



Subsidie projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt

Opsturen naar

Dienst Wonen
Botermarkt 1
9000 Gent

Afgeven bij

Stadhuis
Botermarkt 1
9000 Gent
Maandag tot vrijdag van 8-17 uur

Meer info

Tel.: 09 266 76 40
wonen@stad.gent

Belangrijk: Lees dit voor je begint!

Dit formulier is geldig vanaf 1 april 2023

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit subsidiereglement voor een projectoproep ambieert de Stad Gent een concrete aanbodverruiming op de huurmarkt via private initiatieven. De Stad Gent moedigt vzw's, stichtingen en coöperatieve vennootschappen die erkend zijn als sociale onderneming aan om zelf creatieve oplossingen te vinden inzake kwalitatieve betaalbare huisvesting voor kwetsbare groepen op de huisvestingsmarkt.

Wat zijn de voorwaarden?

Je vindt alle voorwaarden terug in het subsidiereglement projectoproep 2023 kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt op www.stad.gent (zoekterm: subsidiereglement projectoproep kwetsbare doelgroepen 2023) of je kunt dit opvragen bij de Dienst Wonen.

In te vullen door de aanvrager

Informatie over de aanvraag

1. Vul het adres in van het pand waarvoor je subsidie aanvraagt.

| Dit pand moet op grondgebied van Gent liggen.

straat en nummer/bus:

postcode en gemeente:

2. Duid aan welke organisatie deze subsidie aanvraagt.

- ☐ een vereniging zonder winstgevend oogmerk
- ☐ een coöperatieve vennootschap die erkend is als sociale onderneming
- ☐ een stichting

Gegevens over de woning(en)

3. Duid aan of het om een aankoop, renovatie of nieuwbouw gaat.

- ☐ aankoop
- ☐ renovatie
- ☐ nieuwbouw

4. Duid aan om hoeveel woningen in dit pand het gaat?

5. Is je organisatie eigenaar van de woning(en)?

- ☐ ja
- ☐ nee

6. Vul per woning de volgende informatie aan.

| Als je je toekomstig EPC wilt berekenen, kun je terecht op <https://bouw-energie.be/nl-be/bereken/epc>.

Huisnr/bus woning	Aantal slaapkamers (van 0 tot 5)	Bewoond bij aankoop of start werken? Enkel nee komt in aanmerking.	Ingeschatte verhuurdatum	Toekomstig EPC na werken of e-peil bij nieuwbouw A+, A, B, C, D, E of F	Geplande werken om toekomstig EPC te bereiken muur-, vloer- en dakisolatie (type en lambdawaarde), ramen (profieltype en U-waarde), verwarmingssysteem (bv. vloerverwarming, gas), ventilatie (natuurlijk, type mechanische ventilatie), eventuele aanwezige installaties op zonne-energie.

Informatie over de doelgroep

7. Beschrijf kort welke doelgroep je wil bereiken.

| Voorbeeld: jongeren, vluchtelingen, mensen met een beperking, daklozen, ...

8. Verduidelijk waarom deze doelgroep kwetsbaar is op de huisvestingsmarkt.

9. Beschrijf de manier waarop je de begeleiding van de toekomstige bewoners zal organiseren.

10. Door wie zal de begeleiding/ondersteuning van de toekomstige bewoners gebeuren?

- ☐ professionele werkrachten
- ☐ vrijwilligers

11. Beschrijf op welke wijze en via welke criteria je de toekomstige bewoners van de woning(en) zal selecteren.

12. Hoelang zal/zullen de woning(en) gebruikt kunnen worden voor het beschreven doel.

- ☐ 9 jaar
- ☐ tussen 10 en 18 jaar
- ☐ meer dan 18 jaar

Raming van de kosten en inkomsten

13. Noteer de te maken kosten die in aanmerking komen voor de subsidie. Geef voor elke kost ook het (geschatte) benodigde bedrag.

| De aanvrager gebruikt de subsidie voor de verwerving, bouw of renovatie van voorziene huisvesting en niet voor personeels- of werkingskosten.

Nr	Omschrijving kost	Bedrag (in euro)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
	Totaal	

14. Geef aan welke inkomsten er zijn. Noteer voor elke inkomst ook het (geschatte) bedrag.

Nr	Omschrijving inkomsten	Bedrag (in euro)
1	eigen middelen	
2	Lening	
3	andere subsidiëring van specificeer ook voor welke zaken van aankoop, renovatie of bouw die subsidiëring is	
4		
5		
6		
7		
8		
9		
	Totaal	

Gegevens organisatie

15. Vul de gegevens van je organisatie in.

naam:

website (indien van
toepassing):

ondernemersnummer:

rekeningnummer:

|Voorbeeld: BExx xxxx xxxx xxxx

|Geef eventuele wijzingen van je post-of bankrekening door tijdens de behandeling van je aanvraag.

16. Vul het adres van de zetel van je organisatie in.

straat en nummer/bus:

postcode en gemeente:

17. Geef aan waar je activiteiten plaatsvinden.

|Als de zetel van je organisatie niet in Gent ligt, moeten je activiteiten in Gent plaatsvinden.

18. Beschrijf de reguliere werking van je organisatie en verduidelijk hoe het op wonen gericht is.

19. Vul in hoe we je indien nodig kunnen bereiken.

voornaam contactpersoon:

achternaam contactpersoon:

telefoon of gsm:

e-mailadres:

Verplichte bijlagen

20. Als je de eigenaar bent of wordt van het pand, voeg de onderstaande bijlagen bij dit formulier.

- ☐ aankoopakte van het pand of compromis of een ander juridisch bewijs van gebruiksrecht
- ☐ balans en rekeningen en verslag over beheer en financiële toestand
- ☐ optioneel: informatie die je project verduidelijkt

21. Als je geen eigenaar bent van het pand, voeg de onderstaande bijlagen bij dit formulier.

- ☐ huurovereenkomst of andere overeenkomst van gebruiksrecht van minimaal 9 jaar
- ☐ balans en rekeningen en verslag over beheer en financiële toestand
- ☐ optioneel: informatie die je project verduidelijkt

Ondertekening

22. Vul de onderstaande verklaring in.

- ☐ Ik heb alle gegevens volledig en correct ingevuld.

Datum:

	/		/	
--	---	--	---	--

Handtekening:

--

Met respect voor je privacy

De Stad Gent behandelt de persoonsgegevens die je invult met respect voor je privacy. We volgen hiervoor de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

De Stad Gent gebruikt je gegevens voor deze subsidieaanvraag in het kader van het subsidiereglement projectoproep 2023 kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt.

We delen je persoonsgegevens enkel met de leden van de jury.

We bewaren je persoonsgegevens tot 10 jaar na afsluiten van je dossier.

Je rechten

Je hebt altijd het recht om je persoonsgegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.

In sommige gevallen kun je ook je gegevens laten wissen.

Wil je je beroepen op deze rechten? Dat kan via het contactformulier op de contactpagina van de website.

Vermoed je dat iemand je persoonsgegevens onrechtmatig gebruikt? Meld het ons via privacy@stad.gent. Je hebt ook het recht om klacht in te dienen bij de [Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens](#) of de [Gegevensbeschermingsautoriteit](#).

Hoe gaat het nu verder met dit formulier?

Je ontvangt een ontvangstmelding. Als je geen ontvangstbewijs krijgt binnen een termijn van 2 weken, neem je het best contact op met de Dienst Wonen.

Indien er stukken ontbreken of onduidelijkheden zijn, word je gecontacteerd door de Dienst Wonen.

Tip: Als je een subsidie aanvraagt voor een aankoop: ga na of je ook in aanmerking komt voor de subsidie voor de renovatie van huurwoningen.

(einde formulier)

In te vullen door eigenaar (als aanvrager niet eigenaar is van de woning(en)).

Informatie over de woning(en)

23. Vul het adres in van het pand.

straat en nummer/bus:

postcode en gemeente:

24. Indien meer dan 1 woning binnen dit pand, vul de huisnummers/bus in van die woningen.

--

Persoonlijke informatie

25. Vul hieronder je gegevens als eigenaar in.

naam bedrijf (indien van toepassing):

voornaam:

achternaam:

straat en nummer/bus:

postcode en gemeente:

telefoon:

e-mailadres:

Ondertekening

26. Vul de onderstaande verklaring in.

- ☐ Ik bevestig dat mijn woning(en) gebruikt mag/mogen worden voor het doel en de periode van dit project (minimaal 9 jaar aangevuld met de periode tussen aanvraag en effectieve verhuur).
- ☐ Ik bevestig dat ik kennis heb genomen van het subsidiereglement projectoproep 2023 kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt (<https://stad.gent/nl/reglementen/subsidiereglement-projectoproep-kwetsbare-doelgroepen-op-de-huisvestingsmarkt-2023>) en dat ik voldoe aan alle daarin aan eigenaars opgelegde voorwaarden en verplichtingen en op de hoogte ben van alle daarin opgenomen terugvorderingsmogelijkheden van de subsidie ten mijnen laste.
- ☐ Ik bevestig dat mijn gegevens volledig en juist zijn ingevuld.

Datum:

Handtekening:

/	/
---	---

--

Met respect voor je privacy

De Stad Gent behandelt de persoonsgegevens die je invult met respect voor je privacy. We volgen hiervoor de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

Waarvoor, met wie en hoe lang?

Stad Gent gebruikt je gegevens enkel in het kader van het subsidiereglement projectoproep kwetsbare doelgroepen op de huisvestingsmarkt. We delen je persoonsgegevens enkel met de leden van de jury. We bewaren je persoonsgegevens tot 2 jaar na afsluiten van het dossier.

Je rechten

Je hebt altijd het recht om je persoonsgegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen. In sommige gevallen kun je ook je gegevens laten wissen. Wil je je beroepen op deze rechten? Dat kan via het contactformulier op de contactpagina van de website. Vermoed je dat iemand je persoonsgegevens onrechtmatig gebruikt? Meld het ons via privacy@stad.gent. Je hebt ook het recht om klacht in te dienen bij de [Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens](#) of de [Gegevensbeschermingsautoriteit](#).