Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 september 2020

Bekendgemaakt op 29 september 2020

Inhoudstafel

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen **3**
Artikel 1. Doel 3
Artikel 2. Definities 3
Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied 3
Artikel 4. Voorwaarden 4
Hoofdstuk II. Verfraaiing / renovatie van de voorgevel **5**
Artikel 5. Voorwaarden 5
Artikel 6. Subsidiebedrag 6
Hoofdstuk III. Structurele renovatiewerken binnenin de commerciële ruimte **7**
Artikel 7. Voorwaarden 7
Artikel 8. Subsidiebedrag 8
Hoofdstuk IV. Het verbeteren van de toegankelijkheid **8**
Artikel 9. Voorwaarden 8
Artikel 10. Subsidiebedrag 9
Hoofdstuk V. Structurele renovatiewerken binnenin de maak-/atelierruimte verbonden aan de commerciële ruimte van het handelspand **9**
Artikel 11. Voorwaarden 9
Artikel 12. Subsidiebedrag 10
Hoofdstuk VI. Betreedbaar maken van de woonentiteiten gekoppeld aan het handelspand via een aparte toegang **11**
Artikel 13. Voorwaarden 11
Artikel 14. Subsidiebedrag 11
Hoofdstuk VII. Kindvriendelijke horeca **11**
Artikel 15. Voorwaarden 11
Artikel 16. Subsidiebedrag 12
Hoofdstuk VIII. Subsidie aanvragen **12**
Artikel 17. Procedure 12
Artikel 18. Controle 13
Artikel 19. Sancties (en strafbepalingen) 14
Artikel 20. Non-discriminatieclausule 15
Artikel 21. Opheffingsbepalingen 15
Artikel 22. Overgangsbepalingen 15
Artikel 23. Inwerkingtreding (en duurtijd) 15

Reglement

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1. Doel

De Stad Gent wenst de stedelijke aantrekkingskracht te verhogen en de uitstraling en de kwaliteit van handelspanden te verbeteren door een subsidie toe te kennen voor wat betreft de verfraaiing/renovatie van de voorgevel en/of structurele werken binnen de commerciële ruimte van het handelspand.

Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

Handelszaak: elke onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank Ondernemingen is vereist en die tot hoofddoel heeft de uitoefening van een kleinhandel, namelijk een rechtstreekse en persoonlijke verkoop van goederen en diensten aan eindverbruikers (ook horeca). Bij twijfel zal de beoordeling van de activiteit gebeuren op basis van de ingeschreven NACE-code van de in werkelijkheid uitgevoerde hoofdactiviteit.

Handelspand: het onroerend goed, waarin de handelaar de handelszaak uitbaat , met uitsluiting van alle delen van een onroerend goed die niet uitsluitend worden gebruikt voorde uitbating van de handelszaak.

Commerciële ruimte : de oppervlakte bestemd voor de verkoop en vrij toegankelijk voor iedere langskomende eindverbruiker. Deze ruimte dient hoofdzakelijk voor de verkoop van goederen/diensten. Opslagruimtes, personeelsruimtes, ontvangstruimtes voor klanten, etc. horen hier niet bij.

Kernwinkelgebied : duidt op de handelsconcentratie die zich in een van de deelgemeenten bevindt. In dit gebied geldt een subsidiepercentage van maximum *50 %*.

Sfeergebied : duidt op de handelsconcentraties die zich in het centrum (9000 Gent) bevinden en die onderverdeeld werden naar sfeerbeleving.
In dit gebied geldt een subsidiepercenage van maximum *50 %*.

Schakelstraat : straat die als verbindingsas fungeert tussen kernwinkelgebied en sfeergebied.
In dit gebied geldt een subsidiepercentage van maximum *60 %*.

Voor handelspanden gelegen buiten een kernwinkelgebied, sfeergebied of schakelstraat geldt een subsidiepercentage van *40 %.*

De actuele stratenlijst die deze gebieden afbakent (kernwinkelgebied, sfeerbied en schakelstraat), kan worden teruggevonden op de website van de Stad Gent.

Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied

§ 1. Voor de subsidie komen in aanmerking:

Voor de subsidie komen een natuurlijk persoon of een rechtspersoon, eigenaar of huurder van het handelspand gelegen op het grondgebied van Gent die een handelszaak uitbaat in het desbetreffend handelspand in aanmerking.

§ 2. Voor de subsidie komen niet in aanmerking:

a. handelszaken die slechts sporadisch open zijn of handelszaken die slechts een tijdelijk karakter hebben, onduidelijke of ongestructureerde openingsuren hebben, of geen permanente/structurele uitbating kennen (bijv. in het kader van een seizoensverkoop, pop-up, etc.)

b. handelszaken waarbij de commerciële ruimte enkel wordt gebruikt om goederen te etaleren (zonder verkoop).

c. groothandelszaken

d. ruimtes gebruikt voor de uitoefening van dienstverlenende intellectuele beroepen (bijvoorbeeld: boekhouders/fiscalisten, juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, belastingsconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars in bank- en beleggingsproducten, immobiliënkantoren, interimkantoren)

e. kantoren en kantoorachtigen

f. ruimtes gebruikt voor de uitoefening van medische en paramedische beroepen

g. ruimtes gebruikt voor de uitoefening van vrije beroepen met uitzondering van apothekers

h. bed & breakfast

i. feestzalen

j. gok- en speelzalen

k. automatenshops

l. seks/nachtclubs

m. handelspanden die deel uitmaken van een winkelcomplex of een project waarvoor een omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten is aangevraagd van meer dan 1000 m²

§ 3. Energiebesparende maatregelen:

a. Voor werken mbt energiebesparende maatregelen is het *Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor ondernemingen voor de periode 2019-2022*, goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad van 19 november 2019 en de daarin bepaalde voorwaarden van toepassing.

b. De afhandeling, beoordeling en subsidieberekening zal voor dergelijke werken gebeuren door Dienst Milieu en Klimaat.

Artikel 4. Voorwaarden

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidies onder de volgende voorwaarden:

a. De subsidie is van toepassing op de commerciële ruimte van het handelspand:

1) dat in overeenstemming is met de stedenbouwkundige voorschriften en dat stedenbouwkundig vergund of vergund geacht is.
2) dat indien vereist over een omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten beschikt.
3) dat voldoet aan alle wettelijke verplichtingen voor de uitoefening van de handelszaak.
4) waar momenteel een handelszaak is gevestigd of dat momenteel leegstaat maar een nieuwe invulling door een handelszaak wordt voorzien.
5) waarvan de commerciële ruimte/netto handelsoppervlakte maximum 700 m² bedraagt.

b. de handelaar/horeca-uitbater biedt de mogelijkheid aan om de klanten op een elektronische manier (cashless) te laten betalen, ongeacht in welke vorm (online, mobiel of met de kaart).

c. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

§ 2. De subsidie is niet cumuleerbaar met:

a. andere te bekomen stedelijke steunmaatregelen, voor zover deze verleend worden voor dezelfde werken die het voorwerp uitmaken van dit reglement.

   Er kan slechts 1 maal gebruik gemaakt worden van eenzelfde subsidieonderdeel (gevelrenovatie of structurele werken binnenin de commerciële ruimte) voor eenzelfde pand. Wie bij indiening van een aanvraag de voorafgaande 3 jaar, onder huidig reglement of enig ander stedelijk reglement, reeds een goedkeuring van zijn/haar dossier heeft ontvangen voor voorgevelwerken of structurele werken binnenin de commerciële ruimte kan voor die werken geen aanvraag meer indienen.

b. een subsidie die u voor dezelfde werken bij een andere (om het even welke) overheid reeds heeft ontvangen (of zal ontvangen).

Hoofdstuk II. Verfraaiing / renovatie van de voorgevel

Artikel 5. Voorwaarden

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder volgende voorwaarden:

a. Bij voorgevelwerken dient de renovatie minimum het deel van de gevel dat betrekking heeft op de commerciële ruimte te omvatten.

b. Voor handelspanden die gelegen zijn **binnen een zone die in het gewestplan staat aangeduid als woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde**, gebeurt de uitbetaling op basis van een gunstig advies van de dienst Monumentenzorg en Archeologie . **Aan aanvragers wiens handelspand binnen voormeld gebied gelegen is, wordt daarom aangeraden vooraf contact op te nemen met de dienst Monumentenzorg en Archeologie (stadsarcheologie@stad.gent)** .
   De stratenlijst is terug te vinden op de website van de Stad Gent.

c. De aanvrager is verplicht alle onvergunde uithangborden, onvergunde reclamepanelen en andere onvergunde gevelconstructies te verwijderen. Nieuwe reclamepanelen, uithangborden of gevelconstructies moeten stedenbouwkundig vergund worden en in het geheel van de gevel geïntegreerd worden. De aankoop en het aanbrengen hiervan vallen niet onder deze subsidie.

d. Volgende uitgaven komen voor subsidiëring in aanmerking:

1) reinigen
2) schilderwerken
3) pleisteren
4) voegen
5) veiligheidsglas op het gelijkvloers
6) dakgootwerken, het gebruik van pvc-bekleding is niet toegestaan
7) plaatsen van een stelling
8) huur van een container tijdens de werkzaamheden
9) zichtbare zijgevel opknappen : de werken dienen minimum het deel van de zijgevel dat betrekking heeft op de commerciële ruimte te omvatten
10) ereloon van de architect voor de totale werken en kosten voor gebruik veiligheidscoördinator. De tussenkomst voor de beide samen is beperkt tot een maximum van € 2.000 (excl. BTW) van de totaal toegekende financiële steun
11) het vervangen van een gesloten gevelafsluiting door een gevelafsluiting die voor 60% of meer doorzichtig is zodanig dat de etalage vanop straat nog duidelijk te zien is
12) alle sloopwerken die verband houden met de renovatie van de gevel
13) alle zichtbare werken om panden samen te voegen
14) hernieuwbouw (afbraak bestaand pand en opbouw nieuw pand) is toegestaan mits gunstig advies van de dienst Monumentenzorg en Archeologie en indien dit de enige goede oplossing is voor behoud van het pand rekening houdend met de kosten en baten voor de bouwheer (integrale nieuwbouw komt niet in aanmerking)
15) sfeerverlichting op de (voor)gevel indien conform aan het Lichtplan van de stad Gent, en op voorwaarde dat dit energiezuinige (LED)-verlichting is, en aangebracht op een wijze dat lichthinder/lichtvervuiling wordt vermeden.

    Gevelverlichting van een handelspand komt mogelijks in aanmerking voor subsidie, en geen andere commerciële verlichting zoals verlichte uithang- of reclameborden, of andere verlichte ornamenten. Verlichte uithangborden zijn daarenboven vergunningsplichting.

    Voorstel van gevelverlichting (gevelplan, beschrijving verlichting, foto) dient op voorhand voor evaluatie doorgestuurd te worden naar de Lichtcel van de Stad Gent (openbareverlichting@stad.gent).

    Indien de gevelverlichting conform het Lichtplan is, kan de Lichtcel van de stad Gent goedkeuring geven.

§ 2. Komen niet in aanmerking voor subsidie:

a. het plaatsen of vervangen van garagepoorten

b. integrale nieuwbouw

Artikel 6. Subsidiebedrag

§ 1. De uitgevoerde werken moeten minimaal 1.500 euro excl. BTW bedragen.

§ 2. Het subsidiepercentage is vastgesteld op maximum 40%, 50 % of 60 % (naargelang het gebied waarin het handelspand gelegen is zoals bepaald in Art. 2 Definities) van het factuurbedrag excl. BTW met een maximum van 10.000 euro subsidie.

§ 3. Bij leegstaande handelspanden (> 12 maanden leegstand) worden bovenstaande subsidiepercentages verhoogd met 10 % (het totale maximale subsidiebedrag blijft evenwel 10.000 euro).

Hoofdstuk III. Structurele renovatiewerken binnenin de commerciële ruimte

Artikel 7. Voorwaarden

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder volgende voorwaarden:

a. Werken die in aanmerking komen :

1) verbouwingswerken betreffende herindeling van de ruimte
2) sloopwerken en ontmantelingswerken
3) de afscheidingen tussen de verschillende verdiepingen in casu de beton- en andere constructies voor vloeren en/of plafonds. NIET de afwerkingslagen zoals tegels, parket, ed.
4) elektriciteits-, gas-, en/of waterwerken op voorwaarde dat een conformiteitsattest wordt afgeleverd
5) alle maatregelen met betrekking tot inbraakbeveiliging en brandveiligheid met uitsluiting van de aanschaf en het plaatsen van gesloten rolluiken
6) aanpassingswerken die het inpandig stockeren van afvalcontainers/vergaarbakken mogelijk maken
7) onderzoeken in het kader van geluidsoverlast (bijv. geluidsaudit)
8) geluidsisolatie
9) installatie ventilatiesysteem: op voorwaarde dat het een milieuvriendelijk ventilatiesysteem is:
   (a) een vraaggestuurd ventilatiesysteem C waarbij de ventilatie wordt aangestuurd in functie van aanwezigheid, vocht en/of CO2
   (b) ventilatiesysteem D met warmteterugwinning met een thermisch rendement van minstens 75% en conform EN 308
10) dakwerken
11) gebruik van hout op voorwaarde dat dit hout afkomstig is uit duurzaam beheerde bossen (FSC-label)
12) plaatsen of vervangen waterzuinig sanitair (waterbesparend toilet met 2 knoppen en kleine spoelbak, zelfsluitende kranen met laag standaarddebiet (max. 6l/min) in de publiek toegankelijke ruimte
13) Etalageverlichting kan ook gesubsidieerd worden op voorwaarde dat dit energiezuinige verlichting is (in LED), conform het Lichtplan, en aangebracht op een wijze dat lichthinder/lichtvervuiling wordt vermeden. De etalageverlichting dient in een witte kleur voorzien te worden (+/- 3000K), en mag branden tot maximaal 24u. De etalageverlichting dient statisch van aard te zijn, dus zonder bewegende lichtbeelden of -kleuren. Dit geldt ook voor LED-schermen die achter glas worden geplaatst, en zichtbaar zijn vanop het openbaar domein.

    Indien men etalageverlichting wenst te installeren dient een voorafgaandelijk advies te worden ingewonnen bij de Lichtcel van de Stad Gent.

    De voorwaarden binnen dit advies zijn bindend om in aanmerking te komen voor subsidie.

b. Bij werken, installaties,… (bijv. elektriciteitswerken, verwarmingsinstallatie) die betrekking hebben op het gehele gebouw dient een aparte offerte/meetstaat/factuur te worden opgemaakt waarin een duidelijke opsplitsing wordt gemaakt van werken die enkel betrekking hebben op de commerciële ruimte. Indien dit niet mogelijk is of onduidelijk is dan

wordt er een evenredige kostenberekening (naar functie van de oppervlakte van de verschillende verdiepingen) toegepast.

§ 2. Komen niet in aanmerking:

a. het plaatsen of vervangen van garagepoorten

b. integrale nieuwbouw

Artikel 8. Subsidiebedrag

§ 1. De uitgevoerde werken moeten minimaal 1.500 euro excl. BTW bedragen (behalve voor werken die te maken hebben met het verbeteren van de toegankelijkheid voor personen met een fysieke beperking).

§ 2. Het subsidiepercentage is vastgesteld op maximum 40 %, 50 % of 60 % (naargelang het gebied waarin uw handelspand gelegen is zoals bepaald in Art. 2 Definities) van het factuurbedrag excl. BTW met een maximum van 5.000 euro subsidie.

§ 3. Bij leegstaande handelspanden (> 12 maanden leegstand) worden bovenstaande subsidiepercentages verhoogd met 10 % (het totale maximale subsidiebedrag blijft evenwel 5.000 euro).

Hoofdstuk IV. Het verbeteren van de toegankelijkheid

Artikel 9. Voorwaarden

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder volgende voorwaarden:

a. Werken die in aanmerking komen :

1) **hellend vlak** (mobiele metalen oprijplaat + draadloze bel die wordt bevestigd naast de ingang en langs welke de personen met een beperkte mobiliteit toegang kan vragen tot de handels/horecazaak) voor de gevallen waar (vb. monumentaal gebouw) structurele aanpassingen technisch niet mogelijk zijn. Het advies van de toegankelijkheidsambtenaar moet bij de aanvraag toegevoegd worden om het dossier ontvankelijk te kunnen verklaren

2) (aanpassings)werken aan de **toegang tot de commerciële ruimte** (bijv. inkomdeur…) zodat het handelspand ook toegankelijk wordt (of blijft) voor personen met een fysieke beperking. Deze aanpassingswerken moeten voldoen aan volgende voorwaarden:

(a) het niveauverschil tussen buiten en binnen mag maximum 2 cm bedragen of moet met een helling overbrugd worden

(b) de netto doorgangshoogte van 209 cm en doorgangsbreedte van 90 cm van de toegang moet gegarandeerd zijn

(c) naast de krukzijde van de toegangsdeur moet aan binnen en buitenzijde een vrije en vlakke wand- en vloerbreedte van minstens 50 cm gegarandeerd worden

3) (aanpassings)werken om de **toiletruimte** toegankelijk te maken voor personen met een fysieke beperking. Indien structurele aanpassingen mogelijk zijn moet minstens één aangepast toilet voorzien worden volgens volgende normen:

(a) netto minimum afmetingen: 165 cm x 220 cm

(b) voor de toiletpot moet een vrije afstand van minstens 120 cm gegarandeerd zijn

(c) aan één zijde van de toiletpot moet een vrije transferzone van minstens 90 cm zijn

(d) de vrije doorgang tussen de toiletpot en de wastafel moet minstens 90 cm breed zijn

(e) de afstand van de voorzijde van de toiletpot tot tegen de achterliggende wand moet minstens 70 cm bedragen

(f) er moet een wastafel aangebracht zijn waaronder een ruimte is van minstens 70 cm hoog, minstens 90 cm breed en minstens 60 cm diep

(g) een vaste greep of beugel aan de gesloten zijde van de toiletpot

(h) een opklapbare beugel aan de transferzijde van de toiletpot

(i) een horizontale handgreep over de volledige breedte aan de binnenzijde van de deur onder de deurkruk

4) (aanpassings)werken aan **pasruimtes** om de toegankelijkheid voor personen met een fysieke beperking te verbeteren.

(a) de minimum afmetingen van een aangepaste pasruimte zijn 160 cm x 180 cm

(b) voor de toegang tot de kleedruimte moet een draaicirkel van 150 cm diameter mogelijk zijn

(c) indien de toegang van een deur voorzien wordt moet deze naar buiten draaien, en een netto doorgangshoogte van 209 cm en doorgangsbreedte van 90 cm garanderen. Naast de krukzijde van de toegangsdeur moet aan binnen en buitenzijde een vrije en vlakke wand- en vloerbreedte van minstens 50 cm gegarandeerd worden

5) Alle werkzaamheden mbt een structurele herinrichting van de commerciële ruimte om de toegankelijkheid van de handels-/horecazaak te verbeteren.

Voor duurzame oplossingen die de toegankelijkheid van de handels-/horecazaak moet verbeteren moet advies worden ingewonnen bij de Toegankelijkheidsambtenaar van de Stad Gent (via Dienst Welzijn en Gelijke Kansen – toegankelijkheid@stad.gent).
Dit advies dient te worden meegestuurd bij de aanvraag van deze subsidie. De voorwaarden binnen dit advies zijn bindend om voor subsidie in aanmerking te komen.

Artikel 10. **Subsidiebedrag**

§ 1. Het subsidiepercentage is vastgesteld op maximum 40 %, 50 % of 60 % (naargelang het gebied waarin uw handelspand gelegen is zoals bepaald in Art. 2 Definities) van het factuurbedrag excl. BTW met een maximum van 5.000 euro subsidie.

§ 2. Bij leegstaande handelspanden (> 12 maanden leegstand) worden bovenstaande subsidiepercentages verhoogd met 10 % (het totale maximale subsidiebedrag blijft evenwel 5.000 euro).

Hoofdstuk V. Structurele renovatiewerken binnenin de maak-/atelierruimte verbonden aan de commerciële ruimte van het handelspand

Artikel 11. **Voorwaarden**

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder volgende voorwaarden:

a. Werken die in aanmerking komen :

1) verbouwingswerken betreffende herindeling van de ruimte

2) sloopwerken en ontmantelingswerken
3) de afscheidingen tussen de verschillende verdiepingen in casu de beton- en andere constructies voor vloeren en/of plafonds. NIET de afwerkingslagen zoals tegels, parket, ed.
4) elektriciteits-, gas-, en/of waterwerken op voorwaarde dat een conformiteitsattest wordt afgeleverd
5) onderzoeken in het kader van geluidsoverlast (bijv. geluidsaudit)
6) geluidsisolatie
7) installatie ventilatiesysteem: op voorwaarde dat het een milieuvriendelijk ventilatiesysteem is:
   (a) een vraaggestuurd ventilatiesysteem C waarbij de ventilatie wordt aangestuurd in functie van aanwezigheid, vocht en/of CO2
   (b) ventilatiesysteem D met warmteterugwinning met een thermisch rendement van minstens 75% en conform EN 308
8) dakwerken
9) aanpassingswerken die het inpandig stockeren van afvalcontainers/vergaarbakken mogelijk maken
10) gebruik van hout op voorwaarde dat dit hout afkomstig is uit duurzaam beheerde bossen (FSC-label)
11) plaatsen of vervangen waterzuinig sanitair (waterbesparend toilet met 2 knoppen en kleine spoelbak, zelfsluitende kranen met laag standaarddebiet (max. 6l/min) in de publiek toegankelijke ruimte

b. De atelier-/maakruimte bedraagt max. 2/3 van de oppervlakte van de commerciële ruimte en dient daadwerkelijk te worden gebruikt voor de functie waarvoor ze bestemd is (i.e. atelier-/maakruimte).
(Bijvoorbeeld : een atelierruimte die enkel als opslagruimte wordt gebruikt komt niet in aanmerking)

c. Bij werken, installaties,… (bijv. elektriciteitswerken, verwarmingsinstallatie) die betrekking hebben op het gehele gebouw dient een aparte offerte/meetstaat/factuur te worden opgemaakt waarin een duidelijke opsplitsing wordt gemaakt van werken die enkel betrekking hebben op de commerciële ruimte. Indien dit niet mogelijk is of onduidelijk is dan wordt er een evenredige kostenberekening (naar functie van de oppervlakte van de verschillende verdiepingen) toegepast.

§ 2. Komen niet in aanmerking:

a. het plaatsen of vervangen van garagepoorten

b. integrale nieuwbouw

Artikel 12. **Subsidiebedrag**

§ 1. De uitgevoerde werken moeten minimaal 1.500 euro excl. BTW bedragen.

§ 2. Het subsidiepercentage is vastgesteld op maximum 40 %, 50 % of 60 % (naargelang het gebied waarin uw handelspand gelegen is zoals bepaald in Art. 2 Definities) van het factuurbedrag excl. BTW met een maximum van 2.500 euro.

§ 3. Bij leegstaande handelspanden (> 12 maanden leegstand) worden bovenstaande subsidiepercentages verhoogd met 10 % (het totale maximale subsidiebedrag blijft evenwel 2.500 euro).

Hoofdstuk VI. Betreedbaar maken van de woonentiteiten gekoppeld aan het handelspand via een aparte toegang

Artikel 13. **Voorwaarden**

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder volgende voorwaarden:

a. Alle werken die het betreedbaar maken van de woonentiteiten die deel uitmaken van het handelspand, mogelijk maken. Hieronder wordt verstaan: het maken van een aparte toegang in de (voor)gevel of het steken van één of meerdere trappen naar de verdiepingen boven/achter/onder de commerciële ruimte.

b. Elke woonentiteit moet rechtstreeks toegankelijk zijn vanaf de openbare weg. Met 'rechtstreeks toegankelijk' wordt bedoeld dat de woonentiteit vanaf de openbare weg kan betreden worden via een circulatieruimte (binnen of buiten het gebouw) die geen deel uitmaakt van de commerciële ruimte of een andere woonentiteit.
Dit betekent dat een bestaande toegang naar de achter of bovengelegen woonentiteiten binnen het handelspand niet ongedaan mag gemaakt worden. De toegang kan wel vervangen worden door een andere

c. Bij verbouwingen van het gelijkvloers, waarin meer dan één functie aanwezig is of wordt voorzien, moet elke functie bereikbaar zijn of gemaakt worden zonder dat een andere functie moet betreden worden. Dit geldt enkel bij verbouwingen die tot gevolg hebben dat de indeling van het gelijkvloers kan worden aangepast. Indien de gevelbreedte van het gebouw, op de rooilijn gemeten, minder dan 5 meter bedraagt, is het voorzien van een aparte toegang en trap geen verplichting.

Artikel 14. **Subsidiebedrag**

§ 1. De uitgevoerde werken moeten minimaal 1.000 euro excl. BTW bedragen (behalve voor werken die te maken hebben met het verbeteren van de toegankelijkheid voor personen met een fysieke beperking).

§ 2. Het subsidiepercentage is vastgesteld op 40 %, 50 % of 60 % (naargelang het gebied waarin uw handelspand gelegen is zoals bepaald in Art. 2 Definities) van het factuurbedrag excl. BTW met een maximum van 1.500 euro subsidie.

§ 3. Bij leegstaande handelspanden (> 12 maanden leegstand) worden bovenstaande subsidiepercentages verhoogd met 10 % (het totale maximale subsidiebedrag blijft evenwel 1.500 euro).

Hoofdstuk VII. Kindvriendelijke horeca

Artikel 15. **Voorwaarden**

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder volgende voorwaarden:

a. werken die die de toegang tot de zaak met kinderwagens bevorderen
Voor deze werken moet advies worden ingewonnen bij de Toegankelijkheidsambtenaar van de Stad Gent (contact via Dienst Welzijn en Gelijke Kansen).

Dit advies dient te worden meegestuurd bij de aanvraag van deze subsidie.

b. kinderstoelen

c. aanpassen van de ruimte om een afgesloten permanente speelhoek te creëren

d. luiertafel en kussen

e. aanpassen sanitair op kindermaat : verlaagde lavabo's en verlaagde toiletten

f. aankoop aangepast tafelgerei

g. microgolfoven toegankelijk voor de ouders

Artikel 16. **Subsidiebedrag**

§ 1. De uitgevoerde werken moeten minimaal 1.000 euro excl. BTW bedragen.

§ 2. Het subsidiepercentage is vastgesteld op 40 %, 50 % of 60 % (naargelang het gebied waarin uw handelspand gelegen is zoals bepaald in Art. 2 Definities) van het factuurbedrag excl. BTW met een maximum van 3.000 euro subsidie.

§ 3. Bij leegstaande handelspanden (> 12 maanden leegstand) worden bovenstaande subsidiepercentages verhoogd met 10 % (het totale maximale subsidiebedrag blijft evenwel 3.000 euro).

Hoofdstuk VIII. Subsidie aanvragen

Artikel 17. Procedure

§ 1. **Aanvraag**

a. De subsidieaanvraag gebeurt aan de hand van het daartoe bestemde aanvraagformulier, verkrijgbaar via het OOG of via de website van de Stad Gent.

b. Het aanvraagformulier dient volledig te worden ingevuld, ondertekend en vergezeld te zijn van de in het aanvraagformulier opgevraagde bewijsstukken.

c. De aanvraag wordt schriftelijk ingediend bij de Stad Gent, t.a.v. Dienst Economie, Botermarkt 1, 9000 Gent of via het e-formulier.

d. Het aanvragen van deze subsidie kan zowel vóór als ná de werken gebeuren.

1) Subsidieaanvraag **VÓÓR** de werkzaamheden:

De maximale subsidie wordt berekend en vastgelegd op basis van de gedetailleerde offertes/ramingen.

2) Subsidieaanvraag **NÁ** de werkzaamheden:

De maximale subsidie wordt berekend en vastgelegd op basis van de gedetailleerde facturen.

De facturen mogen op het moment van indienen van de aanvraag niet ouder zijn dan 2 jaar (te rekenen vanaf de datum van indiening).

e. Indien het maximale subsidiebedrag meer dan 25.000 euro bedraagt moet bij de aanvraag (voor zover de aanvrager een rechtspersoon is) de balans en jaarrekening worden toegevoegd.

§ 2. **Beoordeling**

a. De subsidieaanvraag wordt naar ontvankelijkheid beoordeeld door de Dienst Economie - Departement Stedelijke Ontwikkeling. Het aanvraagdossier is ontvankelijk als het volledig ingevuld en ondertekend is en alle gevraagde documenten en adviezen werden bijgevoegd.

b. De elementen uit het aanvraagformulier dienen conform te zijn met alle bepalingen in voorliggend reglement. De aanvrager dient alle wettelijke regels en reglementen te respecteren en ervoor te zorgen dat de werken vergund zijn in overeenstemming met de geldende wetgeving.

§ 3. **Beslissing**

a. Het College van Burgemeester en Schepenen beslist op advies van de Dienst Economie - Departement Stedelijke Ontwikkeling, over de al dan niet toekenning van de subsidie betreffende de verfraaiing en de renovatie van handelspanden.

b. De beslissing vindt plaats binnen een termijn van twee maanden na het indienen van de aanvraag.

c. De aanvrager wordt door het stadsbestuur schriftelijk op de hoogte gebracht van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen.

§ 4. **Uitbetaling**

a. De uitbetaling van de subsidie gebeurt door overschrijving op de bankrekening van de aanvrager en binnen twee maanden na controle van de in te dienen verantwoordingsstukken. Dit bedrag wordt berekend op basis van de effectief bewezen kosten en kan nooit hoger zijn dan de initieel berekende maximale subsidie.

b. De subsidie wordt slechts uitbetaald na controle van alle verantwoordingsstukken én als aan elk van volgende voorwaarden is voldaan:

1) controles werden toegestaan
2) de uitvoering van de werken is gebeurd volgens de goedkeuring en geldende bepaling van onderhavig reglement
3) alle stedenbouwkundige voorschriften werden gevolgd
4) de uitvoeringstermijnen werden gerespecteerd
5) er is een commerciële uitbating die beantwoordt aan de voorwaarden en criteria zoals vermeld in onderhavig reglement
6) de voorwaarden opgesteld door de Dienst Monumentenzorg en Archeologie m.b.t. de uitvoering van de werken werden gevolgd (enkel voor handelspanden die liggen **binnen een zone die in het gewestplan staat aangeduid als woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde**) - stratenlijst te downloaden via de website van de Stad Gent.
7) de handelaar/horeca-uitbater biedt de mogelijkheid aan om de klanten op een elektronische manier (cashless) te laten betalen, ongeacht in welke vorm (online, mobiel of met de kaart).

c. De aanvrager verbindt zich ertoe de Stad Gent schriftelijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging van diens post- en bankrekeningnummer.

Artikel 18. Controle

§ 1. Bij **<u>vóóraf</u> ingediende aanvraagdossiers** bedraagt de maximale uitvoeringstermijn 2 jaar. Deze uitvoeringstermijn begint te lopen vanaf de datum van goedkeuring van het dossier door het College van Burgemeester en Schepenen. Bij redenen van overmacht (het weer, problemen met aannemers/onderaannemers, andere onvoorziene omstandigheden kan het College van

Burgemeester en Schepenen een uitstel van max. 6 maanden verlenen. Dit dient binnen een termijn van 2 weken na het constateren van de onvoorziene omstandigheid, aangevraagd te worden via een aangetekend schrijven aan het College van Burgemeester en Schepenen met de nodige bewijsstukken.

a. De aanvrager moet uiterlijk 2 jaar na de beslissing tot toekenning van de subsidie van het college van burgemeester en schepenen volgende documenten bezorgen aan de Dienst Economie - Departement Stedelijke Ontwikkeling:

   1) kopieën van de rechtsgeldige facturen betreffende de werkzaamheden.
   2) vereiste keuringsattesten (gas en electriciteit)
   3) foto's van na de werken
   4) documenten/attesten en bijhorende gedetailleerde factuurbedragen die de aanwending van energiebesparende maatregelen bewijzen.
   5) **<u>OPGELET</u> :** facturen die betrekking hebben op uitgevoerde **energiebesparende maatregelen**, zullen worden behandeld en beoordeeld door Dienst Milieu en Klimaat - Departement Stedelijke Ontwikkeling en volgens de voorwaarden van het *Subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor ondernemingen voor de periode 2019-2022*, goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad van 19 november 2019.
   De subsidie voor dit onderdeel wordt enkel berekend op basis van ontvankelijk verklaarde facturen.

§ 2. De eigenlijke subsidie wordt berekend op basis van de voorgelegde facturen die betrekking hebben op de werkzaamheden die uitgevoerd zijn door een aannemer of op de aankoopfacturen van materialen die door de aanvrager zelf zijn verwerkt of geplaatst.
De eigenlijke subsidie kan nooit hoger zijn dan de initieel vastgelegde maximale subsidie.

§ 3. De facturen moeten betrekking hebben op de werkzaamheden die uitgevoerd zijn door een aannemer of op de aankoop van materialen die door de aanvrager zelf zijn verwerkt of geplaatst. Kastickets, bestelbons, enz. worden niet aanvaard.

§ 4. Sommige facturen kunnen (gedeeltelijk) geweigerd worden omdat de werkzaamheden waarop ze betrekking hebben niet in aanmerking komen. Bijgevolg dient de aanvrager op de facturen aan te duiden welke werken in aanmerking komen. Facturen die onduidelijk zijn of waarvan niet af te leiden valt over welke werken het precies gaat worden onontvankelijk verklaard.

§ 5. De Stad Gent heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren.

§ 6. Ingeval de aanvrager zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

Artikel 19. Sancties (en strafbepalingen)

§ 1. De subsidie moet steeds gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik ervan dient gerechtvaardigd. Zo niet dient de subsidie terugbetaald te worden.

§ 2. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan de Stad Gent beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.

§ 3. In geval de aanvrager onder curatele wordt geplaatst, kan de Stad Gent overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie.

§ 4. De toegekende subsidie mag door de aanvrager niet in pand gegeven worden aan een derde.

§ 5. Bij het niet indienen van de verantwoordingsstukken, balans en jaarrekening alsook het verslag inzake beheer en financiële toestand, kan de Stad Gent overgaan tot terugvordering van de toegekende subsidie.

§ 6. De Stad Gent kan van de aanvrager de terugvordering van de subsidie eisen indien binnen de 5 jaar na uitkering van de subsidie, om welke reden dan ook (bijv. faillissement, opzegging handelshuurovereenkomst, stopzetting, …) de commerciële activiteit binnen het handelspand wordt stopgezet en er niet onmiddellijk wordt voorzien in een nieuwe commerciële activiteit zoals bepaald in het reglement.

Artikel 20. Non-discriminatieclausule

§ 1. De aanvrager verbindt er zich toe:

a. geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.

b. toegankelijk te zijn voor iedereen.

c. elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.

d. de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.

e. indien men beroep doet op derden onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement.

§ 2. Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad Gent - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 21. Opheffingsbepalingen

Huidig reglement heft het “Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden”, goedgekeurd in de gemeenteraad van 20 maart 2017, op.

Artikel 22. Overgangsbepalingen

Aanvragen die zijn ingediend na 31 augustus 2020 zullen behandeld worden volgens huidig reglement.

Artikel 23. Inwerkingtreding (en duurtijd)

Dit reglement treedt in werking na bekendmaking en eindigt op 31 december 2025.

(einde reglement)