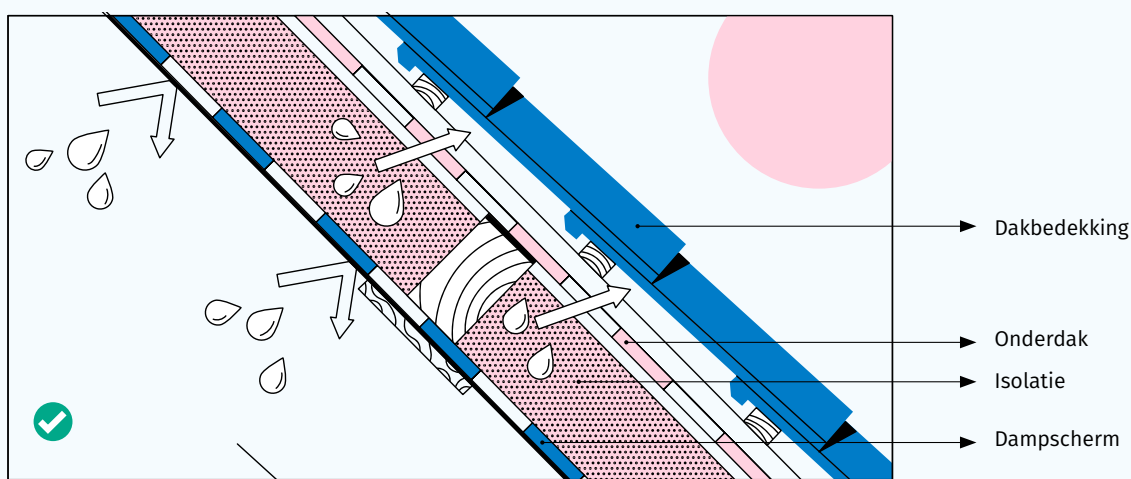
Het onderdak zit letterlijk nét onder de dakbedekking. Dit noemen ze de 'koude zijde' omdat het onderdak buiten het verwarmd volume zit. Het zorgt er, samen met de dakbedekking, voor dat de isolatie optimaal beschermd is tegen de weersinvloeden. Daarom is het belangrijk dat het onderdak **regendicht, vocht- en vorstbestendig** is.

- **Het onderdak moet dampopen zijn:** vocht dat toch de isolatie binnendringt, moet naar buiten toe kunnen verdampen.

DAMPSCHERM zie figuur 4

Het dampscherm voorkomt dat er vocht, afkomstig uit de woning zelf, in je isolatie binnendringt. Het gaat om de waterdamp die je als bewoner produceert door te ademen, te douchen, te poetsen, de was te laten drogen, ...

- **Het dampscherm moet dampdicht zijn:** het moet een rem zijn die de verdamping uit het huis tegenhoudt voor die de isolatie raakt.



figuur 4

Vocht/damp uit de woning mag niet door het dampscherm (dampdicht). Eventueel aanwezig vocht in de isolatie moet naar buiten kunnen door het onderdak (dampopen)



Het volledige overzicht van alle technische vereisten kan je nalezen in het technisch handboek van Wonen In Vlaanderen. Je vindt het handboek via https://vlok.wonen.vlaanderen.be/woningkwaliteitsnormen/Topics/Technisch_handboek.htm

Alle illustraties zijn eigendom van BuildWise.

Buildwise