Subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2020

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 september 2014
Bekendgemaakt op 23 september 2014

Gewijzigd in de gemeenteraad van 27 april 2015
Wijzigingen bekendgemaakt op 28 april 2015

Gewijzigd in de gemeenteraad van 14 december 2015
Wijzigingen bekendgemaakt op 15 december 2015

Gewijzigd in de gemeenteraad van 21 november 2016
Wijzigingen bekendgemaakt op 22 november 2016

Gewijzigd in de gemeenteraad van 26 juni 2017
Wijzigingen bekendgemaakt op 29 juni 2017

Gewijzigd in de gemeenteraad van 23 september 2019
Wijzigingen bekendgemaakt op 25 september 2019

Gewijzigd in de gemeenteraad van 17 december 2019
Wijzigingen bekendgemaakt op 19 december 2019

Inhoudstafel

Artikel 1. Doel 2
Artikel 2. Definities 2
Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied 3
Artikel 4. Voorwaarden 4
Artikel 5. Aard van de werken 5
Artikel 6. Subsidiebedrag 7
Artikel 7. Procedure 8
Artikel 8. Controle 9
Artikel 9. Sancties en strafbepalingen 10
Artikel 10. Overgangsbepalingen 10
Artikel 11. Inwerkingtreding en duurtijd 10

Reglement

Artikel 1. Doel

De Stad Gent kan subsidies verlenen aan eigenaars voor het uitvoeren van verbeteringswerken aan hun woning.

Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

Natuurlijk persoon: een persoon met rechten en plichten en die handelt in eigen naam

Aanvrager: de natuurlijke meerderjarige persoon die eigenaar (bewoner of verhuurder) is van de woning waarvoor een aanvraag ingediend wordt. *[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*

Inkomen: het aan de personenbelasting onderworpen gezamenlijke netto belastbaar inkomen van het laatste aanslagjaar van de aanvrager en de personen met wie hij op de aanvraagdatum wettelijk of feitelijk samenwoont. Indien meer dan twee personen samenwonen, wordt het gezamenlijk inkomen bepaald door de som van de twee hoogste inkomens. *[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*

Laatste aanslagjaar: jaar voorafgaand aan het jaar waarin de aanvraag wordt ingediend. *[toegevoegd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*

Eigenaar: volle eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter, opstalhouder, naakte eigenaar, mede-eigenaar, ieder persoon met een zakelijk recht op de woning.

Persoon ten laste:

a) het kind dat op de aanvraagdatum ingeschreven is op het adres van de aanvrager en dat aan een van de volgende voorwaarden voldoet:

1) het is jonger dan 18 jaar;

2) het is 18 jaar of ouder en de aanvrager krijgt kinderbijslag of wezentoelage voor het kind;

b) de aanvrager of de medebewoner die op de aanvraagdatum erkend is als persoon met een ernstige handicap door de FOD Sociale Zekerheid.

Woning: Op het grondgebied van Gent gelegen onroerend goed of het deel ervan dat als hoofdverblijfplaats hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande met een netto vloeroppervlakte van minimaal 18 m². Studio's en appartementen worden als woning beschouwd, alsook de delen van appartementsgebouwen die tot de mede-eigendom behoren. Woonboten bestemd voor huisvesting worden als woning beschouwd mits ze beschikken over een geldige concessie en een adres zijn toegekend. *[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016 en 26 juni 2017]*

Kamerwoning: niet-zelfstandige woning waarbij de verschillende kamers minstens één van de basisfuncties (bad/douche, wc of keuken) gezamenlijk ter beschikking hebben.

Aanvraagdatum: datum van indienen van een aanvraag tot subsidiëring

a. bij indienen in een woonwijzer : de datum van het ontvangstbewijs;[*gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 23 september 2019]*

b. bij indienen per post: postdatum van de zending;

c. bij het online indienen: de datum van ontvangst van het correct ondertekende e-formulier. *[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*

Sociaal Verhuurkantoor: een sociaal verhuurkantoor, zoals erkend krachtens het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepaling van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren.

Stedelijk Verhuurkantoor: vzw HUURINGENT, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent. *[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*

Gezondheidsindex: door de overheid gehanteerde index gebaseerd op de index der consumptieprijzen waarbij "ongezonde" producten (tabakswaren, alcohol, petroleumproducten) verwijderd zijn. De gezondheidsindex wordt bepaald door FOD Economie.

Badkamer: de afzonderlijke ruimte waarin minstens een bad of douche is geïnstalleerd. *[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*

Volledigheidsbewijs : bewijs afgeleverd na het indienen en na controle van de volledigheid van de aanvraag, waarop vermeld staat of de aanvraag volledig is of niet. In geval de aanvraag onvolledig is, wordt vermeld welke documenten ontbreken om volledig te zijn.

Stadvernieuwingsgebied : het door het College van Burgemeester en Schepenen welbepaald gebied waarop in het kader van dit subsidiereglement voor subsidieaanvragen binnen een welbepaalde termijn, uitzonderingen zijn bepaald. *[toegevoegd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*

LNE *:* Departement Leefmilieu, Natuur en Energie van de Vlaamse overheid. *[toegevoegd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*

Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied

§ 1. De subsidie kan enkel aangevraagd worden door een natuurlijke meerderjarige persoon die eigenaar is van de woning.

§ 2. Een aanvrager kan alleen een subsidie aanvragen, wanneer hij tot één van de vier onderstaande categorieën behoort :

a. Een aanvrager behoort tot categorie 1 als hij de woning zelf bewoont én zijn inkomen lager is dan of gelijk aan
   - 28.941,88 euro te verhogen met 1.504,98 euro per persoon ten laste;

b. Een aanvrager behoort tot categorie 2 als hij de woning zelf bewoont én zijn inkomen lager is dan of gelijk aan
   - 34.338 euro voor alleenstaanden;
   - 45.128 euro voor gehuwden en voor wettelijk of feitelijk samenwonenden, te verhogen met 3.241,49 euro per persoon ten laste;
   - 45.128 euro voor alleenstaanden met één persoon ten laste, te verhogen met 3.241,49 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste.

c. Een aanvrager behoort tot categorie 3 als hij de woning zelf bewoont én zijn inkomen lager is dan of gelijk aan
   - 40.518,64 euro voor alleenstaanden;

- 57.883,77 euro voor gehuwden en voor wettelijk of feitelijk samenwonenden, te verhogen met 3.241,49 euro per persoon ten laste;
- 57.883,77 euro voor alleenstaanden met één persoon ten laste, te verhogen met 3.241,49 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste.

d. Een aanvrager behoort tot categorie 4 als hij de woning verhuurt als hoofdverblijfplaats

e. Eigenaar-bewoners met een inkomen hoger dan de in categorie 3 bepaalde bedragen of waarvan het inkomen niet aangetoond is, kunnen geen subsidie aanvragen.

[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]

§ 3. Deze bedragen worden gekoppeld aan het gezondheidsindexcijfer van 2013. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van de maand oktober, die voorafgaat aan de aanpassing, en afgerond op het hogere tiental.

§ 4. In afwijking van art 3 § 2 zal de eigenaar die zijn woning verhuurt aan een sociaal of stedelijk verhuurkantoor automatisch tot categorie 1 behoren. *[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*

§ 5. Voor delen van appartementsgebouwen die tot de mede-eigendom behoren kunnen de subsidies enkel aangevraagd worden door de eigenaars van de private appartementsdelen die bestemd zijn voor huisvesting van een gezin of een alleenstaande, in verhouding tot hun aandeel in de mede-eigendom of – indien verschillend – hun aandeel in de investering . *[toegevoegd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*

Artikel 4. Voorwaarden

§ 1. Voorwaarden van de woning:

a. De woning is op datum van de subsidieaanvraag de hoofdverblijfplaats van de aanvrager, of is verhuurd als hoofdverblijfplaats aan een natuurlijk persoon, of verhuurd aan een sociaal of stedelijk verhuurkantoor. *[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*

b. De woning waarvoor de subsidie wordt aangevraagd moet minstens 25 jaar oud zijn op de datum van de subsidieaanvraag.

c. Indien de woning deel uit maakt van een meergezinswoning, kan de subsidie aangevraagd worden voor elke woning, zonder afbreuk te doen aan art. 4 §1 a, op voorwaarde dat een duidelijke factuur met het aandeel in de kosten wordt ingediend, alsook de nodige keuringen en getuigschriften. *[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*

d. Aparte kamers komen niet in aanmerking voor de subsidie. De subsidie kan wel worden aangevraagd voor de kamerwoning als geheel.

e. De woning moet voldoen aan de vigerende wetgeving inzake stedenbouw, ruimtelijke ordening en omgevingsvergunning.

§ 2. Bijkomende voorwaarden bij verhuring van de woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd:

a. ….. *[geschrapt bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*

b. De aanvrager moet bij verhuring het bewijs van verhuring leveren door middel van het lopende geregistreerde huurcontract, waaruit blijkt dat de woning als hoofdverblijfplaats verhuurd is. *[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*

c. Indien de aanvrager eigenaar is van een woning in Gent die door een besluit van de burgemeester onbewoonbaar of ongeschikt werd verklaard, kan hij alleen, zonder afbreuk te doen aan art. 4 §1 a, voor die woning een subsidie aanvragen. *[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*

§ 3. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

§ 4. De woning waarvoor reeds een toelage werd toegekend op basis van het Reglement toelage voor het verbeteren van de woonkwaliteit in het kader van het project 'Ledeberg Leeft', goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 25 mei 2009, komt niet in aanmerking voor de subsidie.

§ 5. In geval er een subsidie uitbetaald werd op grond van het subsidiereglement 'Wijk in de steigers Rabot-Blaisantvest' goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 23 november 2015 zal deze subsidie in mindering gebracht worden van het maximumbedrag van de subsidie voorzien in dit reglement zoals bepaald in art 6, §2 en 3. *[toegevoegd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*

Artikel 5. Aard van de werken

Er zijn vier onderdelen die in aanmerking komen voor subsidiëring.

§ 1. Vochtweringswerken

a. Komen in aanmerking:

1) Behandeling van muren tegen opstijgend vocht:
   - ofwel via injectie;
   - ofwel via onderkapping en de plaatsing van een vochtscherm.

   De aansluitingen met niet behandelde muurdelen moeten afgewerkt worden met een verticale eindbehandeling om zijdelingse vochtbruggen uit te sluiten.

2) Kelderdichting.

3) Het aanbrengen of vervangen van dakgoten en regenafvoer *[toegevoegd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*

b. De werken zoals hiervoor vermeld moeten worden uitgevoerd door een aannemer. De minimale kostprijs van de hierboven vermelde werken moet 250 euro excl. BTW bedragen.

c. Komen niet in aanmerking (niet-limitatieve lijst): pompen, lambrisering, voorzetwanden, maskeringswerken.

§ 2. Verwarming en warm water

a. Komen in aanmerking, voor wat stookolie betreft enkel wanneer er geen gasaansluiting in de woning aanwezig is:

1) Centrale verwarming (al dan niet gecombineerd met sanitair warm water)
   - Nieuw geplaatste toestel moet energielabel A hebben ……. *[geschrapt en gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 27 april 2015 en 21 november 2016]*

- Er moet steeds een kamerthermostaat met programmeerbare daginstelling aanwezig zijn;
- Ook radiatoren en leidingen komen in aanmerking.

2) Individuele vaste verwarmingstoestellen
   - Kachel of convector op gas (minstens energielabel A); *[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*
   - …….. *[geschrapt bij gemeenteraadsbesluit van 27 april 2015]*
   - Kachel op stookolie (minstens energielabel A) indien geen gasaansluiting in de woning aanwezig is. *[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*

3) Sanitair warm water
   - Een individueel toestel voor sanitair warm water op gas (minstens energie label A) *[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*
   - Een toestel voor sanitair warm water op elektriciteit.

b. Voor de werken hiervoor vermeld, gelden volgende voorwaarden:
   - Bij vernieuwing of plaatsing moet elk toestel van het type C (gesloten type) zijn, en als dusdanig worden aangesloten.
     - Uitbreiding en vervanging van een bestaande installatie is enkel mogelijk als er reeds een type C ketel aanwezig is.
     - In geval een ketel type B reeds aanwezig is, die collectief is aangesloten voor meerdere wooneenheden en die zich in een apart toegankelijke stookruimte buiten de wooneenheden bevindt, voorzien van de nodige toevoer van verse buitenlucht en reglementaire afvoer van verbrandingsgassen, kan van de hiervoor vermelde voorwaarde inzake type C worden afgeweken. *[toegevoegd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*
     - Bij elke installatie die op aardgas werkt moet er steeds een positief keuringsverslag van de gedane werken worden ingediend dat is opgesteld door een voor aardgas erkend keuringsorganisme of een voor aardgas door LNE erkende installateur. Dit attest dateert van na de werken. *[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*
     - Bij elke installatie op stookolie moet een geldig attest voor periodieke controle van de verbrandingstoestellen worden ingediend.
     - De minimale kostprijs van de hiervoor vermelde werken moet 250 euro excl. BTW bedragen.

c. Komen niet in aanmerking (niet-limitatieve lijst): zonnepanelen, elektrische verwarmingstoestellen (behalve voor sanitair warm water), zonnecollectoren, warmtepompen, speksteenkachels, pellet kachels, verplaatsbare toestellen, installaties op butaan of propaan… *[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*

§ 3. Elektriciteitswerken

a. Komen in aanmerking: Installeren, aanpassen en/of vernieuwen van de elektrische binneninstallatie. Ook keuring, (her)aansluiting, verzwaring, … komen in aanmerking.

- Bij elke aanpassing van de elektrische installatie moet er steeds een positief keuringsverslag via een erkend keuringsorganisme van de volledige installatie worden ingediend. Dit attest dateert van na de werken.
- De minimale kostprijs van de hierboven vermelde werken moet 250 euro excl. BTW bedragen.

b. Komen niet in aanmerking (niet-limitatieve lijst): verlichtingsarmaturen, elektrische toestellen, lampen, automatische poorten, tuinverlichting, zonnepanelen, elektrische verbruikstoestellen (parlofoon, videofoon, alarm, inbraakpreventie, modems, enzovoort).

§ 4. Installatie elementair sanitair (WC, bad, douche, lavabo)

a. Volgende werken komen in aanmerking:

1) De gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de bestaande badkamer of de installatie van een badkamer;
2) De vernieuwing van het toilet of de installatie van een toilet;
3) Samen met de bovenstaande werkzaamheden aan badkamer of toilet, komen ook kosten in aanmerking voor leidingen en toebehoren voor (regen)watertoevoer en de afvoer van het gebruikte water in het openbare rioleringsnet. Ook de afwerking van de muren, de vloer en het plafond in de badkamer en het toilet komen in aanmerking;

b. De minimale kostprijs van de hierboven vermelde werken moet 250 euro excl. BTW bedragen.

c. Komen niet in aanmerking (niet-limitatieve lijst): badkamermeubilair (in de meest ruime betekenis), spiegels, accessoires en dergelijke.

Artikel 6. Subsidiebedrag

§ 1. De subsidie voor de kwaliteitsverbetering van de woning bedraagt een percentage van de kostprijs van de uitgevoerde werken, berekend op het totaal van de ingediende facturen (excl. BTW).

§ 2. Het percentage is afhankelijk van de categorie waartoe de aanvrager behoort.
Indien de aanvrager behoort tot categorie 1: 50 % met een maximum van 1.500 euro voor het totaal van de uitgevoerde werken.
Indien de aanvrager behoort tot categorie 2: 40 % met een maximum van 1.250 euro voor het totaal van de uitgevoerde werken.
Indien de aanvrager behoort totcategorie 3: 30 % met een maximum van 1.000 euro voor het totaal van de uitgevoerde werken.
Indien de aanvrager behoort tot categorie 4: 20 % met een maximum van 1.000 euro voor het totaal van de uitgevoerde werken.
[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]

§ 3. Bij een subsidieaanvraag voor een woning gelegen in een stadsvernieuwingsgebied zal (tijdens de geldende periode) in afwijking van art 6 § 2 het maximumbedrag verhoogd worden tot 5000 euro voor categorie 1, tot 4000 euro voor categorie 2 en tot 3000 euro voor categorie 3. Voor categorie 4 blijven de maximumbedragen ongewijzigd.
[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]

§ 4. Het subsidiebedrag wordt toegekend per woning of, ingeval van kamerwoningen, per gebouw. De subsidie is gekoppeld aan de woning en kan in maximum 4 keren aangevraagd worden voor zover het totaal van het subsidiebedrag het maximum bedrag niet overschrijdt. *[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*

Artikel 7. Procedure

§ 1. Aanvraag

a. De subsidieaanvraag kan slechts na uitvoering van de werken waarvoor een subsidie aangevraagd wordt, ingediend worden op het daartoe bestemd aanvraagformulier en dient voorzien te zijn van de nodige facturen en bewijsstukken waaruit blijkt dat de werken daadwerkelijk en volledig uitgevoerd zijn. De subsidieaanvraag moet uiterlijk op 31 december 2020 ontvangen zijn : aanvragen na die datum kunnen ongeacht de factuurdatum van de uitgevoerde werken niet meer worden behandeld op basis van dit reglement. Het aanvraagformulier kan bekomen worden bij de Dienst Wonen of via de website van de Stad Gent.*[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 23 september 2019 en 17 december 2019]*

b. De aanvraag moet ingediend worden:

1) per post: College van Burgemeester en Schepenen, t.a.v. de Dienst Wonen, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent *[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*

2) of persoonlijk tegen ontvangstbewijs in één van de woonwijzers van de Dienst Wonen – Stedelijke Administratief Centrum Zuid– Woodrow Wilsonplein 1 – 9000 Gent.*[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 23 september 2019]*

3) of via het elektronisch aanvraagformulier (e-formulier) dat voor de aanvraag van deze subsidie op de website van de Stad Gent te vinden is *[toegevoegd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*

c. Het aanvraagformulier dient vergezeld te zijn van volgende bewijsstukken:

- Aanslagbiljet van de personenbelasting van het laatste aanslagjaar (van de aanvrager en alle personen waarmee hij samenwoont); *[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*
- Nodige gedetailleerde facturen en andere documenten zoals voorzien in art 5;
- Positieve keuringsattest(en) zoals voorzien in art 5 (indien van toepassing);
- Bewijs van kinderen ten laste (indien ouder dan 18 jaar);
- Bewijs van handicap (indien van toepassing);
- Kopie van het contract met een sociaal of stedelijk verhuurkantoor (indien van toepassing);
- Kopie van het lopende geregistreerde huurcontract (indien van toepassing).

d. De facturen moeten opgemaakt worden in het Nederlands, op naam van de aanvrager en voldoende gedetailleerd zijn, zodat een degelijke controle mogelijk is. De facturen moeten het adres van de woning waar de werken uitgevoerd zijn, vermelden. Kassabonnen, bestelbonnen, offertes, en dergelijke worden niet aanvaard. Facturen waarbij de BTW te voldoen is door de medecontractant of die gefactureerd worden aan btw-plichtigen komen niet in aanmerking. Indien voorschot- of tussentijdse facturen worden ingediend, moet ook de eindfactuur ingediend worden. De aanvrager die in toepassing van artikel 3§5 facturen op naam van de vereniging van mede-eigenaars indient, moet hierbij ook het bewijs leveren van de beslissing van de vereniging van mede-eigenaars tot de uitvoering van de werken, zijn aandeel in de mede-eigendom (basisakte) of – indien verschillend – zijn aandeel in de investering (genotuleerde beslissing van de vereniging van mede-eigenaars conform artikel 577-6§10 B.W.). *[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*

e. Facturen mogen niet ouder zijn dan 1 jaar op datum van de aanvraag en moeten dateren van na het inwerkingtreden van dit reglement. De facturen moeten daarnaast ook dateren van voor de aanvraagdatum. *[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*

f. Het minimale bedrag van elke factuur moet 50 euro (excl. BTW) bedragen.

§ 2. Beoordeling

a. Na ontvangst van het aanvraagformulier met de nodige bewijsstukken wordt de volledigheid van het dossier nagekeken en wordt een volledigheidsbewijs met datum en dossiernummer afgeleverd: in voorkomend geval kunnen ontbrekende stukken tot vier maand na afleveren van het volledigheidsbewijs aan het dossier toegevoegd worden. Dossiers die vier maand na het afleveren van het volledigheidsbewijs onvolledig zijn, worden automatisch afgesloten en geweigerd.

b. Indien nodig kunnen er schriftelijk bijkomende documenten opgevraagd worden die binnen een termijn van vier maanden moeten worden bezorgd.

c. Een controle ter plaatse van de uitgevoerde werken is mogelijk. Indien bij controle blijkt dat er CO-gevaar, brand- en/of elektrocutiegevaar dreigt, kan de subsidie geweigerd worden. *[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*

d. …..*[geschrapt bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*

e. Bij de beoordeling van aanvragen in toepassing van artikel 3§5 berekent de Dienst Wonen de subsidie voor elke aanvrager in functie van het bewezen aandeel. *[toegevoegd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*

§ 3. Beslissing

a. Het College van Burgemeester en Schepenen beslist op advies van de Dienst Wonen tot het al dan niet toekennen van de subsidie. *[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*

b. De beslissing tot het al dan niet toekennen van een subsidie gebeurt binnen de vier maand na volledigheid van het dossier. Deze termijn is enkel richtinggevend, bij wijziging van de aanvraag of de nood aan bijkomende informatie of controle ter plaatse vanuit de Stad Gent kan de behandelende ambtenaar zich genoodzaakt zien deze termijn te verlengen.

c. De aanvrager wordt van de beslissing schriftelijk op de hoogte gebracht.

§ 4. Uitbetaling

a. De uitbetaling van de subsidies gebeurt door overschrijving op de post- of bankrekening van de aanvrager zoals vermeld op het aanvraagformulier na de beslissing tot toekenning van de subsidie door het College van Burgemeester en Schepenen.

b. De aanvrager verbindt zich ertoe de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging van adres, post- of bankrekeningnummer.

Artikel 8. Controle

§ 1. De Stad Gent behoudt zich het recht voor om de echtheid van de gegevens van het aanvraagdossier na te gaan en hierover inlichtingen in te winnen, met alle middelen die zij nuttig acht.

§ 2. De Stad Gent kan de inschrijving op het adres van het gebouw waarvoor een subsidie wordt aangevraagd nagaan.

§ 3. Indien het duidelijk zou zijn dat door cumulatie van subsidies het totale subsidiebedrag hoger is dan de kost die betaald werd voor de uitvoering van een bepaald werk, kan het subsidiebedrag van Stad Gent verlaagd worden zodat de cumulatie van de subsidies niet hoger is dan de werkelijke uitgave.

§ 4. De Stad Gent heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te laten controleren. De aanvrager verklaart zich akkoord de bevoegde stedelijke ambtenaar toegang te verlenen tot de woning met het oog op de controle van de uitgevoerde werken. *[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]*

Artikel 9. Sancties en strafbepalingen

De Stad Gent heeft het recht om de subsidie niet toe te kennen, de toegekende subsidies terug te vorderen of niet uit te betalen indien

a. De aanvrager de voorwaarden zoals bepaald in dit reglement niet naleeft;

b. Het aangekochte materiaal en/of de uitgevoerde werken niet overeenstemmen met de beschrijving in de aanvraag en/of de werken niet werden uitgevoerd;

c. De toegang tot de woning voor controle van de uitgevoerde werken zoals voorzien geweigerd wordt of op de schriftelijke vraag tot controle niet gereageerd wordt;

d. Fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager vastgesteld worden. In dat geval kan de Stad Gent beslissen om ook in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager.

Artikel 10. Overgangsbepalingen

Tot en met 31 december 2017 zullen in afwijking van art 7, § 1 e, facturen die niet ouder zijn dan 3 jaar op datum van de aanvraag aanvaard worden, voor zover ze dateren van voor 1 januari 2017 en van na het inwerkingtreden van dit reglement.

[toegevoegd bij gemeenteraadsbesluit van 21 november 2016]

Artikel 11. Inwerkingtreding en duurtijd

Dit reglement treedt in werking op 1 oktober 2014 en eindigt op 31 december 2020 met uitzondering van
[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019)

- de schrapping in art5 §2 a (bij gemeenteraadsbesluit van 27 april 2015) die in werking treedt op 1 mei 2015.
- de toevoeging, wijziging en schrapping van
  - art 2
  - art 3 §2, 4 en 5
  - art 4 §1, 2 en 5
  - art 5 §2;
  - art 6 §2, 3 en 4;
  - art 7 §1, 2 en 3
  - art 8
  - art 10

- art 11

die in werking treden op 1 januari 2017.

[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 27 april 2015, 21 november 2016, 23 december 2019 en 17 december 2019]

- de wijziging in de definitie van 'Woning' in art 2

  dat in werking treedt op 1 juli 2017.

[toegevoegd bij gemeenteraadsbesluit van 26 juni 2017 en gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 23 september 2019 en 17 december 2019]

- De wijziging van
  - artikel 2
  - artikel 7 § 1 a
  - artikel 7 § 1 b
  - artikel 11

  die in werking treedt op 1 oktober 2019

[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 23 september 2019]

- De wijziging van
  - artikel 7 § 1 a
  - artikel 11

  die in werking treedt op 31 december 2019

[gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019]

(einde reglement)