



Vraag je conformiteitsattest aan

Je kunt dit formulier ook [online](#) invullen.

Opsturen naar

Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu
Botermarkt 1
9000 Gent

Afgeven bij

Stadhuis
Botermarkt 1
9000 Gent

Meer info

Tel.: 09 266 79 53
toezicht@stad.gent

Dit formulier is geldig vanaf 1 oktober 2023.

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier kun je een conformiteitsattest aanvragen. Dit is geen verhuurvergunning, maar een officieel document waaruit blijkt dat de woning voldoet aan de opgelegde gewestelijke woningkwaliteitsnormen.

Vanaf 1 oktober 2023 is het verplicht om een conformiteitsattest aan te vragen of te kunnen voorleggen wanneer **tegelijk aan de volgende voorwaarden voldaan is**:

1. de huurwoning is **een hoofdverblijfplaats** EN
2. bij de start van **een nieuw huurcontract, een eerste verhuring of ter beschikkingstelling** EN
3. de huurwoning is **ouder dan 30 jaar**.

Als het conformiteitsattest niet verplicht is voor de woning die je wil verhuren, dan je **ook vrijwillig zo'n attest aanvragen**. Een recent conformiteitsattest is een goede basis voor een huurcontract, zowel voor de verhuurder als voor de huurder.

Het attest is in principe 10 jaar geldig en hangt vast aan de woning, ook na overdracht van het zakelijk recht.

Vraag je een conformiteitsattest aan **voor een zelfstandige woning**?

Een controleur van de Stad Gent komt langs en voert de controle gratis uit.

Vraag je een conformiteitsattest aan **voor kamers**? De eerste controle wordt uitgevoerd door een controleur van de Stad Gent samen met de preventionist van de brandweer. De prestaties van de brandweer zijn betalend. Het retributiereglement is te vinden op <https://www.brandweerzonecentrum.be/wat-kost-dat>.

Wat is de reden van je aanvraag?

1. Geef de reden van je aanvraag.

- ☐ aanvraag in het kader van de verplichting voor woningen ouder dan 30 jaar, bij een eerste of nieuwe verhuring
- ☐ vrijwillige aanvraag
- ☐ aanvraag ter opheffing van een eerder genomen besluit tot ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaring
- ☐ na renovatieadvies van het Verhuurderspunt
- ☐ andere

Identificatiegegevens van het gebouw

2. Vul hieronder de gegevens van het gebouw in.

straat en nummer/bus:

postcode en gemeente:

Identificatiegegevens van de woningen waarvoor je een conformiteitsattest aanvraagt

3. Vul de onderstaande tabel aan. Vraag je dit attest aan voor zelfstandige woningen, dan vul je de eerste tabel in. Gaat het om kamers, dan vul je de tweede tabel in.

| Een zelfstandige woning (eengezinswoning, appartement, studio) heeft een eigen wc, douche en kookgelegenheid.

| Bij een kamer (niet-zelfstandige woning) bevindt minstens 1 van die voorzieningen zich in de gemeenschappelijke delen. Wie in een kamer woont, deelt dus wc, douche of kookgelegenheid met andere kamerbewoners in het gebouw.

Tabel voor zelfstandige woningen

Huisnr/ Bus	Omschrijving woning Voorbeeld: gelijkvloerse verdieping, 2de verdieping rechts, 3de verdieping links achteraan, eengezinswoning.	Aantal slaapkamers	Bewoond door student?	
			ja	nee
			ja	nee
			ja	nee
			ja	nee
			ja	nee
			ja	nee
			ja	nee
			ja	nee
			ja	nee
			ja	nee

Tabel voor kamers

Huisnr/ Bus	Omschrijving kamer Voorbeeld: gelijkvloerse verdieping, 2de verdieping rechts, 3de verdieping links achteraan.	Bewoond door student?		Gemeenschappelijk Doorstrepen wat niet past
		ja	nee	
		ja	nee	wc/douche/keuken
		ja	nee	wc/douche/keuken
		ja	nee	wc/douche/keuken
		ja	nee	wc/douche/keuken
		ja	nee	wc/douche/keuken
		ja	nee	wc/douche/keuken
		ja	nee	wc/douche/keuken
		ja	nee	wc/douche/keuken
		ja	nee	wc/douche/keuken
		ja	nee	wc/douche/keuken

Identificatie van de aanvrager

4. Wie vraagt dit conformiteitsattest aan?

- ☐ particulier. Ga naar vraag 5.
☐ bedrijf. Ga naar vraag 6.

5. Vul je gegevens in.

voornaam:

achternaam:

straat en nummer/bus:

postcode en gemeente:

6. Vul de bedrijfsgegevens in.

bedrijfsnaam:

straat en nummer/bus:

postcode en gemeente:

7. Vul aan hoe we je indien nodig kunnen bereiken.

telefoon of gsm :

e-mailadres:

8. Ben je de eigenaar, mede-eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter, opstalhouder of onderverhuurder van de woning waarvoor het conformiteitsattest wordt aangevraagd?

☐ ja

☐ nee - Vul de gegevens van de eigenaar, mede-eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter, opstalhouder of onderverhuurder in, indien gekend.

voornaam:

achternaam:

straat en nummer/bus:

postcode en gemeente:

9. Noteer eventueel bijkomende info die je met ons wil delen.

Bijlagen

10. De volgende bijlagen kunnen worden toegevoegd

- Afschrift van een recent positief keuringsattest voor de elektrische- of gasinstallatie (verplicht indien dit opgenomen is in het besluit ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woning)
- Summier schema van het gebouw met aanduiding van de woningen/kamers (met vermelding van de functies)

Ondertekening

11. Vul de onderstaande verklaring in.

☐ Ik heb alle gegevens volledig en correct ingevuld.

Datum:

Handtekening:

/	/
---	---

--

Met respect voor je privacy.

De Stad Gent behandelt de persoonsgegevens die je invult met respect voor je privacy. We volgen hiervoor de verordening Gegevensbescherming.

Waarvoor, met wie en hoe lang?

De Stad Gent gebruikt je gegevens voor de aanvraag van een conformiteitsattest. We doen dit volgens artikel 3.2 en artikelen 3.6 – 3.9/1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. We delen je persoonsgegevens met Politie Gent, de Vlaamse Wooninspectie, de Brandweer, het Parket, Wonen Vlaanderen en de diensten die advies moeten geven op je aanvraag.

We verwijderen je persoonsgegevens na 10 jaar.

Je rechten.

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen. In sommige gevallen kun je ook je gegevens laten wissen. Wil je je beroepen op deze rechten? Dat kan via het contactformulier op de privacypagina op www.stad.gent.

Vermoed je dat iemand je persoonsgegevens onrechtmatig gebruikt? Meld het ons via privacy@stad.gent. Je hebt ook het recht om klacht in te dienen bij de [Vlaamse Toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens](#) of de [Gegevensbeschermingsautoriteit](#).

Hoe gaat het nu verder met deze aanvraag?

De Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu controleert de gegevens op dit formulier en stuurt je een ontvangstbewijs op. In dit ontvangstbewijs staan de contactgegevens van de woningcontroleur die met jou een afspraak zal maken voor het plaatsbezoek.

Binnen de 60 dagen na je aanvraag volgt een beslissing over het uitreiken of weigeren van het conformiteitsattest. Je krijgt hiervan een schriftelijke bevestiging.

(einde formulier)