

PREMIES EN ADVIES
ONDER ÉÉN DAK

 **Zitdag op afspraak**
dinsdag (van 16.30 tot 19.00 uur)
en vrijdag (van 9.00 tot 12.30 uur)

GRATIS BEGELEIDING
BIJ RENOVATIE

- Wil je je huurwoning verbouwen?
- Twijfel je of je in orde bent met de woonkwaliteitsnormen en andere wetgeving?
- Wil je iets veranderen in je huurwoning, maar kijk je op tegen het werk?

Wij bieden gratis advies en ondersteuning.

HET RENOVATIETRAJECT

1 ADVIESGESPREK EN HUISBEZOEK

Maak een afspraak bij het Verhuurderspunt voor de opstart van je renovatietraject. Tijdens het adviesgesprek krijg je alle nodige informatie en plannen we een huisbezoek in.

Een renovatiecoach en een woningcontroleur van het Verhuurderspunt komen langs in de huurwoning. Indien nodig komen ook de ergotherapeut en de toegankelijkheidsambtenaar langs.

- › De **woningcontroleur** kijkt of de woning voldoet aan de woonkwaliteitsnormen van de Vlaamse Codex Wonen. De controleur maakt een technisch verslag op: wat is goed

en wat moet aangepakt worden om in orde te zijn met de regelgeving?

- › De **renovatiecoach** vertaalt het technisch verslag in een praktisch renovatieadvies.
- › Tijdens het huisbezoek geven beiden al advies over mogelijke **oplossingen**. De **ergotherapeut** en/of de **toegankelijkheidsambtenaar** geven tips om de woning toegankelijker te maken.

Heb je al een huurder? Als de huurwoning verhuurd is, wordt het huisbezoek gepland in samenspraak met de huurder. Het Verhuurderspunt kan je daarbij ondersteunen.

2 HET RENOVATIEADVIES

Wat staat er in het renovatieadvies?

- › Welke **werken** prioritair zijn en dus nodig zijn om in orde te zijn met de regelgeving.
- › Welke **energiebesparende** maatregelen mogelijk zijn.
- › Voor wie graag of in de toekomst wil **verhuren** via Thuispunt Gent of

Huuringent: welke maatregelen hiervoor nodig zijn.

- › Welke **premies of leningen** je kunt krijgen voor de werken die je eventueel uitvoert.

Als verhuurder ontvang je dit renovatieadvies na het huisbezoek. Je kunt er ook voor kiezen om het advies te bespreken met de renovatiecoach.

3 AAN DE SLAG

Samen met de renovatiecoach

De renovatiecoach helpt je om

- › de volgorde van de werken te bepalen.
- › aannemers aan te schrijven.
- › offertes te vergelijken.
- › de werken op te volgen.

Op eigen houtje

Je kunt natuurlijk ook **zonder begeleiding** van het Verhuurderspunt de woning renoveren. Als je werken uitvoert zonder aannemer, dan moet je dit overleggen met de renovatiecoach. Anders kom je niet in aanmerking voor de subsidie voor renovatie van huurwoningen van de Stad Gent.

Is de woning nog verhuurd?

Sommige werken kunnen gebeuren terwijl de woning bewoond is, maar dit is natuurlijk niet altijd mogelijk of evident. Het Verhuurderspunt kijkt samen met jou en de zittende huurder naar mogelijke oplossingen.

Wil je toch geen verbouwingswerken doen?

Geen probleem. Je kiest als eigenaar van de woning zelf of en welke werken je aan je woning wilt doen. Het is wel belangrijk om te weten dat verhuren enkel mag als je woning voldoet aan de Vlaamse Codex Wonen.

4 ATTEST & PREMIES

Als het einde bijna in zicht is, vergeet dan deze 2 dingen niet:

1. Vraag een **conformiteitsattest** aan.

2. Vraag **premies** aan en krijg zo wat geld terug van de verbouwingswerken.

Voldoe je aan de voorwaarden van de subsidie voor de renovatie van huur-

woningen van de Stad Gent? Dan kun je tot 15.000 euro ontvangen.

Het Verhuurderspunt helpt je graag verder bij het aanvragen van renovatiepremies en een conformiteitsattest.