

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 februari 2015

Goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 23 april 2015

Bekendgemaakt op 11 mei 2015

STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING RAAMPROSTITUTIE

INHOUD

DEEL 1 ALGEMEEN

Artikel 1 Begrippen

Artikel 2 Toepassingsgebied

Deel 2 STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Artikel 3 Raamprostitutiepand

Artikel 4 Raamprostitutieruimte

Artikel 5 Vitrine

Artikel 6 Werkruimte

Artikel 7 Gemeenschappelijke ruimte

Artikel 8 Sanitair

Bijlage 1. Overzicht van de bestaande raamprostitutiepanden op grondgebied van de Stad Gent op datum van 14 november 2014; gelegen buiten de centrumzone B (CB) en de zone voor nachtbars en aanverwante activiteiten (N) zoals bepaald in het BPA nr. 121 Binnenstad Deel Zuid

DEEL 1 ALGEMEEN

Artikel 1 Begrippen

Raamprostitutiepand: elk gebouw waar een vitrine in zit

Raamprostitutieruimte: geheel van alle ruimtes die in functie staan van raamprostitutie

Vitrine: een ruimte met één of meer op de openbare weg/plaats georiënteerde ramen en/of deuren die bestemd is of gebruikt wordt om de aandacht van de voorbijgangers op de prostituee te vestigen

Prostituee: man of vrouw die zich beschikbaar stelt om seksuele diensten te verlenen aan een ander tegen een vergoeding

Werkruimte: afgesloten ruimte die bestemd is voor de feitelijke seksuele dienstverlening

Gemeenschappelijke ruimte: publiek toegankelijke onthaalruimte die deel uitmaakt van de raamprostitutieruimte, waar klanten de mogelijkheid hebben om drank te consumeren.

Sanitaire ruimte: afgesloten ruimte voorzien van minstens één wastafel, minstens één douche/bad en minstens één toilet

Artikel 2 Toepassingsgebied

Deze verordening is van toepassing op het volledige grondgebied van Gent.

DEEL 2 STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Artikel 3 Raamprostitutiepand

§1 Andere functies dan raamprostitutie, zoals wonen, moeten volledig afgescheiden zijn van de raamprostitutieruimte en moeten rechtstreeks toegankelijk zijn vanaf de openbare weg.

Met 'rechtstreeks toegankelijk' wordt bedoeld dat de andere functie vanaf de openbare weg kan betreden worden via een circulatieruimte (binnen of buiten het gebouw) die geen deel uitmaakt van de raamprostitutieruimte.

§2 Het is verboden om in een raamprostitutiepand ruimtes die nog niet in functie staan van de raamprostitutie, in te richten als vitrine of werkkamer. Een ruimte in een raamprostitutiepand die nog geen deel uitmaakt van de raamprostitutieruimte, mag – indien ze wordt betrokken bij de raamprostitutieruimte – slechts ingericht worden als gemeenschappelijke ruimte of als sanitaire ruimte, en dit voor zover er in die ruimte geen woonfunctie aanwezig is.

Artikel 4 Raamprostitutieruimte

§1 Een raamprostitutieruimte bestaat minstens uit een vitrine met daarbij horende werkruimte, een gemeenschappelijke ruimte en een sanitaire ruimte, tenzij elke werkruimte voorzien is van minstens een toilet, een wastafel en een douche/bad.

§2 Elk vertrek dat op enige wijze rechtstreeks toegankelijk is vanuit de raamprostitutieruimte, met uitzondering van een eventuele inkomhal, behoort tot de raamprostitutieruimte.

§3 Het is verboden om een interne verbinding te maken tussen een raamprostitutieruimte en een aanpalend gebouw, ongeacht de functie van dat gebouw.

§4 De raamprostitutieruimte mag niet gebruikt worden voor huisvesting of een logiesfunctie.

§5 Het aantal werkruimtes moet minstens gelijk zijn aan het aantal vitrines.

Artikel 5 Vitrine

§1 Vitrines zijn enkel toegelaten op één bouwlaag, namelijk het gelijkvloers.

§2 Elke vitrine moet een minimale breedte hebben van 1,2m over een minimale diepte van 1,2m.

§3 Bestaande raamprostitutiepanden die gelegen zijn buiten de bestemmingszones waar nachtbars en aanverwante activiteiten zijn toegelaten zoals afgebakend in het bijzonder plan van aanleg nr. 121 Binnenstad Deel Zuid, kunnen geen bijkomende vitrines meer voorzien.

Voor een overzicht van de bestaande raamprostitutiepanden die gelegen zijn buiten de bestemmingszones waar nachtbars en aanverwante activiteiten zijn toegelaten zoals afgebakend in het bijzonder plan van aanleg nr. 121 Binnenstad Deel Zuid, wordt verwezen naar bijlage 1.

§4 Een vitrine moet omsloten zijn met vaste wanden. De wand tussen de vitrine en de gemeenschappelijke ruimte of de wand tussen de vitrine en de werkruimte kan vervangen worden door een mobiele wand of gordijn.

Artikel 6 Werkruimte

§1 Iedere werkruimte moet een netto-vloeroppervlakte hebben van minstens 9m², met een vrije hoogte van minstens 2,2m.

Artikel 7 Gemeenschappelijke ruimte

§1 Een gemeenschappelijke ruimte moet met een deur gescheiden zijn van de werkruimte.

§2 Een gemeenschappelijke ruimte heeft een netto-vloeroppervlakte van minstens 12m² met een vrije hoogte van minstens 2,2m.

Artikel 8 Sanitaire ruimte

§1 Elke werkruimte van een raamprostitutieruimte die niet beschikt over een wastafel, bad/douche en toilet, moet toegang hebben tot een sanitaire ruimte, die – in voorkomend geval - afsluitbaar moet zijn van de gemeenschappelijke ruimte.

Bijlage 1. Overzicht van de bestaande raamprostitutiepanden op grondgebied van de Stad Gent op datum van 14 november 2014; gelegen buiten de centrumzone B (CB) en de zone voor nachtbars en aanverwante activiteiten (N) zoals bepaald in het BPA nr. 121 Binnenstad Deel Zuid

De vermelding van de panden in onderstaande lijst houdt geen enkele garantie in voor die panden wat betreft het behoud van het pand of van het aantal vitrines. Andere regelgeving blijft onverminderd van toepassing.

- Belgradostraat: 14 prostitutiepanden

Kadastraal perceel – Gent	Op datum inwerkingtreding verordening gekend onder volgend adres	Bar	Aantal vitrines
Afd. 4, sectie D 1838L Afd. 4, sectie D 1838K	Belgradostraat 2-4	Belgrado	4
Afd. 4, sectie D 1911B	Belgradostraat 22	Elite	2
Afd. 4, sectie D 1911C	Belgradostraat 24	L'Alizée	1
Afd. 4, sectie D 1910G	Belgradostraat 24A	L'Etiole	3
Afd. 4, sectie D 1595B	Belgradostraat 25B	Topaz	2
Afd. 4, sectie D 1600A	Belgradostraat 33	Medi	1
Afd. 4, sectie D 1601B	Belgradostraat 35	VIP II	3
Afd. 4, sectie D 1602B	Belgradostraat 37	Amber	2
Afd. 4, sectie D 1486D	Belgradostraat 59	Lolli Pop	2
Afd. 4, sectie D 1495B Afd. 4, sectie D 1494A	Belgradostraat 61-63	Osiris	3
Afd. 4, sectie D 1341V	Belgradostraat 68	The Vip	2
Afd. 4, sectie D 1341K2	Belgradostraat 70	Weisse Rose	1
Afd. 4, sectie D 1357G4	Belgradostraat 77	Baccara	2
Afd. 4, sectie D 1837B	hoek Belgradostraat - Brabantdam 71	Cupido	4

Kortrijksesteenweg: 3 panden

Afd. 25, sectie C 0029T2	Kortrijksesteenweg 1218	Night Girls	2
Afd. 25, sectie C 0029Z2	Kortrijksesteenweg 1226	Love Bar	2
Afd. 25, sectie C 0024W5	Kortrijksesteenweg 1256	Gl'amour	2