

Reglement voor de toekenning van renteloze leningen aan erkende culturele verenigingen

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 januari 2002

Bekendgemaakt op 31 januari 2002

Hoofdstuk I - Algemene bepalingen

Artikel 1

Binnen de perken van de kredieten, daartoe goedgekeurd op de gemeentebegroting, kan aan Gentse culturele verenigingen een renteloze lening worden verleend volgens de normen en voorwaarden die in dit reglement worden vastgesteld.

Artikel 2

Om in aanmerking te komen voor het verkrijgen van een renteloze lening moeten de culturele verenigingen aan de volgende voorwaarden voldoen:

- a. door het stadsbestuur van Gent erkend zijn als culturele vereniging volgens het reglement op de erkenning van culturele verenigingen op het moment van de goedkeuring van de lening door het college van burgemeester en schepenen, en een ruime publieksgerichte werking ontwikkelen binnen de culturele sector (sociaal-cultureel vormings- en ontwikkelingswerk met volwassenen, kunstbeoefening en culturele vrijetijdsbesteding);
- b. rechtspersoonlijkheid bezitten;
- c. aanvaarden om binnen de bepalingen van dit reglement, verantwoording af te leggen ten aanzien van het stadsbestuur over de aanwending van de renteloze lening.

Indien het project waarvoor een lening wordt aangevraagd het voorwerp is van een samenwerkingsverband tussen verschillende verenigingen, moet de aanvraag ingediend worden ofwel door één erkende culturele vereniging ofwel door een vzw waarvan de samenwerkende partners deel uitmaken en waarbij minstens één van hen erkend is als culturele vereniging door het stadsbestuur.

Artikel 3

Renteloze leningen worden toegekend voor volgende projecten met ligging op het grondgebied van de stad Gent: renovatie van en/of verbouwingswerken aan culturele infrastructuur, nieuwbouw of aankoop van gebouwen en/of gronden met het oog op een exclusieve culturele bestemming.

Artikel 4

Bij toekenning van een renteloze lening aan een culturele vereniging, wordt een overeenkomst afgesloten tussen de stad Gent en de culturele vereniging waarin alle modaliteiten met betrekking tot de renteloze lening worden opgenomen.

Hoofdstuk II - Procedure

Artikel 5

De aanvraag dient schriftelijk ingediend te worden op de dienst Cultuur van de stad Gent ofwel vóór 1 april ofwel vóór 1 september. Zodoende kunnen respectievelijk via de begrotingswijziging van het lopende jaar of via de begroting van het volgende jaar, de nodige kredieten voorzien worden.

Elk aanvraagdossier bestaat minstens uit:

- het werkingsverslag van jaar voorafgaand aan de aanvraag;
- het financieel verslag (balans en resultaatrekeningen) van het boekjaar voorafgaand aan de aanvraag en de begroting voor het komende boekjaar;
- een afschrift van de laatste publicatie van de statuten in het B.S.;
- een afschrift van de laatste publicatie van de lijst van beheerders in het B.S.;
- een voorstelling van het project waarvoor een renteloze lening wordt aangevraagd;
- een financiële raming van het project waarvoor de lening wordt gevraagd;
- een overzicht van de geraamde inkomsten (premies, subsidies, eigen inkomsten ...) ter financiering van het project.

Ingeval van een samenwerkingsverband wordt de inhoudelijke en financiële inbreng van elke deelnemende vereniging in het project waarvoor de lening wordt aangevraagd, toegevoegd. De bovenvermelde stukken worden - voor zover als nodig - per deelnemende vereniging ingediend.

Bijkomende stukken in geval van aankoop van een onroerend goed:

- een afschrift van de onderhandse koopovereenkomst.

Bijkomende stukken in geval van uitvoering van werken:

- de nodige uitvoeringsplannen (grondplan, situatieschets, voorontwerp);
- de eigendomstitel van (of titel van het zakelijk recht op) het onroerend goed;
- indien de vereniging het onroerend goed huurt of ter beschikking gesteld krijgt, de schriftelijke verbintenis van de eigenaar (of van de houder van het zakelijk recht op het goed) dat het onroerend goed gedurende de looptijd van de contractuele terugbetalingstermijn ter beschikking zal blijven van de aanvrager.

Ter beoordeling van het project kan het college van burgemeester en schepenen bijkomende informatie en/of documenten opvragen.

Artikel 6

De aanvrager verbindt er zich toe het ontleende bedrag uitsluitend aan te wenden voor het project waarvoor de lening wordt aangevraagd.

Conform de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, heeft het stadsbestuur recht op informatie en financiële controle over de begroting en de rekening van de aanvrager. Het stadsbestuur heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de renteloze lening te controleren. De aanvrager verbindt er zich toe om de bewijsstukken van aanwending van de renteloze lening voor te leggen op eenvoudig verzoek van het stadsbestuur.

Elke met de bestemming strijdige aanwending van de renteloze lening (of van een gedeelte ervan) heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het totale ontleende bedrag tot gevolg, vermeerderd met de rente aan de wettelijke intrestvoet op het totale ontleende bedrag vanaf de uitbetalingsdatum.

In geval van uitbetaling van de lening in schijven (artikel 8) heeft het met de bestemming strijdige gebruik van de eerste schijf bovendien tot gevolg dat de volgende schijf niet wordt uitbetaald, en dit onverminderd de onmiddellijke opeisbaarheid van de eerste schijf van de lening.

Artikel 7

Het bedrag van de renteloze lening kan maximaal 75 % bedragen van de totale geplande investering (incl. BTW) en dit binnen de perken van de goedgekeurde kredieten op de begroting.

Artikel 8

De uitbetaling van de renteloze lening geschiedt - onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting(-swijziging) door de hogere overheid - als volgt:

- Bij aankoop van een onroerend goed wordt de renteloze lening in één keer uitbetaald. De uitbetaling gebeurt binnen de 60 dagen na ondertekening door beide partijen van de leningsovereenkomst en na voorlegging aan het stadsbestuur van de in artikel 11 vermelde bankwaarborg.
- Bij uitvoering van werken aan onroerende goederen wordt de renteloze lening in één keer uitbetaald. De uitbetaling gebeurt binnen de 60 dagen na ondertekening door beide partijen van de leningsovereenkomst en na voorlegging aan het stadsbestuur van de in artikel 11 vermelde bankwaarborg.

Het college van burgemeester en schepenen kan bij uitvoering van werken aan onroerende goederen beslissen dat de lening in twee schijven wordt uitbetaald. In dit geval geldt de volgende regeling:

- De eerste schijf van 50 % van het toegekende bedrag wordt betaald binnen de 60 dagen na de ondertekening door beide partijen van de leningsovereenkomst en na voorlegging aan het stadsbestuur van de in artikel 11 vermelde bankwaarborg;
- De tweede schijf van 50 % van het toegekende bedrag wordt betaald binnen de 60 dagen na goedkeuring door het college van de bewijzen van de volledige aanwending van de eerste schijf.

De bewijzen van de volledige aanwending van de eerste schijf dienen voorgelegd te worden binnen een termijn die vastgelegd wordt in de leningsovereenkomst. Die termijn kan niet langer zijn dan 3 jaar, en gaat in de dag na de uitbetaling van de eerste schijf. Het niet binnen deze termijn voorleggen van de bewijzen van de volledige aanwending van de eerste schijf aan het stadsbestuur heeft van rechtswege tot gevolg dat de aanvrager het recht op de tweede schijf verliest, en dit onverminderd de sancties voorzien in artikel 6.

Artikel 9

De lening wordt in gelijke schijven terugbetaald via jaarlijkse aflossingen.

De periode van terugbetaling bedraagt maximum 10 jaar voor leningen van minder dan 125.000 Euro en maximum 15 jaar voor leningen vanaf 125.000 Euro.

Indien de lening in één keer wordt uitbetaald, dient de eerste aflossing te gebeuren voor 1 september van het kalenderjaar dat volgt op de uitbetaling van de lening.

Indien de lening in twee schijven wordt uitbetaald, dient de eerste aflossing te gebeuren voor 1 september van het kalenderjaar dat volgt op de uitbetaling van de laatste schijf, en uiterlijk voor 1 september van het kalenderjaar dat volgt op het verstrijken van de in de leningsovereenkomst vastgelegde termijn m.b.t. het indienen van de bewijzen van volledige aanwending van de eerste schijf.

Artikel 10

Bij laattijdige terugbetaling van de jaarlijkse aflossing wordt vanaf de 9de dag na de vervaldag de wettelijke intrest aangerekend op het verschuldigde bedrag.

Het stadsbestuur kan de aanvrager bij laattijdige terugbetaling van de jaarlijkse aflossing aangetekend in gebreke stellen.

Het niet-betalen van de jaarlijkse aflossing binnen de 30 dagen na postdatum van de aangetekende ingebrekestelling heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het totale ontleende bedrag (verminderd met de reeds terug betaalde aflossingen) tot gevolg, vermeerderd met de wettelijke intrest op dit bedrag, te rekenen vanaf de postdatum van de aangetekende ingebrekestelling.

Artikel 11

De aanvrager sluit - tot naleving van al de verbintenissen voortvloeiend uit de leningsovereenkomst - een bankwaarborg op eerste verzoek af bij een kredietinstelling ingeschreven op de lijst van de commissie voor het bank- en financiewezen, ten belope van 110 % van het volledige bedrag van de renteloze lening.

De bankwaarborg dekt zowel de terugbetaling van het volledige bedrag als de intresten die in toepassing van dit reglement verschuldigd zouden zijn wegens niet-naleving door de aanvrager van dit reglement en/of van de leningsovereenkomst.

De waarborg kan - bij niet-betaling op vervaldag van het jaarlijks af te lossen bedrag - worden aangesproken voor het jaarlijks af te lossen bedrag, vermeerderd met de intrest in toepassing van artikel 10, 1^{ste} lid.

Indien het ontleende bedrag van rechtswege opeisbaar is geworden na ingebrekestelling wegens laattijdige terugbetaling van een jaarlijkse

aflossing in toepassing van artikel 10, 3^{de} lid, wordt de bankwaarborg aangesproken voor het volledige ontleende bedrag (verminderd met de reeds terugbetaalde aflossingen), vermeerderd met de wettelijke intrest op dit bedrag te rekenen vanaf de postdatum van de aangetekende ingebrekestelling.

Indien het ontleende bedrag van rechtswege opeisbaar is geworden wegens aanwending van de lening in strijd met de bestemming (in toepassing van artikel 6), wordt de bankwaarborg aangesproken voor het volledige ontleende bedrag (verminderd met de reeds terugbetaalde aflossingen) vermeerderd met de wettelijke intrest op het volledige ontleende bedrag, vanaf de uitbetalingsdatum van de lening, of - in geval van uitbetaling in schijven - vanaf de uitbetalingsdatum van de eerste schijf.

Artikel 12

Alle wettelijke vergunningen, keuringen, toelatingen e.d. moeten aangevraagd worden door de aanvrager. Registraties, taksen, administratiekosten e.d. zijn ten laste van de aanvrager.

Artikel 13

Eenzelfde vereniging kan slechts aanspraak maken op een volgende renteloze lening van zodra de helft van het bedrag van de vorige renteloze lening werd terugbetaald.

Artikel 14

Bij wijze van overgangsmaatregel kan het college van burgemeester en schepenen - conform de gewijzigde bepalingen van artikel 9 - voorzien in een eenmalige herschikking van de uitstaande schuld voor de lopende overeenkomsten waarvan het oorspronkelijk toegekende bedrag van de renteloze lening gelijk is aan of hoger is dan 125.000 euro (5.042.488 BEF). In dit geval zal de uitstaande schuld gelijkmatig gespreid worden over de nieuwe afbetalingstermijn.

Artikel 15

Dit reglement treedt in voege vanaf 1 februari 2002 en heft het reglement voor de toekenning van renteloze leningen aan erkende Gentse culturele verenigingen van 24.06.1997 op.