



Bedankt om deze aangifte goed te lezen en aan te vullen.
Zo kunnen we onze gegevens correct aanvullen en rekenen we zeker geen verkeerde belastingen aan.

1. Gegevens belastingplichtige

Naam Belastingplichtige

Straat en huisnummer

Postcode en Gemeente

Ondernemingsnummer

Rijksregisternummer

Telefoonnummer

E-mail

2. Adres van de woning(en):

- ☐ Je bent geen eigenaar meer op 1 januari 2026 of de eigenaar is overleden: zie 3. Eigendom van de woning. Dien zeker ook deze aangifte in!
- ☐ De woning is al opgenomen in het leegstandsregister (*en is dus vrijgesteld van de belasting op Tweede Verblijven – zie 4. Vrijstellingen*)
- ☐ De woning wordt al langer dan 1 jaar **NIET GEBRUIKT**
Let op: een woning die niet gebruikt wordt, kan nog steeds belast worden als tweede verblijf. Alleen de opname in het leegstandsregister of de inventaris ongeschikt/onbewoonbaar verklaarde woningen zorgt voor een vrijstelling in de belasting op tweede verblijven. Lees dus ook nog de rest van deze aangifte aandachtig door.
- ☐ De woning op dit adres is je tweede verblijf: zie 2.1 Standaardtarief
- ☐ In deze woning(en) verblijft iemand zonder domicilie/inschrijving op 1 januari 2026: zie 2.1 Standaardtarief
Een geregistreerd huurcontract is geen inschrijving of domicilie. Enkel als je huurder op 1 januari al ingeschreven was op dit adres, is de belasting niet van toepassing. Volgens onze beschikbare informatie, was er niemand ingeschreven op dit adres op 1 januari 2026.
- ☐ In de woning(en) op dit adres wordt uitsluitend een beroepsactiviteit uitgeoefend: zie 2.2 Beroepstarief
- ☐ De woning(en) op dit adres worden verhuurd als toeristisch verblijf: zie 2.2 Beroepstarief
- ☐ De woningen op dit adres zijn studentenkamers of studio's in een studentenhuus of in een beheerde studentenvoorziening: zie 2.3 Studententarief
- ☐ Dit adres wordt anders gebruikt: je kan dit verduidelijken in het opmerkingenveld op deze aangifte.

2.1. Standaardtarief

Op dit adres zijn er woning(en) met standaardtarief bekend.

Klopt dat aantal niet? Vul hier het juiste aantal in:

! Het gaat hier over elke woning dus ook over studio's en kamers.

Je betaalt het standaardtarief als:

- je de woning zelf gebruikt als tweede verblijf
- je huurder er niet ingeschreven (gedomicilieerd) is
- je geen andere vrijstelling (punt 4) of tariefvermindering (punt 2.2 of 2.3) hebt

2.2. Beroepstarief

☐ Op dit adres is geen woonfunctie meer vergund. Er is al een functiewijziging goedgekeurd.
Vergunningnummer:

Op dit adres zijn er woning(en) bekend waarin alleen een beroep wordt uitgeoefend.

Klopt dat aantal niet? Vul hier het juiste aantal in:

Ondernemingsnummer van de onderneming die deze woning gebruikt:

Vestigingsnummer op deze locatie:

! *Heeft de onderneming nog geen vestigingsnummer op dit adres, dan moet die ten laatste op 30 juni er één aanvragen. Bezorg het ons zo daarna snel mogelijk.*

☐ De beroepsactiviteit is het verstrekken van logies. Ik vul ook de halfjaarlijkse aangifte voor de belasting op het verstrekken van logies in.

Je betaalt het **beroepstarief** als er in de woning alleen een beroep uitgeoefend wordt.

-> **Alleen een beroep** betekent dat er niet overnacht of gewoond wordt. Enige uitzondering: overnachten of wonen voor toeristische verblijven (het **verstrekken van logies** - zie verder). Dat mag wel.

-> **In de woning** betekent dat het beroep **in**, niet **met** de woning uitgeoefend wordt. De appartementen van een immobiliënkantoor vallen hier bijvoorbeeld niet onder: de beroepsactiviteit wordt op de kantoren uitgeoefend, niet in de verhuurde appartementen.

De beroepsactiviteit van het **verstrekken van logies** houdt in dat je de woning tegen betaling aanbiedt op de toeristische markt voor één of meer nachten, aan toeristen.

Een **toerist** is een persoon die in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving verblijft voor vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact. Wanneer de huurder, zelfs tijdelijk, er zijn alledaagse leefomgeving heeft, is het geen toerist.

Voor dit tarief moet degene die het beroep uitoefent bovendien een geldig ondernemingsnummer hebben, en een geldig vestigingsnummer op het adres van die woning. Aanvragen voor een vestigingsnummer ingediend ten laatste 30 juni komen ook in aanmerking.

 Geef je voor het eerst het uitsluitend beroepsgebruik aan? Voeg dan foto's van elke kamer van de woning toe als bijlage.

2.3. Studententarieven

Op dit adres zijn er:

1. In een **studentenhuus** (studententarief C en D):
 - 0 / basiskoten
 - 0 / ander woningen
 - Einddatum van het conformiteitsattest:
2. In een **beheerde studentenvoorziening** (studententarief A en B):
 - 0 / basiskoten
 - 0 / andere woningen

Wat is een studentenhuus?

Een **studentenhuus** is een gebouw:

- dat **alleen uit kamers en/of studio's** bestaat (max 1 appartement)
- dat uitsluitend woningen voor studenten omvat (max 1 woning met niet-student)
- dat voldoet aan de stedenbouwkundige normering (ook geen verjaard bouw misdrijf)
- dat voldoet aan de **woonkwaliteitsnormen**. Daarvoor heb je een geldig **conformiteitsattest** nodig. Kamers in orde, maar je hebt nog geen conformiteitsattest? Vraag het aan uiterlijk op 30 juni. Als bij de eerste controle alles in orde blijkt, is het dit aanslagjaar al geldig.

Een appartement in een meergezinswoning is **geen** studentenhuus

Wat is een beheerde studentenvoorziening?

Een **beheerde studentenvoorziening** is een gebouw:

- dat uitsluitend woningen voor studenten omvat (max 1 uitzondering)
- dat voldoet aan de stedenbouwkundige normering (ook geen verjaard bouw misdrijf)
- waar de woningen **verhuurd worden door een instelling voor hoger onderwijs**, of het is een gebouw waarvoor er een **beheersovereenkomst** met een instelling voor hoger onderwijs is. Het gaat om de beheersovereenkomst zoals ook bedoeld voor grootschalige collectieve studentenaccommodaties.

 Geef je voor het eerst aan dat dit gebouw een beheerde studentenvoorziening is? Voeg dan je beheersovereenkomst toe in bijlage!

Voldoet het gebouw op dit adres niet aan een van deze omschrijvingen, dan gaat het om gewone woningen zoals bedoeld in 2.1, ook als er studenten verblijven.

Wat is een basiskot?

Een **basiskot** is een kamer waarin geen douche/bad, geen toilet en geen kookgelegenheid aanwezig is.

 Geef je voor het eerst één of meerdere basiskoten aan in dit gebouw? Voeg dan foto's toe van de hele kamer als bijlage!

Welke bewijsstukken stuur je altijd mee?

 Voeg het huurcontract met de student(en) bij de aangifte. Gebruikt je eigen studerende kind de woning? Dan is een huurcontract niet nodig. Het inschrijvingsbewijs van je eigen studerende kind is dan voldoende.

 Als verhuurder moet je, in het kader van de privacy-wetgeving, de student-huurder ervan inlichten dat zijn gegevens aan de Stad Gent worden overgemaakt. Zie de info voor de student-huurder op de website.

3. Eigendom van de woning

Wie betaalt de belasting?

Alle eigenaars, vruchtgebruikers, opstalhouders of erfpachters betalen de belasting voor hun deel.

Was je op 1 januari 2026 eigenaar van de woning(en) hierboven?

☐ Ja, ik was voor : eigenaar

☐ Ik heb een ander aandeel / een ander soort recht.

Sinds (datum akte) heb ik/..... aandeel als eigenaar/vruchtgebruiker/opstalhouder/erfpachter.

De andere aandelen in de woning(en) zijn in handen van:

Naam:

Adres:

Rijksregisternummer of ondernemingsnummer:

Aandeel:

(Zijn er meerdere nieuwe eigenaars, dan kun je dit toelichten in een bijlage of in het opmerkingenveld)

☐ Neen, de woning heeft een andere eigenaar:

Datum compromis:

Datum authentieke akte:

Gegevens notaris:

Naam:

Adres:

Gegevens nieuwe eigenaar:

Naam:

Adres:

Rijksregisternummer of ondernemingsnummer:

! Is alleen je onderhandse verkoopakte (de compromis) voor 1 januari ondertekend? Dan moet je authentieke akte maximaal vier maanden na de compromis ondertekend zijn. Anders moet je de belasting toch betalen.

4. Vrijstellingen (volgens de toestand op 1 januari 2026)

Denk je dat je recht hebt op een vrijstelling? Duid hier aan op welke. Je vindt er ook welke bewijsstukken nodig zijn om je aanvraag te beoordelen. Zonder deze bewijsstukken kunnen we geen vrijstelling toekennen.

WONING VERHUURD ZONDER INSCHRIJVING (DOMICILIE)=> GEEN VRIJSTELLING

- ☐ Er waren **(verbouwings)werken** aan de gang op 1 januari 2026 (deze vrijstelling kun je 3 jaar aanvragen)
 Ik voeg deze bewijzen toe als bijlage:
Foto's, facturen aannemers, Stedenbouwkundige vergunning, ...
- ☐ Er start binnenkort een **collectieve renovatie**
 Ik voeg het bewijs toe dat de andere te renoveren woning binnen maximaal twee jaar vrijkomt om de renovatie te starten (huurcontract met einddatum, opzegbrief, ...)
- ☐ Ik heb de woning na 1 januari 2024 aangekocht of verkregen, namelijk op ../../....
 Ik voeg een kopie van de akte toe in bijlage
- ☐ De woning stond te koop/te huur op 1 januari 2026
Deze vrijstelling kun je alleen aanvragen als in de loop van 2025 de woning vrij kwam na een bewoning van minstens 6 maanden of na een renovatieproject.
 In bijlage toon ik dit aan met een document, bijvoorbeeld een makelaarsovereenkomst, ...
- ☐ De eigenaar/laatste inwoner verbleef om gezondheidsredenen of hoge leeftijd elders (deze vrijstelling kun je tot 2 jaar na vertrek van die bewoner aanvragen)
Huidige verblijfplaats:
 Ik voeg een attest van de arts toe
- ☐ De inwoner kan zich door ondersteuningsmaatregelen (zoals begeleid of beschermd wonen) niet inschrijven op deze locatie
 Ik voeg een attest toe om dit te bewijzen
- ☐ De woning wordt verhuurd om onder te verhuren als sociale huurwoning
 Ik voeg de overeenkomst toe in bijlage
- ☐ Ik las het reglement en denk dat er redenen zijn om dit jaar deze belasting niet te moeten betalen. Ik vind de omschrijving hierboven niet terug.

.....
.....
.....

--

5. Ondertekening

**VERMIJDEN DAT JE TOT DRIE KEER ZOVEEL BELASTING BETAALT?
STUUR DIT DOCUMENT TEN LAATSTE OP 30 JUNI 2026 INGEVULD TERUG.**

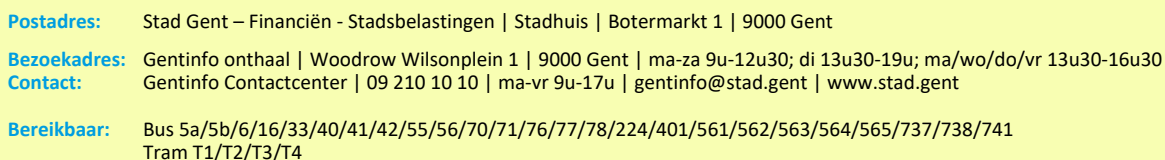
- Heb je een vrijstelling aangevraagd? Dan controleren we de bewijsstukken die je ons bezorgde
- Vroeg je terecht een vrijstelling aan? Dan hoor je niks meer van ons.
- Foutieve of onvolledige aangifte? De Dienst Belastingen kan je een aangetekende brief sturen met een belastingverhoging tot 200%.
- Als je een belasting moet betalen, krijg je een aanslagbiljet met het te betalen bedrag.

[stad.gent/belastingen - Belasting tweede verblijven / woningen zonder inschrijving bevolkingsregister](#)
Je vindt er ook het antwoord op enkele veelgestelde vragen.

De Stad Gent behandelt de persoonsgegevens die je invult volgens de Algemene Verordening Gegevensbescherming. **Waarvoor, met wie en hoe lang?**

We delen ze met de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu en met de Dienst Bevolking.
We bewaren ze tot 10 jaar na definitieve afhandeling van je dossier.

Wil je je gegevens bekijken, verbeteren of verwijderen? Denk je dat iemand je gegevens verkeerd gebruikt? Of heb je vragen? Neem contact op via het contactformulier op de privacypagina van de website van Stad Gent (zoekterm: privacydisclaimer) of via privacy@stad.gent. Je kunt ook klacht indienen bij de [Vlaamse toezichtscommissie](#) of de [Gegevensbeschermingsautoriteit](#).



Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen. Ga voor meer informatie naar www.stad.gent en zoek op 'Met respect voor uw privacy'