

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 maart 2025

Bekendgemaakt op 26 maart 2025

Inhoudstafel

Hoofdstuk I. Doel, definities en toepassingsgebied.....	1
Artikel 1. Doel.....	1
Artikel 2. Definities	2
Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied	2
Hoofdstuk II. Regels inzake de toekenning, wijziging, bepaling en aanbrenging van huisnummers 3	
Artikel 4. Toekennen van huisnummers	3
Artikel 5. Wijzigen of schrappen van huisnummers.....	4
Artikel 6. Bepalen van huisnummers	4
Artikel 7. Aanbrengen van huisnummers	4
Artikel 8. Procedure.....	5
Hoofdstuk III. Sancties, opheffingsbepaling en inwerkingtreding	6
Artikel 9. Sancties.....	6
Artikel 10. Opheffingsbepaling	6
Artikel 11. Inwerkingtreding	6

Reglement

Hoofdstuk I. Doel, definities en toepassingsgebied

Artikel 1. Doel

De Stad Gent is als lokale overheid bevoegd voor de nummering van gebouwen, percelen en andere adresseerbare objecten op het grondgebied van de stad.

Dit reglement stelt vast hoe huisnummers aangevraagd, toegekend, gewijzigd of geschrapt kunnen worden, rekening houdend met de bovenlokale normen zoals de algemene onderrichtingen betreffende het houden van de bevolkingsregisters, het centraal referentieadressenbestand (CRAB), het Gebouwen- en Adressenregister (GRAR) en de richtlijnen en aanbevelingen voor het vaststellen en toekennen van een adres en huisnummer (FOD Binnenlandse Zaken, Best-Address richtlijnen).

Het reglement bevat ook normen voor het aanbrengen van huisnummers.

Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

Adres: informatie die toelaat om op een gestructureerde en unieke manier te verwijzen naar een “gebouweenheid”, een “ligplaats”, een “standplaats” of een “perceel”.

Adresseerbaar object: geografisch object dat overeenkomstig het CRAB-decreet en Best – Address richtlijnen met een adres kan geïdentificeerd worden.

Gebouw: een gesloten en/of overdekt, bovengronds of ondergronds bouwwerk, dat dient of bestemd is, ofwel om mensen, dieren en voorwerpen onder te brengen, ofwel om economische goederen te vervaardigen of diensten te verstrekken. Een gebouw verwijst naar gelijk welke structuur die op blijvende wijze op een terrein opgetrokken of gebouwd wordt.

Gebouweenheid: de kleinste eenheid binnen een gebouw die geschikt is voor woon-, bedrijfsmatige, of recreatieve doeleinden en die ontsloten wordt via een eigen afsluitbare toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gemeenschappelijke ruimte. Een gebouweenheid is in functioneel opzicht zelfstandig; dit geldt niet voor kamers.

Huisnummer: alfanumerieke code officieel toegekend aan gebouweenheden, ligplaatsen, standplaatsen of percelen, desgevallend aangevuld met een busnummer. Specifiek voor ligplaatsen gaat het om huisnummers officieel toegekend aan vaste ligplaatsen voor woon, bedrijfsmatige of recreatieve vaartuigen.

Kamer: deel van een onroerend goed dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande waarin één of meer van de volgende voorzieningen ontbreken:

- wc;
- bad of douche;
- kookgelegenheid;

en waarvan de bewoners voor deze voorzieningen afhankelijk zijn van de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de kamer deel uitmaakt.

Ligplaats: een door de bevoegde overheid als zodanig aangewezen plaats in het water (al dan niet aangevuld met een op de oever aanwezig terrein of een gedeelte daarvan), die bestemd is voor het permanent of het langdurig ligplaats laten nemen van een vaartuig voor woon-, bedrijfsmatige, of recreatieve doeleinden.

Perceel: een “perceel” is een deel van het grondgebied officieel vastgesteld met een kadastraal of administratief doel.

Standplaats: een door de bevoegde overheid als zodanig aangewezen terrein of gedeelte daarvan dat bestemd is voor het permanent plaatsen van een niet direct en niet duurzaam met de aarde verbonden en voor woon-, bedrijfsmatige, of recreatieve doeleinden geschikte ruimte.

Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied

§ 1. Dit reglement is van toepassing op alle adresseerbare objecten gelegen op het grondgebied van de Stad Gent of waarvan de hoofdtoegang zich op het grondgebied van de Stad Gent bevindt.

§ 2. Kunnen op basis van dit reglement een aanvraag indienen voor de toekenning, wijziging of schrapping van een of meerdere huisnummers:

- De eigenaar of zijn gevolmachtigde,
- De erfpachthouder, opstalhouder of vruchtgebruiker,
- De projectontwikkelaar in het kader van een nieuw bouwwerk of zijn gevolmachtigde; mits voorlegging van een volmacht verleend door de eigenaar.

§3. Worden voor de toepassing van dit reglement niet beschouwd als gebouweenheid :

- Entiteiten die deel uitmaken van:
 - Toeristische accommodaties
 - Collectieve verblijfsaccommodaties zoals kloosters, opvangcentra, gevangenissen en grootschalige studentenverblijfsaccommodaties, verpleeginrichtingen, woonzorgcentra (met uitzondering van serviceflats, die als zelfstandige woonentiteit opgevat zijn).
- Ondergeschikte wooneenheden in het kader van zorgwonen, tijdelijk wonen of hospitawonen (overeenkomstig respectievelijk de voorwaarden van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het Algemeen Stedelijk Bouwreglement).

Hoofdstuk II. Regels inzake de toekenning, wijziging, bepaling en aanbrenging van huisnummers

Artikel 4. Toekennen van huisnummers

§ 1. Gebouwen

- a. In gebouwen met exact één gebouweenheid krijgt de gebouweenheid een huisnummer.
- b. In gebouwen met meerdere gebouweenheden krijgt het gemeenschappelijk deel automatisch een huisnummer en wordt aan de andere gebouweenheden een busnummer toegekend.
- c. Kamers kunnen enkel op aanvraag een busnummer krijgen indien het gaat over vergunde kamers in een kamerwoning met een geldig conformiteitsattest.

§ 2. Ligplaatsen

Ligplaatsen voor woon-, bedrijfsmatige of recreatieve vaartuigen met een vergunning, toelating of concessie van de bevoegde waterwegbeheerder krijgen een vast huisnummer.

Dit huisnummer bestaat uit een alfanumerieke code gevolgd door de letter 'W'.

§ 3. Onbebouwde percelen en standplaatsen

Het toekennen van huisnummers aan onbebouwde percelen en standplaatsen, met uitzondering van hoekpercelen, is mogelijk als er een goedgekeurde omgevingsvergunning en een officiële straatnaam is.

§ 4. Andere adresseerbare objecten

Het college van burgemeester en schepenen kan huisnummers toekennen aan andere adresseerbare objecten wanneer dit wenselijk is in het kader van het lokale beleid en verenigbaar is met de bovenlokale normen.

Artikel 5. Wijzigen of schrappen van huisnummers

§ 1. Het college van burgemeester en schepenen kan ambtshalve huisnummers wijzigen of schrappen om situaties in overeenstemming te brengen met dit reglement of wanneer dit in het kader van het lokale beleid of de openbare veiligheid noodzakelijk is.

§ 2. De individuele gevolgen hiervan kunnen niet ten laste worden gelegd van de Stad Gent.

Artikel 6. Bepalen van huisnummers

§ 1. Het college van burgemeester en schepenen neemt bij de nummering de algemene onderrichtingen betreffende het houden van de bevolkingsregisters in acht en gaat indien mogelijk uit van de volgende principes:

- 1) Met de nummering wordt begonnen aan het straateinde waar de huidige nummering begint, met de rug naar de hoofdweg, het stadhuis of naar het oud gemeentehuis van de deelgemeente.
- 2) Er wordt in chronologische volgorde verder genummerd met oog op verdere uitbreiding van de huizenrijen. Met oog op het behouden van de chronologische volgorde van de huisnummers, worden indien nodig letters toegevoegd aan het huisnummer.
- 3) Adresseerbare objecten waarvan de gevellijn zich op tamelijk grote afstand van de openbare weg bevindt, worden genummerd aan de hoofdingang van het domein waartoe ze behoren en zichtbaar vanop de openbare weg.
- 4) Een gebouw gelegen aan meer dan één straat, wordt genummerd in de straat waarin de hoofdingang zich bevindt.

§ 2. Voor grensstraten of straten die onder dezelfde naam over het grondgebied van een of meerdere andere gemeenten lopen, pleegt het college van burgemeester en schepenen vooraf overleg met de betreffende gemeente(n) om de eenheid van het systeem van huisnummering te verzekeren.

§3. Voor openbare pleinen of doodlopende straten worden huisnummers toegekend vanuit een bepaald punt vertrokken en ernaar teruggekeerd, na de volledige ronde gedaan te hebben, bij voorkeur in tegenwijzerzin.

§4. Waar er onbebouwde terreinen tussen reeds bebouwde terreinen liggen, kan het college van burgemeester en schepenen voor de toekomst voldoende huisnummers voorbehouden voor de gebouwen die nog gebouwd zouden kunnen worden.

Artikel 7. Aanbrengen van huisnummers

§ 1. Niemand mag andere dan de door het college van burgemeester en schepenen toegekende huisnummers aanbrengen of deze eenzijdig wijzigen of aanvullen.

- § 2. De aanvrager of de eigenaar is verantwoordelijk voor het aanbrengen of laten aanbrengen van het huisnummer, binnen een termijn van 30 dagen na de kennisgeving bedoeld in artikel 8, §5. Hetzelfde geldt voor het verwijderen en desgevallend vervangen van een huisnummer in geval van een wijziging of schrapping.
- § 3. Bij nieuwbouw moet het huisnummer uiterlijk een maand na de voltooiing aangebracht worden. Opgave van adreswijziging of publicatie van een ondernemings- of vestigingszetel in het Belgische Staatsblad wordt beschouwd als voltooiing van het betreffende gebouw.
- § 4. Het huisnummer moet duidelijk zichtbaar vanop de openbare weg aangebracht worden naast de toegangsdeur of andere hoofdingang langs de openbare weg of, wanneer het adresseerbaar object niet langs de openbare weg gelegen is, aan de hoofdtoegang van het terrein waarop het gelegen is.
- § 5. Bij woon-, bedrijfsmatige of recreatieve vaartuigen moeten de huisnummers duidelijk zichtbaar vanop de openbare weg worden aangebracht langs de kade, maar niet op de boot of de loopplank. Bij al dan niet afgesloten aanlegsteigers dient het toegekende huisnummer aan het toegangshek of -poort voorzien te worden en eveneens individueel ter hoogte van elk vaartuig.
- § 6. Bij gebouwen met meerdere gebouweenheden moeten de huis- en busnummers aangebracht worden op de toegangsdeur van elke gebouweenheid in het gebouw.

Artikel 8. Procedure

- § 1. Het college van burgemeester en schepenen kent huisnummers toe en wijzigt of schrapt deze op aanvraag van een persoon bedoeld in artikel 3, §2, dan wel ambtshalve. Bij aanvraag zonder toestemming van de eigenaar kan de Stad toch beslissen overeenkomstig de bepalingen van dit reglement.
- § 2. Aanvragen worden ingediend bij de Dienst Burgerzaken, via een formulier dat verkrijgbaar is bij de dienst of via de website van de Stad Gent. De aanvrager voegt de nodige stukken toe waaruit blijkt dat een of meerdere huisnummers overeenkomstig de bepalingen van dit reglement verkregen, gewijzigd of geschrapt kunnen worden.
- § 3. De Dienst Burgerzaken kan zo nodig steeds bijkomende inlichtingen of stukken inwinnen bij de aanvrager of bij derden, alsook vaststellingen ter plaatse laten doen.
- § 4. Binnen een termijn van 30 dagen na de aanvraag vergezeld van de nodige documenten stelt het college van burgemeester en schepenen het huisnummer dan wel de wijziging of schrapping vast, of worden de aanvrager en/of de eigenaar in kennis gesteld van de richttermijn waarbinnen de aanvraag zal worden behandeld.
- § 5. De aanvrager en/of de eigenaar worden schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing over de toekenning of wijziging van huisnummers. Indien het een ambtshalve beslissing betreft, wordt deze aangetekend verzonden.
- § 6. De eigenaar of andere aanvrager (erfpachthouder, opstalhouder of vruchtgebruiker of projectontwikkelaar) die niet akkoord gaat met deze beslissing, kan binnen een termijn van 30 dagen een gemotiveerd bezwaarschrift indienen, per aangetekend schrijven aan de Dienst Burgerzaken p/a Botermarkt 1, 9000 Gent.
- § 7. Het college van burgemeester en schepenen beslist binnen een termijn van 30 dagen over het bezwaarschrift, na advies van de Dienst Burgerzaken. Het betreft een richttermijn, afhankelijk van de complexiteit van het dossier. De indiener van het bezwaarschrift wordt schriftelijk in kennis gesteld van de eventueel afwijkende richttermijn en de uiteindelijke beslissing.

Hoofdstuk III. Sancties, opheffingsbepaling en inwerkingtreding

Artikel 9. Sancties

Onverminderd de toepassing van gemeentelijke administratieve sancties of andere sancties die vastgesteld zijn voor het niet of niet voldoende zichtbaar aanbrengen van een of meerdere toegewezen huisnummers, kan de Stad Gent overgaan tot het ambtshalve aanbrengen daarvan, op kosten en risico van de eigenaar, wanneer deze in gebreke blijft.

Artikel 10. Opheffingsbepaling

Huidig reglement heft het 'Huisnummeringsreglement grondgebied Stad Gent', goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 mei 2017 op.

Artikel 11. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 april 2025. Tweejaarlijks wordt de werking van dit reglement geëvalueerd.

(einde reglement)