

Ramen, deuren en andere gevelopeningen

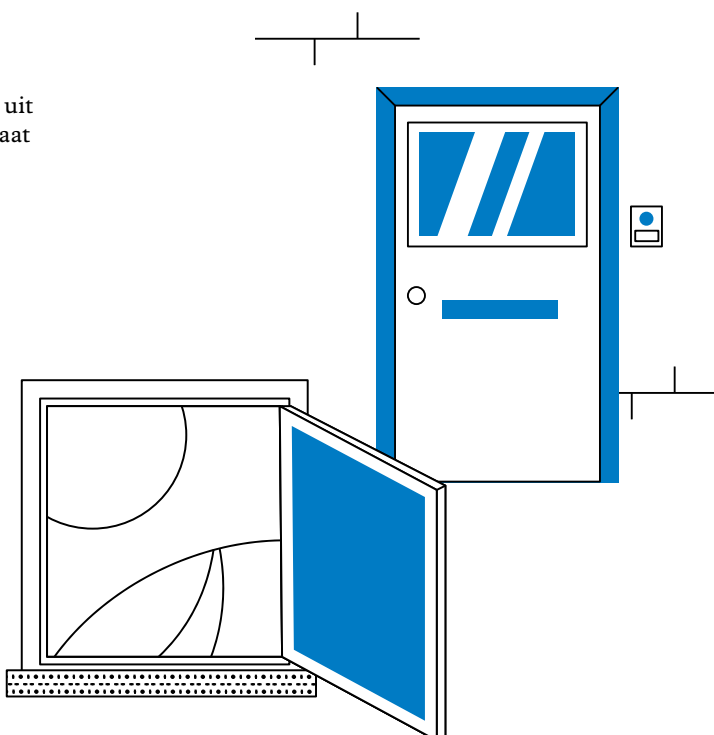
Ramen en deuren verzorgen de toegang, de verlichting en de verluchting van de woning. Het is dan ook belangrijk dat ze in goede staat zijn. Ook andere soorten gevelsluitingen, zoals garagepoorten, vulpanelen in houten planken, aluminium panelen, ... vallen onder deze controle.

Waarover gaat het?

Alle invullingen van gevelopeningen bestaande uit andere materialen dan de gevel. In hoofdzaak gaat het om ramen en deuren.

Aan welke voorwaarden moeten ze voldoen?

- Het geheel moet regen- en winddicht zijn. De aansluitingen van ramen en deuren met de wanden en dorpels zijn gedicht met aangepaste materialen, zoals mortel of elastische voegen.
- De ramen en deuren mogen niet beschadigd zijn door roest, houtrot, slijtage, ...
- Het gebruik volgens de functie moet mogelijk zijn, bijvoorbeeld verluchten, verlichten, toegang verschaffen, afsluiten, ...
- De beglazing vertoont geen gebreken, zoals gebroken glas, condensvorming in dubbele beglazing, ontbrekend glas.
- De ramen en deuren hebben dubbele beglazing. Sinds 1 januari 2023 kan de woning ongeschikt verklaard worden als er in meer dan 1 woonlokaal (leefruimte, keuken of slaapkamer) en badkamer geen dubbele beglazing zit in het buitenschrijnwerk.



De energiescore op het EPC toont aan of de woning voldoende geïsoleerd is.

Een energiescore is voldoende laag indien ze deze grenswaarden niet overschrijdt:

- 600 kWh/(m² jaar) voor een woning in open bebouwing
- 550 kWh/(m² jaar) voor een woning in halfopen bebouwing
- 450 kWh/(m² jaar) voor een woning in gesloten bebouwing
- 400 kWh/(m² jaar) voor een appartement