Aanvraag van subsidie voor renovatie en verfraaiing van handelspanden

Je kunt dit formulier ook online invullen.

Opsturen	Persoonlijk afgeven	Meer info
t.a.v. Dienst Economie	OOG	tel.: 09 210 10 60
Botermarkt 1	Woodrow Wilsonplein 1	elke dag:
9000 Gent	9000 Gent	van 9 tot 12u30
	maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9-12.30u	van 14 tot 16 u
	dinsdag vanaf 16.30u op afspraak	ondernemen@stad.gent
	woensdag van 14 tot 16u	
	donderdag van 9 tot 12.30u	

Belangrijke informatie voor de invuller

Dit formulier is geldig sinds 1 oktober 2020.

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier kun je als eigenaar of huurder van een handelspand een subsidie aanvragen als je:

- de voorgevel van je handelspand verfraait
- bepaalde structurele werken binnenin de commerciële ruimte uitvoert
- bepaalde structurele werken binnenin de maak/atelierruimte uitvoert die verbonden is aan de commerciële ruimte
- een aparte toegang creëert die de commerciële ruimte scheidt van de woonentiteit(en)
- je horecazaak gezinsvriendelijker maakt
- verbeteringen aan de toegankelijkheid uitvoert

Wens je bovenop bovenstaande maatregelen ook een subsidie aan te vragen voor **energiebesparende maatregelen**, dan kan dit ook via dit formulier. Meer informatie over deze energiebesparende maatregelen vind je in het subsidiereglement 'Energiebesparende maatregelen voor panden bestemd voor ondernemen voor de periode 2019-2022'. Dit gaat over:

- dakisolatie
- ramen
- buiten- of binnengevelisolatie
- vloerisolatie
- wand- of vloerverwarming gekoppeld aan LaagTemperatuurSysteem (LTS)
- een warmtepomp of warmtepompboiler
- investeringen na een energiescan

Elke aanvraag zal worden beoordeeld op basis van het 'Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden' en voor wat de energiebesparende maatregelen betreft het 'Subsidiereglement Energiebesparende maatregelen voor panden bestemd voor ondernemen voor de periode 2019 – 2022'. De procedure en voorwaarden zijn daarin opgenomen. Beide reglementen zijn te vinden op www.stad.gent of op te vragen bij de dienst.

Algemene informatie

1. **Vul hieronder het adres in van het pand bestemd voor ondernemen (beroepsmatige activiteiten) waarvoor je een subsidie aanvraagt.**

   |Het pand moet in Gent liggen. De subsidie wordt toegekend op basis van het adres van het pand.

straat en nummer/bus:	
postcode en gemeente:	

2. **Bevindt je pand zich binnen een zone die in het gewestplan staat aangeduid als woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde?**

   ☐ ja. Ga naar vraag 3.

   ☐ nee. Ga naar vraag 4.

3. **Heb je een advies aangevraagd mbt uitvoering van de werken bij de Dienst Monumentenzorg en Stadsarcheologie Gent en zijn de werken uitgevoerd (of zullen ze worden uitgevoerd) in overeenstemming met de in dit advies vastgelegde voorwaarden?**

   ☐ ja.

   ☐ nee.

4. **Vul in welke oppervlakte er gebruikt wordt als commerciële ruimte.**

oppervlakte:	

5. **Geef aan welk % van de totale oppervlakte van het pand gebruikt wordt voor beroepsmatige activiteiten.**

   |Als dit geen 100% is, wordt gevraagd om dit te staven via een bijlage.

percentage:	

6. **Vul de gegevens in van de onderneming die het pand gebruikt/zal gebruiken.**

   |De effectief uitgeoefende hoofdactiviteit moet binnen de branche ‘detailhandel of horeca’ liggen.

naam gebruiker:	
de uitgeoefende commerciële activiteit (branche)	
NACE code hoofdactiviteit:	

7. **Wanneer zal er zich een onderneming vestigen, als dit nu nog niet het geval is?**

datum:	

8. Geef aan over welke werken het gaat.

☐ voorgevelrenovatiewerken.

☐ structurele werken binnenin de commerciële ruimte.

☐ structurele renovatiewerken binnenin de maak-/ atelierruimte verbonden aan de commerciële ruimte van het handelspand.

☐ werken mbt het creëeren van een aparte toegang voor woonentiteiten gekoppeld aan het handelspand.

☐ werken mbt het gezinsvriendelijk maken van een horecazaak.

☐ werken mbt het verbeteren van de toegankelijkheid.

9. Doe je een beroep op een architect?

☐ ja. Ga naar vraag 10.

☐ nee.

10. Vul de contactgegevens in van de architect.

naam architect:	
telefoon architect:	
e-mail architect:	

11. Geef per vergunning aan wat de stand van zaken is.

Stedenbouwkundige vergunning

☐ al verkregen

☐ in aanvraag

☐ niet van toepassing

Milieuvergunning

☐ al verkregen

☐ in aanvraag

☐ niet van toepassing

Socio-economische vergunning

☐ al verkregen

☐ in aanvraag

☐ niet van toepassing

12. Zijn de werken al uitgevoerd?

☐ ja. Ga naar vraag 13.

☐ nee. Ga naar vraag 55.

13. Wil je ook een subsidie voor energiebesparende maatregelen aanvragen?

☐ ja. Ga naar vraag 14.

☐ nee. Ga naar vraag 55.

14. Geef aan wat van toepassing is.

☐ het pand is jonger dan 10 jaar. Het pand komt niet in aanmerking voor de subsidies energiebesparende maatregelen.

☐ het pand is ouder of gelijk aan 10 jaar.

15. Vul je jaarlijks elektrisch verbruik in.

|Dit wordt gebruikt om te berekenen welke CO2 winst je werken als gevolg hebben.

jaarlijks verbruik:	kWh

16. Vul je EAN code in, als je pand niet leeg staat.

|Je vindt deze code op je elektriciteitsfactuur van het betreffende pand. De code start met 54 en bestaat uit 18 cijfers.

EAN code:	

17. Geef aan voor welke energiebesparende maatregel je subsidie wil aanvragen.

|Je kunt meerdere subsidies tegelijk aanvragen.

☐ subsidie dakisolatie/binnenafwerking.

- ☐ optie subsidie dakisolatie met binnenafwerking. Ga naar vraag 18.
- ☐ optie subsidie dakisolatie zonder binnenafwerking. Ga naar vraag 18.
- ☐ optie subsidie zoldervloerisolatie. Ga naar vraag 28.

☐ subsidie ramen. Ga naar vraag36.

☐ subsidie gevelisolatie. Ga naar vraag 41.

☐ subsidie vloerisolatie. Ga naar vraag 44.

☐ subsidie wand-of vloerverwarming gekoppeld aan een laagtemperatuursysteem. Ga naar vraag 45.

☐ subsidie warmtepomp/ warmtepompboiler. Ga naar vraag 47.

☐ subsidie voor investeringen na energiescan. Ga naar vraag 51.

Subsidie dakisolatie/ binnenafwerking

Deze subsidie valt uiteen in 2 soorten, namelijk subsidie dakisolatie en zoldervloerisolatie.
De subsidie dakisolatie kan eventueel gecombineerd worden met binnenafwerking.
LET OP: de Rd-waarde van de isolatie moet minstens 4,7 m²K/W zijn om in aanmerking te komen.

18. Wil je de subsidie dakisolatie aanvragen?

☐ ja.

☐ nee. Ga naar vraag 28.

19. Duid het soort dak aan.

☐ hellend dak.

☐ plat dak. Ga naar vraag 21.

20. Is er een onderdak aanwezig?

☐ ja.

☐ nee. Je pand komt niet in aanmerking voor deze subsidie dakisolatie.

21. Was er al isolatiemateriaal aanwezig voor de huidige werkzaamheden en kun je de al aanwezige Rd-waarde bewijzen?

☐ ja. Om in aanmerking te komen voor de subsidie, moet je minstens 3 Rd-waarde bijleggen.

☐ nee. Ga naar vraag 23.

22. Vul de gegevens in van het al aanwezige isolatiemateriaal voor je huidige werkzaamheden.

Voeg bewijsmateriaal van de Rd-waarde van de al aanwezige isolatie toe in bijlage, bv. oude factuur, foto met aanduiding van de Rd-waarde van het bestaande materiaal, een verklaring van de aannemer, …

	Hellend dak	**Plat dak**
Merk en type		
Rd-waarde	m²K/W	m²K/W

23. Geef de geïsoleerde dakoppervlakte (in m²) waarvoor je de subsidie aanvraagt.

geïsoleerde dakoppervlakte:	m²

24. Vul de gegevens in van het nieuwe isolatiemateriaal.

	Hellend dak	**Plat dak**
Merk en type		
Rd-waarde	m²K/W	m²K/W

25. Is er een damprem of dampscherm aanwezig?

☐ ja.

☐ nee. Je komt niet in aanmerking voor deze subsidie. Ga naar de juiste vraag (zie vraag 17) als je een andere subsidie energiebesparende maatregelen wilt aanvragen.

26. Geef het merk en type van het damprem/dampscherm die/dat er al is.

merk en type:	kWh

27. Heb je binnenafwerking afgebroken om (bij) te isoleren en vervangen door nieuwe?

☐ ja. Voeg stavingstukken van de oude binnenafwerking en factuur van de nieuwe afwerking toe.

☐ nee.

Subsidie dakisolatie/ binnenafwerking

28. Wil je de subsidie zoldervloerisolatie aanvragen?

|Je kan deze subsidie NIET aanvragen als je al de subsidie dakisolatie hellend dak hebt aangevraagd voor dezelfde ruimte.

☐ ja.

☐ nee. Je komt niet in aanmerking voor deze subsidie. Ga naar de juiste vraag (zie vraag 17) als je een andere subsidie energiebesparende maatregelen wilt aanvragen. Ga naar vraag 55 als je voor geen andere energiebesparende maatregel subsidie wilt aanvragen.

29. Kan de zolderruimte gebruikt worden als kamer?

☐ ja. Je pand komt niet in aanmerking voor de subsidie zoldervloerisolatie.

☐ nee.

30. Is er een onderdak aanwezig?

☐ ja. Ga naar vraag 32.

☐ nee.

31. Is de zoldervloer winddicht afgeschermd?

☐ ja.

☐ nee. Je pand komt niet in aanmerking voor de subsidie zoldervloerisolatie.

32. Was er al isolatie aanwezig voor de huidige werkzaamheden en kun je de al aanwezige Rd-waarde bewijzen?

☐ ja. Om in aanmerking te komen voor de subsidie, moet je minstens 3 Rd-waarde bijleggen.

☐ nee. Ga naar vraag 34.

33. Vul de gegevens in van het al aanwezige isolatiemateriaal op je zoldervloer voor je huidige werkzaamheden.

Voeg bewijsmateriaal van de Rd-waarde van de al aanwezige isolatie toe in bijlage, bv. oude factuur, foto met aanduiding van de Rd-waarde van het bestaande materiaal, een verklaring van de aannemer, …

	Hellend dak	**Plat dak**
Merk en type		
Rd-waarde	m^2K/W	m^2K/W

34. Geef de geïsoleerde dakoppervlakte (in m^2) waarvoor je de subsidie aanvraagt.

geïsoleerde dakoppervlakte:	m^2

35. Vul de gegevens in van het nieuwe isolatiemateriaal.

	Hellend dak	**Plat dak**
Merk en type		
Rd-waarde	m^2K/W	m^2K/W

|Ga naar de juiste vraag (zie vraag 17) als je een andere subsidie energiebesparende maatregelen wilt aanvragen.

Ga naar vraag 55 als je voor geen andere energiebesparende maatregel subsidie wilt aanvragen.

Subsidie ramen

36. Zijn de ramen geplaatst in een verwarmde ruimte?

☐ ja.

☐ nee. Je pand komt niet in aanmerking voor de subsidie ramen.

37. Geef aan in welke ruimten van je huis de werkzaamheden worden uitgevoerd.

|Een volledig afsluitbare veranda komt NIET in aanmerking.

ruimte:	

38. Is het monumentenglas?

☐ ja.

☐ nee.

39. Vul de gegevens in van het nieuwe glas.

|De U-waarde moet lager of gelijk zijn aan 1m² K/W.

Voor monumentenglas moet je U-waarde lager of gelijk zijn aan 2m² K/W.

U-waarde:	m² K/W
aantal vervangen m²:	m²

40. Je vraagt een subsidie voor

☐ vervanging van het glas en het kader.

☐ vervanging van enkel het glas.

|Ga naar de juiste vraag (zie vraag 17) als je voor een andere energiebesparende maatregel subsidie wilt aanvragen.

Ga naar vraag 55 als je voor geen andere energiebesparende maatregel subsidie wilt aanvragen.

Subsidie gevelisolatie

|LET OP: Spouwisolatie komt enkel in aanmerking als je dit samen met gevelisolatie aanbrengt en een factuur van de spouwisolatie hebt.

41. De gevelisolatie is aangebracht aan

☐ de buitenkant van een buitenmuur.

☐ de binnenkant van een buitenmuur.

42. Is er spouwisolatie waarvan je de factuur kunt voorleggen?

☐ ja. Je mag de Rd-waarde van de spouwisolatie meerekenen bij vraag 43. De kosten van de spouwisolatie tellen NIET mee.

☐ nee. Je mag de RD-waarde van de spouwisolatie NIET meerekenen bij vraag 43.

43. Vul de gegevens aan over de binnen -of buitengevelisolatie.

|De Rd-waarde van de totale gevelisolatie moet minstens 3,0 m² K/W bedragen.

Rd-waarde isolatie:	m² K/W
aantal m² isolatie:	m²
merk en type:	

| Ga naar de juiste vraag (zie vraag 17) als je voor een andere energiebesparende maatregel subsidie wilt aanvragen.

Ga naar vraag 55 als je voor geen andere energiebesparende maatregel subsidie wilt aanvragen.

Subsidie vloerisolatie

44. Vul de gegevens aan over de vloerisolatie.

| De Rd-waarde van de nieuwe vloerisolatie moet minstens 2,0 m² K/W bedragen. Al aanwezige vloerisolatie telt niet mee.

Rd-waarde isolatie:	m² K/W
aantal m² isolatie:	m²
merk en type:	

| Ga naar de juiste vraag (zie vraag 17) als je voor een andere energiebesparende maatregel subsidie wilt aanvragen.
Ga naar vraag 55 als je voor geen andere energiebesparende maatregel subsidie wilt aanvragen.

Subsidie wand-of vloerverwarming gekoppeld aan een laagtemperatuursyteem

45. Gaat het om

☐ wandverwarming. Radiatoren zijn geen wandverwarming.

☐ vloerverwarming.

46. Geef aan welk laagtemperatuursysteem gebruikt wordt.

laagtemperatuursysteem: [ ]

| Ga naar de juiste vraag (zie vraag 17) als je voor een andere energiebesparende maatregel subsidie wilt aanvragen.
Ga naar vraag 55 als je voor geen andere energiebesparende maatregel subsidie wilt aanvragen.

Subsidie warmtepomp/warmtepompboiler

LET OP: de werken moeten door een aannemer worden uitgevoerd en zwembadverwarming komt niet in aanmerking.

47. Vraag je een subsidie voor een

☐ geothermische warmtepomp.

☐ lucht-waterwarmtepomp.

☐ hybride lucht-waterwarmtepomp.

☐ warmtepompboiler. Ga naar vraag 49.

48. Geef het vermogen (in K/W) aan van de warmtepomp.

vermogen (K/W):

49. Geef het product -of pakketlabel van de warmtepomp/warmtepompboiler.

|Het label moet minimum A zijn om in aanmerking te komen.

label:

50. Geef het merk en type van de warmtepomp/warmtepompboiler aan.

merk en type:

| Ga naar de juiste vraag (zie vraag 17) als je voor een andere energiebesparende maatregel subsidie wilt aanvragen.
Ga naar vraag 55 als je voor geen andere energiebesparende maatregel subsidie wilt aanvragen.

Subsidie investeringen na energiescan

51. Geef aan wanneer de energiescan werd uitgevoerd.

|De energiescan mag niet ouder zijn dan 4 jaar.

datum energiescan (=datum voorstelling (eind)rapport):	

52. Omschrijf de investeringen die je gedaan hebt.

53. Geef de terugverdientijd van je investeringen weer in maanden.

|De terugverdientijd moet langer zijn dan 60 maanden (5 jaar)
Indien meerdere investeringen, vul de snelste terugverdientijd in.

terugverdientijd:	maanden

54. Geef de kostprijs van de uitgevoerde werken.

|De kostprijs moet minstens 1500 euro bedragen (exclusief BTW).
Indien meerdere investeringen, tel de bedragen exclusief BTW op.

kostprijs werken:	euro

| Ga naar de juiste vraag (zie vraag 17) als je voor een andere energiebesparende maatregel subsidie wilt aanvragen.
Ga naar vraag 55 als je voor geen andere energiebesparende maatregel subsidie wilt aanvragen.

Informatie over de aanvrager

55. Vul het rekeningnummer in waarop de subsidie gestort moet worden.

|Voorbeeld: BE68 5390 0754 7034

rekeningnummer :	

56. Ben je

☐ eigenaar en geen ondernemer. Ga naar vraag 57.

☐ eigenaar en ondernemer. Ga naar vraag 58.

☐ huurder. Ga naar vraag 58. LET OP: Je aanvraag moet medegetekend zijn door de eigenaar van het pand waar je een subsidie voor aanvraagt (zie vraag 64 en volgende) of je stuurt de afsprakennota over de uitvoering van werken tussen jou en de eigenaar als bijlage mee.

57. Vul hieronder je persoonlijke gegevens in.

voornaam:	
achternaam:	
rijksregisternummer:	

| Voorbeeld: 80.01.03-231.05. Je vindt je rijksregisternummer op de achterkant van je identiteitskaart.

| Woon je niet in het pand waar je de subsidie voor aanvraagt, vul dan je domicilieadres in.

straat en nummer/bus:	
postcode en gemeente:	

|Ga naar vraag 59

58. Vul hieronder de gegevens van je onderneming in.

naam onderneming:	
adres maatschappelijke zetel (indien verschillend van pand waarvoor subsidie wordt aangevraagd)	
ondernemingsnummer:	

| Voorbeeld: 0123.456.789

voornaam contactpersoon	
achternaam contactpersoon:	

59. Is je onderneming BTW-plichtig?

☐ ja.

☐ nee.

60. Vul in hoe we je indien nodig kunnen bereiken.

e-mailadres:	
telefoon:	
gsm :	

Verplichte bijlagen

61. Voeg de onderstaande bijlagen bij dit formulier.

☐a. als het deel van het pand dat gebruikt wordt voor beroepsmatige activiteit kleiner is dan 100%: stavingstuk voor het effectieve % in de totale oppervlakte van het pand (zie vraag 5).

☐ b. als de aanvrager een handelaar of handelsvennootschap is:
1) attest afgeleverd door de rijksdienst voor sociale zekerheid waaruit blijkt dat de handelaar/handelsvennootschap voldaan heeft aan de sociale verplichtingen tot en met het laatste verschuldigde kwartaal.
2) attest afgeleverd door de administratie van de directe belastingen waaruit blijkt dat de handelaar of de handelsvennootschap geen directe belastings-en nalatigheidsintresten en vervolgingskosten schuldig blijft.

☐ c. een document waaruit het bouwrecht van de aanvrager blijkt (kopie van de onderhandse verkoopovereenkomst, de notariële koopakte, de huur overeenkomst of een ander document).

☐ d. als je indient voor de werken: gedetailleerde offertes/ prijsramingen met prijsaanduiding van de verschillende werkzaamheden en materialen.

☐ e. als je indient na de werken: gedetailleerde facturen met prijsaanduiding van de verschillende werkzaamheden en materialen.

☐ f. recente kleurfoto's die de toestand van het pand (voorgevel en commerciële ruimte) van voor en na de werkzaamheden illustreren.

☐ g. als je huurder bent en vragen 62 en volgende niet invult: afsprakennota ivm uitvoering werken tussen jou en de eigenaar.

☐ h. voor de aanvraag van een subsidie voor energiebesparende maatregelen: als het pand boot is: bewijs vergunning of concessie dat boot bestemd is voor economische activiteit.

☐ i. voor de aanvraag van een subsidie voor energiebesparende maatregelen: als er meerdere panden staan op een vestigingseenheid: aan de hand van een plan aantonen voor welk pand de subsidie wordt aangevraagd.

☐ j. voor de aanvraag van een subsidie voor energiebesparende maatregelen: stavingstukken van vroeger uitgevoerde werken als ze meegeteld worden om te voldoen aan de voorwaarden van dit reglement.

☐ k. voor de aanvraag van een subsidie voor energiebesparende maatregelen: als er binnenafwerking werd afgebroken en vervangen: stavingstukken van de oude binnenafwerking voor afbraak (zie vraag 27)

☐ l. voor de aanvraag van een subsidie warmtepomp(boiler): bewijs van product -of pakketlabel A van het geplaatste product (zie vraag 49)

☐ m. voor de aanvraag van subsidie warmtepomp(boiler): een garantiebewijs van 2 jaar.

Ondertekening

62. De Stad Gent mag me informeren of vragen stellen over thema's die te maken hebben met economie, het ondernemerschap, de ondersteuning van ondernemers en deze subsidieaanvraag.

☐ ja

☐ nee

63. Vul de onderstaande verklaring in.

Ik heb alle gegevens volledig en correct ingevuld.

Datum:	Handtekening:
/ /	

Met respect voor je privacy

De Stad Gent/het OCMW Gent behandelt de persoonsgegevens die je invult met respect voor je privacy. We volgen hiervoor de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

Waarvoor, met wie en hoe lang?
Als je de gegevens verzendt, geef je ons toestemming om ze te gebruiken voor het behandelen van je subsidieaanvraag voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden.
Je persoonsgegevens worden, als je ook een subsidie energiebesparende maatregelen aanvraagt, doorgegeven aan de Dienst Milieu en Klimaat.
We bewaren je persoonsgegevens voor de wettelijke termijn van 10 jaar na afsluiten van je dossier.

Je rechten
Je hebt altijd het recht om je persoonsgegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.
In sommige gevallen kun je ook je gegevens laten wissen.
Wil je je beroepen op deze rechten? Dat kan via het contactformulier op de privacypagina op www.stad.gent.

Vermoed je dat iemand je persoonsgegevens onrechtmatig gebruikt? Meld het ons via privacy@stad.gent. Je hebt ook het recht om klacht in te dienen bij de Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens.

In te vullen door eigenaar (als de aanvrager geen eigenaar is van het pand)

Persoonlijke informatie

64. Ben je eigenaar van het pand als

☐ particulier.

☐ onderneming.

65. Vul je persoonlijke gegevens in.

voornaam:	
achternaam:	
straat en nummer/bus:	
postcode en gemeente:	

66. Vul in hoe we je indien nodig kunnen bereiken.

e-mailadres:	
telefoon:	
gsm :	

Ondertekening

67. Vul de onderstaande verklaring in.

Ik bevestig dat de werkzaamheden uitgevoerd mochten worden en dat mijn gegevens op dit formulier volledig en correct ingevuld zijn.

Datum:	Handtekening:
/ /	

Hoe gaat het nu verder met dit formulier?

De Dienst Economie registreert je aanvraag en bezorgt je een ontvangstbewijs met vermelding van je dossiernummer. Als je geen ontvangstbewijs krijgt binnen een termijn van 3 weken, neem je het best contact op met de Dienst Economie. De gegevens op de aanvraag worden gecontroleerd. De dienst kan de aanvraag niet behandelen als ze niet over de nodige bijlagen beschikt.

(einde formulier)