Vastlegging van de maximale huurprijzen bij het nieuw subsidiereglement voor de renovatie of verbouwing van huurwoningen in de periode 2022-2025

[goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van 29 september 2022; in werking getreden op 1 oktober 2022]

In het ontwerp van **nieuw subsidiereglement voor de renovatie of verbouwing van huurwoningen in de periode 2022-2025**, voorgelegd aan de gemeenteraad in de zitting van 22 september 2022, is bij art 4. §2 f. opgenomen :

''De effectieve (desgevallend: geïndexeerde) huurprijs is gedurende voormelde periode niet hoger dan het geïndexeerde maximum dat het college van burgemeester en schepenen voor de toepassing van dit subsidiereglement vaststelt, rekening houdend met het type, de grootte en het EPC van de woning. De maximale huurprijs wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan het laatst gekende gezondheidsindexcijfer.''

De maximale huurprijzen (in euro, zonder kosten en lasten) zijn hierbij de volgende:

Maximale maandelijkse huurprijzen subsidiereglement renovatie private huurmarkt (met ingang vanaf 1 januari 2023)

		WONING/EGW			APPARTEMENTEN/MGW		
bezettingsnorm	slaapkamers	D, E OF F	C	B, A of A+	D, E OF F	C	B, A OF A+
		300 of meer	200-299	minder dan 200	300 of meer	200-299	Minder dan 200
studio	0				€ 589,61	€ 622,99	€ 656,36
1-3	1	€ 704,62	€ 743,76	€ 782,91	€ 687,00	€ 725,17	€ 763,34
1-3	2	€ 800,98	€ 845,48	€ 889,98	€ 780,96	€ 824,35	€ 867,73
4-6	2	€ 845,54	€ 892,52	€ 939,49	€ 824,40	€ 870,20	€ 916,00
4-6	3	€ 986,47	€ 1.041,27	€ 1.096,07	€ 961,80	€ 1.015,24	€ 1.068,67
6+	3 of 3+	€ 1.056,93	€ 1.115,65	€ 1.174,36	€ 1.030,51	€ 1.087,76	€ 1.145,01

Deze huurprijzen zijn gekoppeld aan

- EPC-label van de woning wat moet blijken uit een geldig Energieprestatiecertificaat voor de woning (10 jaar geldig). Indien geen EPC aanwezig is (voor zover het Vlaams Energiebesluit dit toelaat), is de maximale huurprijs uit de kolom D, E of F van toepassing.
  [gewijzigd door het college van burgemeester en schepenen van 2 maart 2023; in werking getreden op 1 april 2023]
- Bezettingsnorm en het aantal slaapkamers overeenkomstig de Vlaamse Codex Wonen opgenomen in het technisch verslag bij het conformiteitsattest.
- Typologie van het pand (woning/eengezinswoning en studio en appartement/meergezinswoning).
- Maximale huurprijzen voor het bekomen van een Vlaamse huursubsidie

Deze maximale huurprijzen zijn geldig vanaf de invoegetreding van het nieuw subsidiereglement op 1 oktober 2022 en ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van de maand oktober die voorafgaat aan de aanpassing.