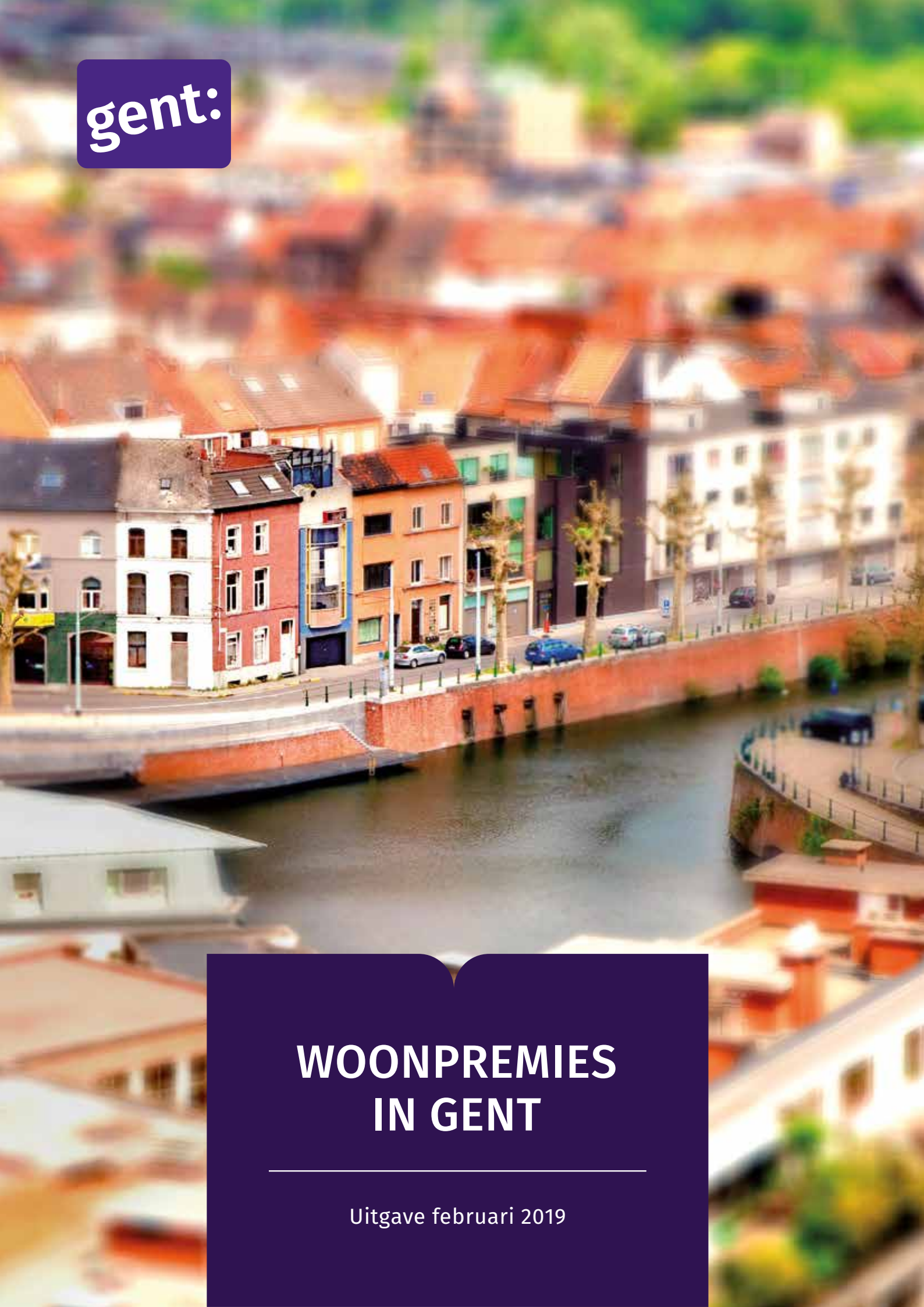


An aerial photograph of a row of colorful houses along a canal in Gent, Belgium. The houses are in various colors including red, white, blue, and orange. The canal is in the foreground, and the houses are built along the water's edge. The background shows more houses and greenery.

gent:

WOONPREMIES IN GENT

Uitgave februari 2019

'ALS STAD VINDEN WE HET BELANGRIJK DAT U COMFORTABEL, VEILIG, ENERGIEZUINIG EN BETAALBAAR KAN WONEN. IN DEZE BROCHURE ZIJN ALLE WOON- EN ENERGIEPREMIES SAMENGEVAT.'

Tine Heyse
Schepen van Milieu, Klimaat, Wonen en Noord-Zuid

Regelmatische actualisatie

De Stad Gent actualiseert de brochure 'Woonpremies in Gent' regelmatig.

U kunt nagaan of u de meest recente versie in handen heeft door contact op te nemen met Dienst Wonen. Deze brochure is uitgegeven in **februari 2019**.

Aanvragen premies

Graag vestigen wij ook uw aandacht op het volgende: bepaalde premies moet u vóór de werken aanvragen, andere kunt u ná de werken aanvragen en ook hierbij is het van belang dat u de premie tijdig aanvraagt.

Lees vooral ook steeds aandachtig de voorwaarden.
Bij de premieverstrekker kan u het reglement opvragen.

U kunt alle woonpremies samen aanvragen, tenzij het expliciet anders staat vermeld.

U vindt alle aanvraagformulieren terug op de website www.stad.gent/woonpremies.

Aansprakelijkheid

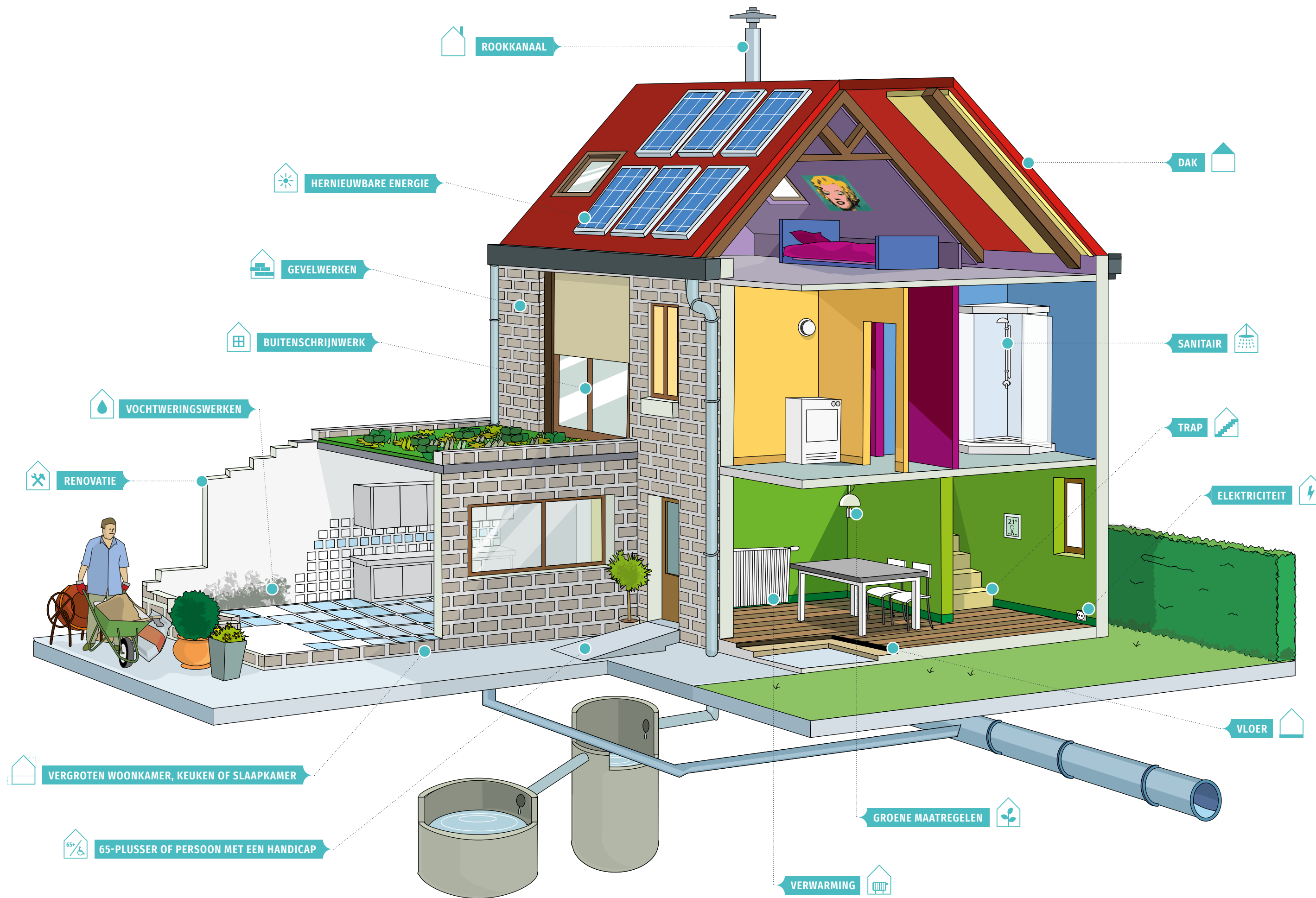
Wij gingen heel zorgvuldig te werk bij het samenstellen van deze brochure. Toch is het de verantwoordelijkheid van de gebruiker om de juistheid van de gegevens na te gaan bij de premieverstrekker vooraleer een beslissing te nemen, ook indien de premie uitgaat van de Stad Gent. De Stad Gent is niet aansprakelijk voor de juistheid, volledigheid of geschiktheid van de verstrekte informatie voor welk gebruik dan ook.

Andere interessante tegemoetkomingen

Naast de premies voor bouwen en renoveren zijn er ook nog vele andere tegemoetkomingen: de verzekering gewaarborgd wonen, de huurpremie, de huursubsidie en installatiepremie,...

Voor meer informatie kan u steeds terecht bij Dienst Wonen.

De Dienst Wonen beschikt over een folder woonleningen. Hierin vindt u informatie over verschillende soorten leningen en de adressen en voorwaarden per kredietverlener.



WAARVOOR KUNT U EEN PREMIE KRIJGEN?

PREMIENUMMER
volgens inhoudstafel

	BUITENSCHRIJNWERK	ramen, buitendeuren, rolluiken, hoogrendementsbeglazing	1 • 3 • 7 • 8 • 15
	DAK	dakwerken, dakisolatie, groendak, zoldervloerisolatie	1 • 3 • 4 • 7 • 8 • 15
	ELEKTRICITEIT	elektrische installatie, aansluiten op openbaar net, plaatsen meetinstallatie	2 • 7 • 8
	GEVELWERKEN	buiten- en binnenmuren (ook isolatie), funderingen	1 • 3 • 5 • 7 • 8 • 15
	GROENE MAATREGELEN	groene of energiebesparende maatregelen	1 • 3 • 4 • 11 • 12 • 13 • 15
	HERNIEUWBARE ENERGIE	zonneboiler, warmtepomp, warmtepompboiler	1 • 3 • 15
	RENOVATIE	renovatie woning, restauratie of onderhoud beschermd monument of merkwaardig niet beschermd gebouw, verfraaiing/betreedbaar/bewoonbaar maken van handelshuis	1 • 5 • 6 • 7 • 9 • 10 • 14
	ROOKKANAAL		8
	SANITAIR	bad, lavabo, toilet, leidingen, toestellen voor watertoevoer, afvoer openbaar rioleringsnet, zonneboiler	2 • 7 • 8
	TRAP	vervangen trap	7
	VERGROTEN WOONKAMER, KEUKEN OF SLAAPKAMER		8
	VERWARMING	verwarming, condensatieketel, warmwatertoestel, CO-melder, rookmelder, warmtepompen, wand-of vloerverwarming	1 • 2 • 3 • 7 • 8 • 13 • 15
	VOCHTWERINGSWERKEN	opstijgend vocht in muren, vernieuwing ten gevolge van waterinfiltratie	2 • 7 • 8
	VLOER	draagvloeren, (huis)zwam en insecten in draagvloeren, isolatie	3 • 7 • 15
	65-PLUSSER OF PERSOON MET HANDICAP	woning aanpassen aan persoon met lichamelijke handicap of mobiliteitsbeperking	8

INHOUD

STAD GENT

		EIGENAAR-BEWONER	EIGENAAR-VERHUURDER	HUURDER	RENOVATIE	NIEUWBOUW	
1	Gratis advies en begeleiding bij elke stap van uw energiezuinige renovatie	●	●	●	●	●	p 8
2	Premie woonkwaliteit	●	*		●		p 10
3	Premie energie	●	*	●	●		p 16
4	Premie voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en het aanleggen van een groendak	●	●	●	●	●	p 22
5	Subsidie voor renovatie en verfraaiing van handelshuizen	●	●	●	●		p 24
6	Restauratiepremie voor merkwaardige niet-beschermd gebouwen	●	●		●		p 26

VLAAMSE OVERHEID

7	Overkoepelende renovatiepremie	●	*		●		p 28
8	Verbeterings- en aanpassingspremie	●	*	●	●		p 34
9	Vlaamse erfgoedpremie	●	●		●		p 38
10	Vlaamse onderzoekspremie	●	●		●		p 42
11	Vermindering van de onroerende voorheffing voor energiezuinige gebouwen	●	●		●	●	p 44
12	Voordelen bij ingrijpende energetische renovaties	●	●		●		p 46
13	Premie voor de vervanging van individuele verwarmingssystemen op vaste brandstoffen	●	●	●	●		p 48

VLAAMS GEWEST

14	Belastingvermindering voor de restauratie en het onderhoud van beschermd onroerend erfgoed	●			●		p 50
----	--	---	--	--	---	--	------

ANDERE PREMIEVERSTREKKERS

15	Eandis	●	●	●	●	●	p 52
----	--------	---	---	---	---	---	------

* verhuur via een sociaal verhuurkantoor

Voor algemene informatie kunt u ook terecht in de **Woonwijzer** in uw buurt.

STAD GENT

1

Gratis advies en begeleiding bij elke stap van uw energiezuinige renovatie



Energiezuinig renoveren?

De Stad Gent wil zo veel mogelijk Gentse huizen comfortabel en energiezuinig gerenoveerd krijgen. Omdat wij weten dat elke renovatie - hoe klein ook - hand in hand gaat met heel wat stress en kopzorgen, wil de Energiecentrale van de Stad Gent Gentenaars ondersteunen waar en wanneer ze dat nodig hebben. Een expert van de Energiecentrale neemt de kopzorgen van u over. De expert kijkt samen met u de mogelijkheden en helpt u energiezuinige renovatiekeuzes te maken vóór, tijdens of na de werken. U krijgt ook begeleiding bij het opvragen en vergelijken van offertes, het beoordelen van de werken en/of het invullen van premieaanvragen. En dat helemaal gratis.

U kan gratis renovatieadvies en/of renovatiebegeleiding krijgen voor:

- Dakisolatie, binnenaafwerking en dakvernieuwing
- Isolerende ramen
- Gevelisolatie
- Vloerisolatie
- Verwarmings- en warmwatertoestellen
- Groendak
- Regenwaterrecuperatie en -infiltratie
- Verminderen van uw energieverbruik

Isolatie en ventilatie gaan altijd samen. Tijdens het advies gaat de expert eventuele knelpunten en mogelijkheden voor ventilatie na.

Een expert aan huis

GRATIS ADVIES EN BEGELEIDING OP MAAT	VOOR WIE?
• Tips rond energieverbruik • Screening van de woning • Jouw stappenplan: wat doe ik eerst? • Zoeken van aannemers • Hulp bij aanvragen en beoordelen van offertes • Begeleiding van de werken • Hulp bij het aanvragen van energiepremies en energielening	• Eigenaar-bewoner • Eigenaar-verhuurder • Huurder • Verenigingen • Vereniging van mede-eigenaars/syndicus

Ontdek het energiecoachingsaanbod voor ondernemers op pagina 12

Opgelet:

De renovatiebegeleider van de Energiecentrale is geen vervanging van een architect. Gratis renovatiebegeleiding wordt enkel aangeboden bij energiezuinige renovaties waarbij geen omgevingsvergunning vereist is en/of projecten die niet door een architect begeleid worden.

Verhuurder? Energienormen 2020!

Vanaf 2020 gelden de nieuwe energienormen voor (huur)huizen:

- Dakisolatie is verplicht
- Enkel glas is verboden

Zorg er voor dat uw woning conform wordt. Contacteer de Energiecentrale voor gratis advies en begeleiding.

Advies à la carte

Maak een afspraak voor gratis renovatie-advies of renovatiebegeleiding bij de Energiecentrale, het Gents adviespunt voor energiezuinig wonen en renoveren.

Ook met kleine vragen rond energiezuinig wonen, bouwen en renoveren en over alle beschikbare energieprijzen en de energielening kunt u bij de Energiecentrale terecht.

CONTACT

Maak een afspraak voor gratis renovatieadvies bij De Energiecentrale, het Gents adviespunt voor energiezuinig wonen en renoveren.

 www.energiecentrale.gent
 energiecentrale@stad.gent
 09 266 52 00



2 Premie woonkwaliteit

Wat is de premie woonkwaliteit?

De premie woonkwaliteit is een financiële ondersteuning van de Stad Gent om in uw woning:

- vochtbestrijdende werken uit te voeren
- de installatie voor verwarming en/of sanitair warm water te verbeteren of te vernieuwen
- het sanitair te verbeteren of te vernieuwen
- de elektrische installatie te verbeteren of te vernieuwen

Wanneer komt u in aanmerking?

U komt in aanmerking voor de premie woonkwaliteit indien u voldoet aan de volgende drie voorwaarden:

Eigendom

- u bent een meerderjarig en natuurlijk persoon
- u bent eigenaar van een woning in Gent
- u woont zelf in uw woning of u verhuurt aan een natuurlijk persoon, een sociaal verhuurkantoor of stedelijk verhuurkantoor

OPGELET: u mag in Gent geen woning bezitten die door de burgemeester onbewoonbaar of ongeschikt werd verklaard tenzij de woning waarvoor u de premie aanvraagt, zelf onbewoonbaar of ongeschikt is.

Huurt u een woning? Bezorg deze folder aan uw verhuurder.

Inkomen

Eigenaar-bewoners

U behoort tot:

- **Categorie 1:** uw (gezamenlijk) belastbaar inkomen was in 2017 lager dan 31.340 euro, te verhogen met 1.630 euro per persoon ten laste.
- **Categorie 2:** uw (gezamenlijk) belastbaar inkomen was in 2017 lager dan:
 - 37.180 euro voor alleenstaanden zonder persoon ten laste;
 - 48.860 euro voor gehuwden en voor wettelijk of feitelijk samenwonenden, te verhogen met 3.510 euro per persoon ten laste;
 - 48.860 euro voor alleenstaanden met één persoon ten laste, te verhogen met 3.510 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste.
- **Categorie 3:** uw (gezamenlijk) belastbaar inkomen was in 2017 lager dan:

- 43.870 euro voor alleenstaanden zonder persoon ten laste;
- 62.670 euro voor gehuwden en voor wettelijk of feitelijk samenwonenden, te verhogen met 3.510 euro per persoon ten laste;
- 62.670 euro voor alleenstaanden met één persoon ten laste, te verhogen met 3.510 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste.

Hoe aantonen?

U kunt uw (gezamenlijk) belastbaar inkomen aantonen met uw aanslagbiljet van de belastingen, bepaald op de inkomsten van 2 jaar geleden. Wanneer u een aanvraag doet in 2019, dan moet u kijken naar het aanslagjaar 2018, waarin het inkomen van 2017 wordt belast.

Eigenaar verhuurders (geen inkomensvoorwaarden):

U behoort tot:

- **Categorie 1:** U verhuurt de woning aan een sociaal of stedelijk verhuurkantoor
- **Categorie 4:** U verhuurt de woning aan een natuurlijk persoon als hoofdverblijfplaats.

Woning

- Uw woning is minstens 25 jaar oud en gelegen in Gent.
- Uw woning is een eengezinswoning, een kamerwoning, appartement of studio of (maakt deel uit van) een meergezinswoning. Ook woonboten komen in aanmerking voor de premie.
- Aparte kamers komen niet in aanmerking voor de premie.
- Uw woning mag geen woning zijn waarin werken betoelaagd werden in het kader van het stadsvernieuwingproject 'Ledeberg Leeft'.
- Indien u reeds een subsidie 'Wijk in de Steigers' kreeg voor uw woning, zal deze subsidie in mindering worden gebracht.

Welke werken komen in aanmerking?

Volgende vier verbeteringswerken komen in aanmerking voor de premie woonkwaliteit:

Vochtweringswerken

- Behandeling van muren tegen opstijgend vocht via injectie of via onderkapping en de plaatsing van een vochtscherm. De aansluitingen met niet-behandelde muurdelen moeten afgewerkt worden met een verticale eindbehandeling om zijdelingse vochtbruggen uit te sluiten. Alle voorbereidende werken en de nazorg werken komen ook in aanmerking voor de premie.
- Kelderdichting.
- Herstellen of vervangen van dakgoten en regenpijpen.

> **Komen niet in aanmerking:**

pompen, lambrisering, voorzetwanden, maskeringswerken,...

> **Voorwaarden:**

- Laat de vochtweringswerken uitvoeren door een aannemer.
- De minimale kostprijs van de werken bedraagt 250 euro exclusief btw.





Werken verwarmings- en warmwatertoestellen

Vernieuwing, plaatsing, uitbreiding en vervanging van:

- een centrale verwarming
(al dan niet gecombineerd met sanitair warm water):
 - een nieuw geplaatst toestel met Energielabel A
 - een stookolie-installatie met Energielabel A (enkel indien er geen gasaansluiting in de woning aanwezig is)
 - radiatoren en leidingen
- een individueel vast verwarmingstoestel:
 - kachel of convector op gas (minstens Energielabel A)
 - kachel op stookolie (minstens met Energielabel A en op voorwaarde dat er geen gasaansluiting in de woning aanwezig is)
- een toestel voor sanitair warm water:
 - individueel toestel voor sanitair warm water op gas minstens met Energielabel A
 - toestel voor sanitair warm water op elektriciteit

> **Komen niet in aanmerking:**

zonnepanelen, elektrische verwarmingstoestellen (behalve voor sanitair warm water), verplaatsbare toestellen, installaties op butaan of propaan, warmtepompen, zonnecollectoren, spekteenkachels, pelletkachels, ...

> **Voorwaarden:**

- Zorg ervoor dat er bij centrale verwarming steeds een kamerthermostaat met programmeerbare daginstelling aanwezig is.
- Zorg ervoor dat elk nieuw of geplaatst toestel van het type C (gesloten type) is en als dusdanig wordt aangesloten. (uitzondering is mogelijk voor collectieve verwarming in appartementsgebouwen onder voorwaarden)
- Een bestaande installatie vervangen of uitbreiden kan enkel als er reeds een type C-ketel aanwezig is. (uitzondering is mogelijk voor collectieve verwarming in appartementsgebouwen onder voorwaarden)
- Dien voor een installatie op aardgas een positief keuringsattest van een erkend technicus of een erkend keuringsorganisme in. Dit attest moet dateren van na de werken.
- Dien voor een installatie op stookolie een geldig attest voor periodieke controle van de verbrandingstoestellen in.
- De minimale kostprijs van de werken bedraagt 250 euro exclusief btw.



Werken badkamer en toilet

- vernieuwing (gedeeltelijk of volledig) of installatie van een badkamer
- vernieuwing of installatie van een toilet
- **samen met** bovenstaande werken aan badkamer of toilet, komen ook kosten in aanmerking voor leidingen en toebehoren voor (regen)watertoevoer en de afvoer van het gebruikte water in het openbare rioleringsnet. Ook de afwerking van muren, vloer en plafond in de badkamer en het toilet komen in aanmerking.
- ventilatie in badkamer en toilet.

> **Komen niet in aanmerking:**

badkamermeubilair, spiegels, accessoires,...

> **Voorwaarden:**

- De minimale kostprijs van de werken bedraagt 250 euro exclusief btw.



Elektriciteitswerken

- installatie, aanpassing en/of vernieuwing van de elektrische binneninstallatie
- keuring, (her)aansluiting, verzwarend,...

> **Komen niet in aanmerking:**

verlichtingsarmaturen, elektrische toestellen, lampen, automatische poorten, tuinverlichting, zonnepanelen, elektrische verbruikstoestellen (parlofoon, videofoon, alarm, inbraakpreventie, modems,...)

> **Voorwaarden:**

- Dien bij elke aanpassing van de elektrische installatie een positief keuringsattest in van een erkend keuringsorganisme voor de volledige installatie. Dit attest moet dateren van na de werken.
- De minimale kostprijs van de werken bedraagt 250 euro exclusief btw.

Hoeveel bedraagt de premie?

De premie is een percentage van de kostprijs van de uitgevoerde werken die in aanmerking komen en waarvoor u facturen indient. Het gaat om de kostprijs exclusief btw:

- 50 % van de kostprijs met een maximum van 1.500 euro als u tot categorie 1 behoort.
- 40 % van de kostprijs met een maximum van 1.250 euro als u tot categorie 2 behoort.
- 30 % van de kostprijs met een maximum van 1.000 euro als u tot categorie 3 behoort.
- 20 % van de kostprijs met een maximum van 1.000 euro als u tot categorie 4 behoort.

Verhoogde premie

Er is een verhoogde premie voor woonkwaliteit voor woningen die liggen in het stadsvernieuwinggebied Dampoort.

Voor woningen gelegen in die regio blijven de percentages dezelfde, maar wordt het maximumbedrag van de premie woonkwaliteit verhoogd:

- voor categorie 1: 50% van de kostprijs met een maximum van 5.000 euro
- voor categorie 2: 40% van de kostprijs met een maximum van 4.000 euro
- voor categorie 3: 30% van de kostprijs met een maximum van 3.000 euro
- voor categorie 4 is er geen verhoging: 20 % van de kostprijs met een maximum van 1.000 euro

> **Straten waar de verhoogde premie van toepassing is:**

Aannemersstraat, Achterstraat, Adolf Baeyensstraat, Alfred Vanderstegenlaan, Ambachtstraat, Antwerpenplein, Antwerpsesteenweg (onpare nummers van 1 tot en met 373, pare nummers van 2 tot en met 572), Azaleapark, Azaleastraat, Banierstraat, Beeldhouwersstraat, Biekorfstraat, Bijgaardepark, Blijde-Inkomststraat, Bloemistenstraat, Bouwmeestersstraat, Brunastraat, Campo-Santoplein, Cécile Cautermanstraat, Charles Van Lerbergheplein, Christine D'haenhof, Constant Montaldplein, Denderlaan, Dendermondsesteenweg (onpare nummers van 1 tot en met 453, pare nummers van 2 tot en met 398), Doornakkerstraat, Emile Moysonlaan, Engelbert van Arenbergstraat, Engelstraat, Evarist De Buckstraat, Filips Benthuyssstraat, Forelstraat (onpaar nummer 147, pare nummers van 114 tot 132), Gentbruggestraat, George Minneplein, Grondwetlaan, Groot Begijnhof, Grote Wede, Grote Wedepad, Halvemaanstraat, Heernisplein, Heilig-Hartplein, Heilig-Hartstraat, Henri Van Cleemputteplein, Jan Delvinlaan, Jan Roomsstraat, Jean Béthunestraat, Joannes Roegierspad, Johannes Hartmannlaan, Jos Verdegemstraat, Joseph Gérardstraat, Kleine Wedepad, Klinkkouterstraat, Kogelstraat, Krekelberg, Kriekerijstraat, Kunstenaarstraat, Land van Waaslaan (onpare nummers van 1 tot en met 197, pare nummers van 2 tot en met 170), Leon Sarteelplein, Louis Cloquetstraat, Louis Schuermanstraat, Neringstraat, Nieuwewijkstraat, Nieuwhof, Nijverheidstraat, Oscar Colbrandtstraat, Pilorijnstraat, Reginald Warnefordstraat, Scheldeoord, Scheldestraat, Schildersstraat, Schoolstraat, Serafijnstraat, Sint-Baafskouterstraat, Slokkeboomstraat, Spijkstraat, Spitaalpoortstraat, Sterrestraat, Toekomststraat, Verbindingsstraat, Verkortingstraat, Ververijstraat, Victor Braeckmanlaan (onpare nummers van 1 tot en met 187, pare nummers van 2 tot en met 156), Visitatiestraat, Wasstraat, Waterkluislaan, Wespstraat, Wijmakker, Wittemolenstraat, Wolterslaan, Zeemstraat

Hoe en wanneer kunt u de premie aanvragen?

- U kunt de premie aanvragen van 1 oktober 2014 tot en met 30 september 2019.
- U vraagt de premie aan na uitvoering van de werken én na ontvangst van de facturen.
- Vanaf 1 januari 2018 mogen facturen op datum van de aanvraag maximum één jaar oud zijn.
- Het bedrag van elke factuur moet minimum 50 euro exclusief btw bedragen. Kassabonnetjes en -ticketten worden niet aanvaard.
- U kunt de premie aanvragen per ingreep (of tegelijkertijd) tot aan het maximum totaal premiebedrag.
- De Stad Gent betaalt de premie uit onder voorbehoud van de jaarlijkse toekenning van het budget en tot uitputting ervan.

U vindt het volledige subsidiereglement over de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019 met alle voorwaarden op www.stad.gent/woonpremies.

CONTACT

Stad Gent (informatie, aanvragen en dossierbeheer)

Dienst Wonen

Woonwijzers Stad Gent

☎ 09 266 76 40

✉ wonen@stad.gent

🌐 www.stad.gent/wonen

3 Premie energie



Wat is de premie energie?

De premie energie is een financiële ondersteuning van de Stad Gent om uw woning energiezuinig te renoveren door:

- uw dak te isoleren
- uw gevel te isoleren
- uw vloer te isoleren
- ramen te vervangen door hoogrendementsglas
- wand- of vloerverwarming te plaatsen
- een warmtepomp(boiler) te plaatsen
- een zonneboiler te plaatsen
- een hybride condensatieketel te plaatsen

Wanneer komt u in aanmerking?

U komt in aanmerking voor de premie energie indien u voldoet aan bepaalde voorwaarden:

Woning

- een bestaande woning of appartement (geen nieuwbouw)
- gelegen in Gent
- U bent gedomicilieerd in de woning (enkel nodig indien u de premie aanvraagt voor 1 van de 3 laagste inkomenscategorieën). Bent u niet gedomicilieerd in de woning, dan valt u automatisch in de hoogste inkomenscategorie.

Eigendom

- U bent een meerderjarige en natuurlijk persoon
 - U bent eigenaar van de woning
- > Huurders kunnen enkel de premie dakisolatie/binnenafwerking en de subsidie Dienstenbedrijf Sociale Economie of andere erkende sociale economie projecten aanvragen
- > Sociale huisvestingsmaatschappijen, vzw's die als doel hebben gebouwen met woonfunctie te beheren en erkende lokale verenigingen kunnen enkel de premie dakisolatie/binnenafwerking aanvragen.

Inkomen

Het maximale premiebedrag voor alle ingrepen samen is afhankelijk van uw inkomen.

> Wanneer u uw woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor of aan het OCMW valt u onder dezelfde premievoorwaarden als de laagste inkomenscategorie.

(GEZAMENLIJK) BELASTBAAR INKOMEN ¹ VOOR DE AFTREK WOONBONUS LAGER OF GELIJK AAN :		MAXIMAAL TOTAAL PREMIEBEDRAG	SOORT WERKEN
Alleenstaand (zonder persoon ten laste)	• Alleenstaand met persoon ten laste • Samenwonenden/ gehuwden		
31.340 euro + 1.630 euro per persoon ten laste		Plafond per ingreep. Geen plafond voor alle subsidies gezamenlijk.	• Dakvernieuwing • Dakisolatie + binnenafwerking • Gevelisolatie • Vloerisolatie • Hoogrendementsglas • Warmtepomp (boiler) • Wand- of vloerverwarming • Zonneboiler • Hybride condensatieketel • Via het Dienstenbedrijf Sociale Economie of erkende sociale economieprojecten
37.180 euro	48.860 euro + 3.510 euro per persoon ten laste (vanaf 2 ^{de} persoon ten laste voor alleenstaanden)	2.500 euro	• Dakisolatie + binnenafwerking • Gevelisolatie • Vloerisolatie • Hoogrendementsglas • Warmtepomp (boiler) • Wand- of vloerverwarming • Zonneboiler • Hybride condensatieketel
43.870 euro	62.670 euro + 3.510 euro per persoon ten laste (vanaf 2 ^{de} persoon ten laste voor alleenstaanden)	1.500 euro	
Hoger belastbaar inkomen of meerdere eigendommen en/of verhuurder		1.000 euro	

¹ De bedragen uit het subsidiereglement worden gekoppeld aan het gezondheidsindexcijfer van 2013. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van de maand oktober, die voorafgaat aan de aanpassing, en afgerond op het hogere tiental. De bedragen uit bovenstaande tabel zijn de geïndexeerde bedragen van toepassing op 2019. Het (gezamenlijk) belastbaar inkomen is het bedrag voor aftrek van de woonbonus.

Hoe aantonen?

U kunt uw (gezamenlijk) belastbaar inkomen aantonen met uw aanslagbiljet van de belastingen van het laatste aanslagjaar.

Subsidie voor energiebesparende maatregelen voor ondernemingen:
Wilt u energiebesparende maatregelen treffen in een pand bestemd voor ondernemen? Ook dan kan u rekenen op energiepremies van de Stad Gent. Wordt het pand deels voor beroepsactiviteiten, deels voor wonen gebruikt? Dan worden de energiepremies voor wonen en ondernemen naar verhouding verrekend.

Naast energiepremies helpt Stad Gent ondernemers ook met ‘energiecoaching’. De professionele energiecoach komt langs voor een energiescan en begeleidt u op maat bij de uitvoering van energiebesparende maatregelen. Volgen hier nog bijkomende investeringen (vb. ventilatiesystemen, relighting, koeling) uit? Dan kan u ook hiervoor subsidies ontvangen. Meer informatie over het subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor ondernemingen vindt u op www.klimaatstad.gent/ondernemen.

Welke werken komen in aanmerking?

	DAKISOLATIE / BINNENAFWERKING	
	VOORNAAMSTE VOORWAARDEN	PREMIE
	- Hellend dak, plat dak, zoldervloer - Isoleren of na-isoleren (met min. R-waarde = 3) tot totale R-waarde ≥ 4.7 m²K/W - Dampscherm verplicht - Onderdak verplicht bij hellende daken - Binnenafwerking: bewijs van afgebroken afwerking voor het bij-isoleren	Laagste inkomenscategorie - R ≥ 4.7 m²K/W => 80% factuur, max 1500 euro - R ≥ 6.3 m²K/W => 80% factuur, max 1750 euro - R ≥ 7.9 m²K/W => 80% factuur, max 2000 euro - Binnenafwerking: max 250 euro
		Andere inkomenscategorieën - R ≥ 4.7 m²K/W => 2 euro/m² - R ≥ 6.3 m²K/W => 8 euro/m² - R ≥ 7.9 m²K/W => 10 euro/m² - Binnenafwerking: max 250 euro
	DAKVERNIEUWING	
	VOORNAAMSTE VOORWAARDEN	PREMIE
	Enkel in combinatie met dakisolatie van R ≥ 4.7 m²K/W	Enkel laagste inkomenscategorie 80% factuur, max 1500 euro

UITVOERING VIA DIENSTENBEDRIJF SOCIALE ECONOMIE OF ANDERE ERKENDE SOCIALE ECONOMIE PROJECTEN

	VOORNAAMSTE VOORWAARDEN	PREMIE
	Enkel voor energiebesparende werken opgenomen in dit subsidiereglement	Enkel laagste inkomenscategorie 80% factuur, max 400 euro

GEVELISOLATIE

	VOORNAAMSTE VOORWAARDEN	PREMIE
	- Buitengevelisolatie - Binnengevelisolatie - Geen spouwmuurisolatie - Isoleren of na-isoleren tot min 3.0 m²K/W (wanneer er spouwmuurisolatie aanwezig is, mag de R-waarde hiervan meegeteld worden mits voorleggen van een factuur of attest)	Laagste inkomenscategorie 80% factuur, max 2000 euro
		Andere inkomenscategorieën - Binnengevelisolatie => 5 euro/m² - Buitengevelisolatie => 10 euro/m²

VLOERISOLATIE

	VOORNAAMSTE VOORWAARDEN	PREMIE
	- Vloerisolatie op volle grond of isolatie op het plafond van een kelder of verluchte ruimte onder een verwarmde ruimte - R-waarde min. 1.2 m²K/W	Laagste inkomenscategorie - R ≥ 1.2 m²K/W => 80% factuur, max 500 euro - R ≥ 2 m²K/W => 80% factuur, max 1000 euro
		Andere inkomenscategorieën - R ≥ 1.2 m²K/W => 2 euro/m² - R ≥ 2 m²K/W => 5 euro/m²

RAMEN

	VOORNAAMSTE VOORWAARDEN	PREMIE
	- Vervanging ramen, al dan niet in bestaande raamkaders, ook voorzetramen - U-waarde glas ≤ 1.0 W/m²K (uitzondering voor monumentenglas en toegestane afwijking voor de laagste inkomenscategorie)	Laagste inkomenscategorie 80% factuur, max 1500 euro
		Andere inkomenscategorieën - Vervanging glas in bestaand kader: - Umax 1.0 W/m²K => 15 euro/m² - Umax 0.8W/m²K => 20 euro/m² - Vervanging glas + kader - Umax 1.0 W/m²K => 30 euro/m² - Umax 0.8W/m²K => 35 euro/m² - Monumentenglas - Umax 2 W/m²K => 30 euro/m²

WAND- OF VLOERVERWARMING

	VOORNAAMSTE VOORWAARDEN	PREMIE
	Gekoppeld aan laagtemperatuursysteem (geen elektrische vloerverwarming)	Laagste inkomenscategorie 80% factuur, max 500 euro Andere inkomenscategorieën 8 euro/m²

WARMTEPOMP/WARMTEPOMPBOILER

	VOORNAAMSTE VOORWAARDEN	PREMIE
	- Product- of pakketlabel A - Plaatsing door aannemer	Laagste inkomenscategorie 80% factuur, max 750 euro, warmtepomp 80% factuur, max 250 euro, warmtepompboiler Andere inkomenscategorieën 750 euro, warmtepomp 250 euro, warmtepompboiler

ZONNEBOILER

	VOORNAAMSTE VOORWAARDEN	PREMIE
	- Product- of pakketlabel A - Inhoud boiler moet minstens 40 liter/m² apertuuroppervlakte* bedragen in geval van vlakkeplaat-collectoren en minstens 55 liter/m² apertuuroppervlakte in geval van buiscollectoren. - Plaatsing door aannemer	Laagste inkomenscategorie 80% factuur, max 200 euro Andere inkomenscategorieën 200 euro

* Apertuuroppervlakte: de netto oppervlakte waarmee energie wordt geoogst. Bij een vlak zonnepaneel is dat ongeveer het deel binnen de kader en bij buizen is dat de doorsnede van de buis.

HYBRIDE CONDENSATIEKETEL

	VOORNAAMSTE VOORWAARDEN	PREMIE
	- Productlabel A - Plaatsing door aannemer	Laagste inkomenscategorie 80% factuur, max 750 euro Andere inkomenscategorieën 750 euro

Hoe en wanneer kunt u de premie aanvragen?

- U kunt de premie aanvragen vanaf 1 september 2016 tot en met 30 september 2019.
- Facturen mogen niet ouder zijn dan 12 maanden op het moment van de aanvraag.
- U kunt de premie aanvragen per ingreep (of tegelijkertijd) tot aan het maximum totaal premiebedrag.
- De Stad Gent betaalt de premie uit onder voorbehoud van de jaarlijkse toekenning van het budget en tot de uitputting ervan.

OPGELET

Deze brochure bevat slechts een beknopte samenvatting van de energiepremies.

Raadpleeg de meest recente versie van het subsidiereglement op www.energiecentrale.gent voor alle voorwaarden of contacteer de Energiecentrale voor meer informatie.

CONTACT

Stad Gent (informatie en advies)

De Energiecentrale - Stad Gent

het Gents adviespunt voor energiezuinig wonen en renoveren

☎ 09 266 52 00

✉ energiecentrale@stad.gent

🌐 www.energiecentrale.gent

Stad Gent (aanvragen)

Dienst Milieu en Klimaat

Administratief centrum Zuid
Woodrow Wilsonplein 1

9000 Gent

☎ 09 268 23 00

✉ milieuklimaat@stad.gent

🌐 www.stad.gent



Openingsuren

Dienst Milieu en Klimaat

en de Energiecentrale

maandag, dinsdag, woensdag
en vrijdag van 9 tot 12.30 uur,
woensdag ook van 14 tot 16 uur,
donderdag, zaterdag en zondag
gesloten

STAD GENT

4 Premie voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en het aanleggen van een groendak



Wat is de premie voor een stabiliteitsonderzoek en een groendak?

De Stad Gent stimuleert de aanleg van groendaken. Groendaken hebben veel voordelen voor de directe leefomgeving. Een stabiliteitsonderzoek van het dak kan bij bestaande daken aangewezen zijn om te bepalen of de aanleg van een groendak mogelijk is wat betreft het extra gewicht. U kunt bij de Stad Gent een premie aanvragen voor een stabiliteitsstudie en voor een groendak.



Wie kan de premie aanvragen?

- Zowel particulieren, als niet-particulieren voor elk vergund gebouw.
- Zowel eigenaars als niet-eigenaars. Indien de aanvrager geen eigenaar is, moet de eigenaar de aanvraag mee ondertekenen.

Voorwaarden?

Stabiliteitsonderzoek:

- Het gaat over een vergund gebouw gelegen op Gents grondgebied.
- Het dak is een bestaand plat dak (helling < 15°) zonder groendak, met een minimale oppervlakte van 6 vierkante meter.
- Het stabiliteitsonderzoek wordt uitgevoerd door een stabiliteitsingenieur.

De basisvoorwaarden voor een groendak zijn:

- De minimumoppervlakte van het groendak bedraagt 6 m².
- Het gaat over een vergund gebouw op Gents grondgebied.
- Het groendak bestaat minstens uit een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag van onder naar boven.
- De substraatlaag is een natuurlijk product met de nodige aanwezigheid van water, lucht en voedingsstoffen, en is minstens 6 cm dik.
- Bij een plat dak (helling < 15°) moet onder de plantenlaag een buffervolume van minimaal 35 liter per vierkante meter voorzien zijn.

De bijkomende voorwaarden voor een verhoogd subsidiebedrag voor een groendak zijn:

- Het groendak is aangelegd door een aannemer.
- Het groendak heeft een minimaal opbouwgewicht van 100 kg per vierkante meter (dit is het gewicht in droge toestand).
- De substraatlaag is minstens 10 cm dik.
- Het buffervolume bij een plat dak is minimaal 50 liter per vierkante meter.
- Het groendak bestaat voor minstens de helft uit andere planten dan vetplantjes of sedum.

Hoeveel bedraagt de premie?

Voor een stabiliteitsonderzoek:

- 250 euro of de reële kostprijs indien lager.
- Voor niet-btw-plichtigen wordt de premie verhoogd met 21% btw.

Voor een groendak:

- 25 euro per m² voor groendaken die voldoen aan de basisvoorwaarden met een maximum van 25.000 euro per gebouw en niet hoger dan de reële kostprijs.
- 45 euro per m² voor groendaken die voldoen aan de verhoogde voorwaarden met een maximum van 50.000 euro per gebouw en niet hoger dan de reële kostprijs.
- Voor niet-btw-plichtigen wordt de premie per m² verhoogd met 21% btw.

Wanneer kunt u de premie aanvragen?

Stabiliteitsonderzoek:

- U kunt de premie aanvragen na uitvoering van het stabiliteitsonderzoek.
- De factuur mag niet ouder zijn dan 1 jaar.
- Volgende bewijsstukken moeten minstens aan de aanvraag worden toegevoegd:
 - > rapport van het onderzoek of de stabiliteitsstudie
 - > kopie van de factuur
 - > foto van het dak
 - > plan van het gebouw met aanduiding van het dak

Groendak:

- U kunt de premie aanvragen na uitvoering van de werken.
- De facturen mogen niet ouder zijn dan 1 jaar.
- Volgende bewijsstukken moeten minstens aan de aanvraag worden toegevoegd:
 - > kopie van facturen
 - > foto's van het aangelegde groendak
 - > plan van het gebouw met aanduiding van het groendak
 - > Technische informatie over het groendak en/of de gebruikte materialen waaruit de samenstelling en de dikte van de substraatlaag blijkt, alsook het vereiste buffervolume, en indien nodig het gewicht droge toestand van het groendak dat kan gehaald worden.

De uitbetaling van beide premies is onder voorbehoud van de jaarlijkse toekenning van de budgetten en tot uitputting ervan. Beide premies zijn niet aan elkaar gekoppeld en kunnen dus los van elkaar aangevraagd worden.



CONTACT

Stad Gent (informatie en advies)

De Energiecentrale - Stad Gent

het Gents adviespunt voor energiezuinig wonen en renoveren

☎ 09 266 52 00

✉ energiecentrale@stad.gent

🌐 www.energiecentrale.gent

Stad Gent (aanvragen)

Dienst Milieu en Klimaat

Administratief centrum Zuid
Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent

☎ 09 268 23 00

✉ milieuenklimaat@stad.gent

🌐 www.stad.gent

Openingsuren

Dienst Milieu en Klimaat en

de Energiecentrale

maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag
van 9 tot 12.30 uur, woensdag ook van
14 tot 16 uur, donderdag, zaterdag en
zondag gesloten



STAD GENT

5

Subsidie voor de renovatie en verfraaiing van handelshuizen



Wat is de subsidie voor de renovatie en verfraaiing van handelshuizen?

De Stad Gent ondersteunt handelaars die:

- de gevel van hun handelspand renoveren.
- bepaalde structurele werken uitvoeren binnen de commerciële ruimte.
- een aparte toegang creëren die het woongedeelte scheidt van de commerciële ruimte.

Wie kan de subsidie aanvragen?

- eigenaars van handelspanden
- huurders van handelspanden

Voorwaarden

- Handelspanden die een detailhandelszaak uitbaten.
- Het gebouw moet gelegen zijn op grondgebied Gent en moet vrij toegankelijk zijn voor iedere langskomende eindverbruiker.
- De netto commerciële ruimte is maximum 700 m².
- O.a. kantoren komen niet in aanmerking.
- Voor bepaalde straten dient er een bindend advies te worden ingewonnen bij Dienst Monumentenzorg en Architectuur.
- Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt de aanvraag op advies van Dienst Economie en Dienst Monumentenzorg en Architectuur.
- De aanvrager krijgt 2 jaar de tijd om de werken uit te voeren.
- Er moet voor tenminste 5 jaar na goedkeuring door het college een commerciële uitbating voorzien zijn.

Welke werken komen in aanmerking voor de subsidie?

- Verfraaien van de voorgevel (geen watergevels meer).
- Bepaalde structurele werken binnen de commerciële ruimte (bijv. elektriciteitswerken, herindeling van de ruimte, verwarming,...). Afwerkingswerken komen niet in aanmerking.
- Het creëren van een aparte toegang die het woongedeelte scheidt van de commerciële ruimte.
- Werken die de toegankelijkheid verbeteren voor personen met een fysieke beperking.
- Werken mbt het kindvriendelijker maken van een horecazaak.
- Structurele renovatiewerken binnenin de maak-/atelierruimte verbonden aan de commerciële ruimte van het handelspand (opgelet: tot eind 2019).



Wanneer aanvragen?

- De subsidie kan zowel vóór als ná de werken worden aangevraagd.

Voor alle specifieke voorwaarden en subsidiebedragen die verbonden zijn aan deze subsidie kijkt u best het subsidiereglement na of neemt u contact op met de Dienst Economie.

CONTACT

Stad Gent (informatie en aanvragen)

Ondersteuningspunt Ondernemers Gent (OOG)

AC Zuid

Woodrow Wilsonplein 1

9000 Gent

☎ 09 210 10 60

✉ ondernemen@stad.gent

💻 www.oogent.be

Openingsuren

maandag en vrijdag van 9 tot 12.30 uur

dinsdag van 9 tot 12.30 uur en op afspraak

van 16.30 tot 19 uur, woensdag van 9 tot 12.30 uur

en van 14 tot 16 uur, donderdag, zaterdag en

zondag gesloten

STAD GENT

6 Restauratiepremie voor merkwaardige niet-beschermd gebouwen



Wat is de restauratiepremie?

De Stad Gent waakt over de kwaliteit van de restauratie van historisch waardevolle gebouwen. Gent heeft beschermde gebouwen maar ook een groot aantal waardevolle niet-beschermd gebouwen die mee het stadsgezicht bepalen. De stad verleent een subsidie voor de restauratie van deze merkwaardige niet-beschermd gebouwen.

Wie kan de restauratiepremie aanvragen?

- De eigenaar van een merkwaardig niet-beschermd gebouw.
- De houder van een zakelijk recht op een merkwaardig niet-beschermd gebouw (bijvoorbeeld vzw, opstalhouder, erfpachter, vruchtgebruiker).

Voorwaarden

- Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt de onroerende delen van het gebouw die u moet restaureren als 'merkwaardig'.
- U moet de restauratiewerken uitvoeren volgens de voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen en onder controle van de stedelijke Dienst Monumentenzorg.
- Het gebouw is gelegen op het grondgebied van Gent en is niet als monument beschermd.
- U kunt eenzelfde restauratie niet tweemaal opeenvolgend laten subsidiëren. U kunt de subsidie wel aanvragen voor de restauratie van een ander gedeelte van het gebouw.
- De werken moeten binnen de twee jaar na de toekenning van het subsidiebedrag uitgevoerd worden.

Welke werken komen in aanmerking?

- Enkel restauratiewerken komen in aanmerking voor de premie. Het gaat dus over herstel van het gebouw of delen van het gebouw in de oorspronkelijke staat.
- Zowel restauratiewerken aan constructieve delen of aan sierelementen komen in aanmerking.
- Renovatiewerken, onderhoudswerken en vernieuwingen (zoals hedendaags comfort) komen niet in aanmerking.

Wanneer kunt u de premie aanvragen?

U moet de premie aanvragen **vóór de werken** starten.



CONTACT

U moet uw aanvraag indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Voor de specifieke voorwaarden die verbonden zijn aan de restauratie, de aanvraag en het subsidiebedrag neemt u best contact op met de Dienst Monumentenzorg.

Stad Gent (informatie en aanvragen)

Dienst Monumentenzorg

Woodrow Wilsonplein 1
9000 Gent

☎ 09 267 03 70

✉ dienst.monumentenzorg@stad.gent

💻 www.stad.gent

Openingsuren

enkel na afspraak

VLAAMSE OVERHEID

7

Overkoepelende renovatiepremie

Opgelet: instappen in de oude renovatiepremie kon nog tot 31 januari 2019. De definitieve afsluitdatum voor de tweede aanvragen is 31 januari 2021.

Wat is de overkoepelende renovatiepremie?

De overkoepelende renovatiepremie is een premie van de Vlaamse overheid om eigenaars te ondersteunen die hun woning renoveren. De overkoepelende renovatiepremie is een samenvoeging van de renovatiepremie en de verbeteringspremie en kan aangevraagd worden vanaf 1 februari 2019.

Deed je een eerste aanvraag van de renovatiepremie vóór 1/2/2019?

Dan blijft voor de 2e aanvraag het vorige reglement van de renovatiepremie van toepassing.

Kreeg je vóór 1/2/2019 reeds een verbeteringspremie (en geen renovatiepremie)? Dan kan je de overkoepelende renovatiepremie nog aanvragen. Het bedrag van die verbeteringspremie wordt wel afgetrokken van de overkoepelende renovatiepremie voor werken uit diezelfde categorie.

Wie kan de overkoepelende renovatiepremie aanvragen?

U bent eigenaar van een woning en u renoveert die woning.

Voorwaarden:

- U bewoont de woning zelf of u stelt de woning voor minimaal 9 jaar ter beschikking aan een sociaal verhuurkantoor.
- Het is uw enige woning.
- U en uw partner hebben naast de woning waarvoor de renovatiepremie wordt aangevraagd, geen andere woning in volle eigendom of vruchtgebruik op de aanvraagdatum, tenzij het gaat over een ongeschikte woning die door jullie werd bewoond. Deze voorwaarde geldt niet voor wie een woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor.
- Als eigenaar van een woning kan je in een periode van 10 jaar slechts 2 maal een premie aanvragen voor die woning. Vroeg je als eigenaar reeds een premie aan voor een vorige woning dan kan je in een periode van 10 jaar geen premie meer aanvragen voor een nieuwe woning die je bezit.

Voorwaarden

Inkomen

Uw **inkomen** van u (en uw eventuele partner) is lager dan:

- 43.870 euro als alleenstaande zonder persoon ten laste.
- 62.670 euro als alleenstaande met 1 persoon ten laste (te verhogen met 3.510 euro per bijkomende persoon ten laste).
- 62.670 euro als u gehuwd bent of samenwoont (te verhogen met 3.510 euro per persoon ten laste).

Voor het inkomen worden volgende inkomensbronnen in rekening gebracht:

- het gezamenlijk belastbaar inkomen
- het afzonderlijk belastbaar inkomen
- het leefloon
- de inkomensvervangende tegemoetkoming
- beroepsinkomen uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling

Let op: Iedere meerderjarige bewoner moet de aanvraag mee ondertekenen en moet aan de voorwaarden van inkomen en eigendom voldoen, behalve inwonende meerderjarige (klein)kinderen of (groot)ouders die de premiewoning niet bewonen op grond van een zakelijk recht. Meerderjarige kinderen of ouders die de woning bewonen op grond van een zakelijk recht moeten de aanvraag mee ondertekenen. Het inkomen kunt u aantonen met uw aanslagbiljet van de belastingen, bepaald op de inkomsten van 2 jaar geleden. Bijvoorbeeld: bij een aanvraag in 2019 moet u kijken naar het aanslagjaar en het aanslagbiljet van 2018, waarin het inkomen van 2017 wordt belast. De inkomensvoorwaarde geldt niet wanneer u de woning ter beschikking stelt van een sociaal verhuurkantoor.

De woning

- De woning is uw hoofdverblijfplaats.
- De woning is minstens 30 jaar oud op de aanvraagdatum.
- De woning ligt in Vlaanderen.
- Voor wie de voorbije tien jaar al een verbeteringspremie kreeg voor werken uit dezelfde categorie, wordt het bedrag van die verbeteringspremie(s) afgetrokken van de renovatiepremie.

De werken

- Een aannemer voert de werken uit.
- Indien u de werken zelf uitvoert, moet u een factuur van het bouw materiaal kunnen voorleggen.

De facturen

- De facturen zijn bij aanvraag maximaal 2 jaar oud.
- Zowel facturen van werken uitgevoerd door een aannemer als facturen van materiaal-aankopen voor werken die u zelf hebt uitgevoerd komen in aanmerking.
- Voor elke categorie van werken moet er minstens een factuurbedrag van 2.500 euro (exclusief btw) zijn.
- Bestelbonnen, leveringsbonnen, offertes en kastickets worden niet aanvaard.

Hoeveel bedraagt de renovatiepremie?

De premie wordt berekend op basis van de facturen die u indient. De premie kan maximaal 10.000 euro bedragen. De uitbetaling wordt verdeeld over twee aanvragen. Bij een volledige woningrenovatie moet u dus twee keer een aanvraag indienen.

- De premie wordt berekend per categorie van werken en bedraagt 20 % of 30 % van de in aanmerking te nemen factuurbedragen (met een minimum van 2.500 euro aan factuurbedragen per categorie).
- De 30%-berekening (met een minimumpremie van 1250 euro en een maximumpremie van 3333 euro per categorie) geldt voor:
 - > alleenstaanden met een inkomen lager dan 31.340 euro te verhogen met 1.630 euro per persoon ten laste.
 - > alleenstaanden met 1 persoon ten laste of samenwonenden met een inkomen lager dan 43.870 euro, te verhogen met 3.510 euro per persoon extra ten laste.
 - > wie de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor.
- Voor de anderen is er een tegemoetkoming van 20% (met een maximumpremie van 2.500 euro per categorie).
- Het maximumbedrag van de premie, voor de twee aanvragen samen, ligt voor iedereen vast op 10.000 euro.

Enkel in categorie 4, de technische installaties, gelden er maximumbedragen voor berekening van de premie:

- Elektrische installatie: maximaal 3.750 euro
- Sanitaire installatie: maximaal 3.750 euro
- Centrale verwarming: maximaal 7.500 euro

Wanneer kunt u de premie aanvragen?

De premie is aan te vragen na de voltooiing en facturering van de werken uit een bepaalde categorie. U kunt facturen indienen die teruggaan tot maximaal twee jaar voor de aanvraagdatum.

20% berekening:

U kunt maximaal twee aanvragen indienen in een periode van tien jaar, te rekenen vanaf de eerste aanvraagdatum. Tussen twee aanvragen moet minstens één jaar liggen en maximaal twee jaar.

30% berekening:

U kunt maximaal twee aanvragen indienen in een periode van tien jaar. Er wordt gekeken naar het inkomen bij de eerste aanvraag. Indien u bij een eerste aanvraag 30% premie ontvangt, dan kunt u de tweede aanvraag vrij spreiden in die tien jaar, ook als uw inkomen stijgt tot een niveau waarbij je maar recht hebt op 20% premie.

20% regeling:

Een aanvraag kan voor maximaal twee categorieën tegelijkertijd. Voor werken uit meer dan twee categorieën moet u dus twee aanvragen indienen.

30% regeling (verbouwers met een laag inkomen of die de woning verhuren aan een sociaal verhuurkantoor):
 U mag de premie in één keer aanvragen voor werken van de vier categorieën samen. Daarna kunt u natuurlijk geen tweede aanvraag meer doen.'

Welke werken komen in aanmerking?

De werken zijn gegroepeerd in vier categorieën.

CATEGORIE 1

DE STRUCTURELE ELEMENTEN VAN DE WONING

(minimaal investeringsbedrag 2.500 euro excl. btw)

- het funderen van de muren
- de afbraak van bestaande en de bouw van nieuwe binnen- en buitenmuren
- aanbrengen gevelsteen, bepleistering of een gevelbekleding
- de behandeling van muren tegen optrekkend vocht
- de behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht
- het voegwerk van de gevel, al dan niet gecombineerd met gevelreiniging
- de behandeling van de muren tegen huiszwam
- de afbraak van bestaande draagvloeren
- de opbouw van draagkrachtige vloerelementen en funderingsplaten
- de behandeling van houten draagvloeren tegen zwammen en insecten
- de natte of droge kalkbepleistering van muren en plafonds
- het aanbrengen of vervangen van een of meer vaste trappen in de woning.

Komen niet in aanmerking:
 plafonds, wandtegels aan de binnenmuren, dekvloeren, vloerbekleding, isolatie.

CATEGORIE 2

HET DAK
 (minimaal investeringsbedrag 2.500 euro excl. btw)



De volledige of gedeeltelijke vernieuwing van het dak van de woning:

- het afbreken en vervangen van bestaande dakstructuren
- de behandeling van de dakstructuren tegen huiszwam en insecten
- de vernieuwing van de waterdichte bedekking
- het aanbrengen of vervangen van dakgoten en regenafvoer
- het aanbrengen of vernieuwen van dakopeningen als dak(vlak)ramen, koepels en schouwen.

Komen niet in aanmerking:
 verandadaken, afdaken, isolatie.

CATEGORIE 3

HET BUITENSCHRIJNWERK
 (minimaal investeringsbedrag 2.500 euro excl. btw)



De volledige of gedeeltelijke vernieuwing van het buitenschrijnwerk: vervanging van ramen en buitendeuren door isolerende hoogrendementsbeglazing met een Ug-waarde van maximaal 1,1 W/m²K. Samen met deze werken komt ook de plaatsing van rolluiken en de afwerking langs binnen- en buitenkant in aanmerking.

Opgelet: Voor schrijnwerk geplaatst vanaf 1 juli 2016 gelden specifieke voorwaarden voor ventilatievoorzieningen (volgens bijlage IX van het Energiebesluit van 19-11-2010). Dit betekent dat de toevoer van verse lucht in de droge lokalen moet worden gegarandeerd ofwel door ventilatieroosters in de ramen ofwel door een ventilatiesysteem in de woning van het type B of D.

Komen niet in aanmerking:

- werken aan garagepoorten
- werken aan veranda's
- het schilderen van buitenschrijnwerk
- enkel de beglazing vernieuwen

CATEGORIE 4

DE TECHNISCHE INSTALLATIES
 (minimaal investeringsbedrag 2.500 euro excl. btw)

Deze categorie is onderverdeeld in drie deelcategorieën.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15



CENTRALE VERWARMING

facturen voor maximum 7.500 euro (excl btw)

- de plaatsing van een verwarmingsketel met hoog rendement met het label HR+ of HR Top (aardgas) of Optimaz of Optimaz-elite (stookolie) of van een houtpelletketel om de hele woning te verwarmen.
- **Opgelet:** Voor ketels geproduceerd vanaf 26 september 2015 is het Europees label B of A vereist.
- **samen met** de plaatsing of de vervanging van de centraleverwarmingsketel komen zowel alle installatieonderdelen om de hele woning te voorzien van centrale verwarming, als alle werkzaamheden die bijdragen tot de sanering van de oorspronkelijke toestand, in aanmerking
- de plaatsing van CO- of rookmelders.

Komen niet in aanmerking:

- autonome en individueel werkende verwarmingstoestellen of kachels
- hoogperformante installaties en systemen om de woning te verwarmen, te verluchten, te koelen of te voorzien van elektriciteit en sanitair warm water, zoals warmtepompen, warmte-krachtkoppelingsinstallaties, fotovoltäische zonnepanelen, thermische zonnepanelen, windturbines, mechanische verluchtingen.
- elektrische verwarming (accumulatoren)

Komen wel in aanmerking:

- centrale verwarming met warmwaterdistributie voor vloerverwarming
- werken voor het uitbreken, weghalen en neutraliseren van een mazouttank als ze door een aannemer gebeuren, en als ze samengaan met andere werken aan de centrale verwarming (b.v. het plaatsen van een nieuwe ketel)



ELEKTRISCHE INSTALLATIE

facturen voor maximum 3.750 euro (excl. btw)

De gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de elektrische huisinstallatie. Dit omvat alle elementen om stroom en telecommunicatie te verdelen in de woning, inclusief de kosten van de aansluiting op het openbare net en de plaatsing van de meetinstallatie voor elektriciteit.

De conformiteit van de installatie met het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties moet blijken uit een attest van een erkend keuringsorgaan.

Let op: de keuringsdatum moet dateren van voor de premie aanvraag, indien dit niet het geval is, worden de facturen van de elektrische installatie niet meegerekend.

Komen niet in aanmerking:

- installaties voor de productie van elektriciteit (b.v. fotovoltäische cellen), verlichtingsarmaturen, elektrische verbruikstoestellen, domotica en automatisaties tenzij ze bedoeld zijn voor de sturing van de centrale verwarming.



SANITAIR

facturen voor maximum 3.750 euro (excl. btw)

De hele of gedeeltelijke vernieuwing van de sanitaire installaties:

- de vernieuwing van de bestaande sanitaire toestellen of de plaatsing van maximaal één douche, één ligbad, twee wastafels en één wc als die nog niet aanwezig zijn in de woning.
- **samen met** de vervanging of plaatsing van de toestellen komen ook volgende werken in aanmerking:
 - > alle kraanwerk, leidingen en toebehoren voor (regen)watertoevoer.
 - > alle leidingen en toebehoren voor de afvoer van het gebruikte water in het openbare rioleringsnet;
 - > de leidingen en toestellen voor de productie van sanitair warm water;
 - > de natte of droge kalkbepleistering van de muren en het plafond in de sanitaire ruimten.

Komen niet in aanmerking:

- bubbelbaden, stoomdouches, badkameraccessoires en de badkamermeubels
- een tweede badkamer of toilet
- de betegeling en decoratie van badkamer of toilet
- hoogperformante installaties en systemen om de woning te verwarmen, te verluchten, te koelen of te voorzien van elektriciteit en sanitair warm water, zoals warmtepompen, warmte-krachtkoppelingsinstallaties, fotovoltäische zonnepanelen, thermische zonnepanelen, windturbines, mechanische verluchtingen.

CONTACT

Vlaamse overheid (informatie en aanvragen)

Agentschap Wonen-Vlaanderen (Wonen Oost-Vlaanderen)

Virginie Lovelinggebouw

Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92

9000 Gent

☎ De Vlaamse infolijn 1700 (elke werkdag van 8.30 tot 12.30 uur)

✉ wonen.oostvlaanderen@vlaanderen.be

🌐 www.wonenvlaanderen.be en www.premiezoeker.be

Openingsuren

Bezoek: elke werkdag van 8.30 tot 12.30 uur

VLAAMSE OVERHEID

8

Verbeterings- en aanpassingspremie

Opgelet: De huidige verbeterings- en aanpassingspremie kan aangevraagd worden tot en met 31 mei 2019. Vanaf 1 juni 2019 kan de vernieuwde aanpassingspremie aangevraagd worden. De verbeteringspremie verdwijnt dan en gaat volledig op in de overkoepelende renovatiepremie.



Wat is de verbeterings- en aanpassingspremie?

De Vlaamse overheid reikt de premie uit voor werken die:

- de woning verbeteren
- de woning vergroten
- de woning aanpassen aan 65-plussers

Een uitgebreide opsomming van de werken vindt u verder in deze tekst.

Wie kan de premie aanvragen?

- Een eigenaar die de woning zelf bewoont.
- Een eigenaar die de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor. Een eigenaar die niet verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor kan de premie dus niet aanvragen.
- Een huurder die een huurcontract heeft van minstens 3 jaar. De huurder moet de premie zelf aanvragen, dus niet de eigenaar.

Voorwaarden

Uw inkomen, de woning, de kosten en de facturen moeten aan onderstaande voorwaarden voldoen om recht te geven op de premie.

Inkomen

- Voor de aanvrager die zelf in de woning woont (huurder of eigenaar): het gezamenlijk netto belastbaar inkomen is 3 jaar vóór de aanvraagdatum maximaal 31.340 euro. Dit bedrag verhoogt met 1.630 euro per persoon ten laste.
- Voor de aanvrager die eigenaar is en de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor: het gezamenlijk netto-belastbaar inkomen is 3 jaar vóór de aanvraagdatum maximaal 62.670 euro (ongeacht het aantal personen ten laste).

Het gezamenlijk belastbaar inkomen kunt u aantonen met uw aanslagbiljet van de belastingen, betaald op de inkomsten van 3 jaar geleden. Bijvoorbeeld: bij een aanvraag in 2019 moet u kijken naar het aanslagjaar en het aanslagbiljet van 2017, waarin het inkomen van 2016 wordt belast.

De woning

- De woning is minstens 25 jaar oud op de dag van de aanvraag (enkel een vereiste voor verbeteringswerken).
- De woning is de hoofdverblijfplaats van de aanvrager.
- De woning ligt in Vlaanderen.
- Binnen een periode van tien jaar kunt u drie keer een verbeterings- of aanpassingspremie aanvragen. U mag geen twee aanvragen indienen voor hetzelfde bouwonderdeel.
- Binnen een periode van tien jaar na de uitbetaling van een renovatiepremie van de Vlaamse overheid, kunt u voor dezelfde woning geen verbeteringspremie voor verbeteringswerken krijgen.

Kosten en facturen

- De aanvrager moet alle kosten kunnen aantonen met een factuur.
- De facturen zijn maximaal 1 jaar oud wanneer u de premie aanvraagt.
- De facturen van de werken staan op naam van de huurder indien de huurder de aanvrager is.

Wanneer kunt u de premie aanvragen?

U dient uw aanvraag in **ná de uitvoering van de werken** en u moet al in de woning wonen.

Welke werken komen in aanmerking en hoeveel bedraagt de premie?

Algemene verbeteringswerken

SOORT WERKEN	MINIMALE KOST VAN DE WERKEN (INCL. BTW)	VAST PREMIEBEDRAG
 Dakwerken	2.500 euro	1.250 euro
 Buitenschrijnwerk (vernieuwen van ramen, buitendeuren, rolluiken indien samen met ramen, geen veranda's)	2.500 euro	1.250 euro
 Gewelwerken	3.000 euro	1.500 euro
 Opstijgend vocht (muren injecteren of 'onderkappen**')	1.500 euro	750 euro
 Sanitaire installatie (installeren of vervangen van een bad, lavabo of toilet)	1.500 euro	750 euro
 Vernieuwen elektriciteit (keuringsattest van erkende organisatie is vereist)	1.500 euro	750 euro

* 'onderkappen': stenen onderaan uit de muur halen en schermen plaatsen om vocht tegen te houden



Koolstofmonoxidevergiftiging (CO) bestrijden

Werken die het risico op CO bestrijden, komen ook in aanmerking voor de verbeteringspremie.

SOORT WERKEN	MINIMALE KOST VAN DE WERKEN (INCL. BTW)	VAST PREMIEBEDRAG
Plaatsing warmwatertoestel met gesloten verbrandingsruimte (type C)	500 euro per toestel (maximaal 3 toestellen)	250 euro
Installatie van of overschakeling op centrale verwarming	2.000 euro	1.000 euro
Plaatsing van max. drie verwarmingstoestellen, of het vervangen van een verwarmingsketel door een hoogrendementsverwarmingsketel	500 euro	250 euro per toestel (maximaal 3 toestellen)
Bouwen, herstellen of aanpassen van een rookkanaal (bijvoorbeeld schouw)	1.000 euro	500 euro



Vergroten van de woning

U kunt een verbeteringspremie aanvragen voor werken die de woonkamer, keuken of slaapkamer vergroten.

Na de werken moet de totale netto vloeroppervlakte van de woonkamer, keuken of slaapkamer minimaal 18 m² bedragen voor 1 persoon, 27 m² voor 2 personen, 40 m² voor 3 personen, 50 m² voor 4 personen, 60 m² voor 5 personen, 70 m² voor 6 personen, 79 m² voor 7 personen, 87 m² voor 8 personen, 96 m² voor 9 personen en 104 m² voor 10 personen.

U moet een plan of schets van de toestand voor en na de werken toevoegen aan uw aanvraag. Als de werken vergunningsplichtig zijn, moet u een kopie van de omgevingsvergunning en de plannen toevoegen aan uw aanvraag.

Het premiebedrag is steeds de helft van het bedrag van de voorgelegde facturen.

	BEDRAG FACTUREN (INCL. BTW)	PREMIEBEDRAG
MINIMAAL	1.200 euro	600 euro
MAXIMAAL	2.500 euro	1.250 euro



Aanpassingspremie voor 65-plussers

U kunt een aanpassingspremie aanvragen wanneer u uw woning aanpast aan de bijzondere behoeften van een inwonende 65-plusser.

Welke werken komen in aanmerking?

DOEL	SOORT WERKEN
De woning toegankelijk maken voor rolstoelgebruikers	· aanbrengen van hellende vlakken; · verbreden van de toegangsdeur (al dan niet met automatische bediening); · wegwerken van hinderlijke drempels.
Voldoende ruimte creëren voor rolstoelgebruikers	· aanpassen van de gangbreedte; · vergroten of functioneel herschikken van de woonruimtes en sanitaire ruimte.
Verplaatsingen in de woning vergemakkelijken	· efficiënte (deur)openingen maken tussen de verschillende ruimten; · automatiseren van de toegangsdeur, garagepoort of rolluiken; · vast verankerde elektromechanische hulpmiddelen aanbrengen.
Overbruggen van niveauverschil en verdiepingen	· hellende vlakken maken; · vloeren verhogen of verlagen; · traplift of plateaulift voor rolstoelgebruikers installeren; · plaatsen van veilige trappen.
Sanitair toegankelijk maken	· badkamer of toilet maken dat aangepast is aan de noden van senioren; · handgrepen en steunen plaatsen.
Zelfstandig en afzonderlijk laten inwonen	· verbouwingen om 65-plussers zelfstandig en afzonderlijk te laten inwonen.

Het premiebedrag is steeds de helft van het bedrag van de voorgelegde facturen.

	BEDRAG FACTUREN (INCL. BTW)	PREMIEBEDRAG
MINIMAAL	1.200 euro	600 euro
MAXIMAAL	2.500 euro	1.250 euro

CONTACT

Vlaamse overheid (informatie en aanvragen)

Agentschap Wonen-Vlaanderen (Wonen Oost-Vlaanderen)

Virginie Lovelinggebouw

Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent

☎ De Vlaamse infolijn 1700 (elke werkdag van 8.30 tot 12.30 uur) Bezoek: elke werkdag van 8.30 tot 12.30 uur

✉ wonen.oostvlaanderen@vlaanderen.be

🌐 www.wonenvlaanderen.be en www.premiezoeker.be

Personen met een handicap kunnen terecht bij:

Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap

Provinciale Afdeling Oost-Vlaanderen

Virginie Lovelinggebouw

Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 51, 9000 Gent

☎ 09 269 23 11

✉ gent@vaph.be

Openingsuren:

elke werkdag van 8.30 tot 12 uur en van 13 tot 17 uur (in juli en augustus tot 16 uur)

VLAAMSE OVERHEID

9

Vlaamse erfgoedpremie

Wat is de erfgoedpremie?

De Vlaamse overheid geeft een erfgoedpremie voor beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten die nodig zijn voor het behoud of de herwaardering van:

- beschermde monumenten
- beschermde stads- en dorpsgezichten
- beschermde cultuurhistorische landschappen
- beschermde archeologische sites
- erfgoedlandschappen

Wie kan de premie aanvragen?

Iedereen die de opdrachtgever is van deze beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten en er de kosten van draagt kan een erfgoedpremie aanvragen.

Voorwaarden

- Het goed is beschermd als monument, of is gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht, cultuurhistorisch landschap of archeologische site, of in een erfgoedlandschap.
- Indien het goed gelegen is in een beschermd stads- of dorpsgezicht, cultuurhistorisch landschap of archeologische site, of in een erfgoedlandschap, dan is een goedgekeurd beheersplan een voorwaarde.
- Bij een beschermd monument is een beheersplan ook nodig wanneer meerdere zogenaamde gespecialiseerde werkzaamheden gecombineerd worden.
- De Vlaamse overheid stelt zekere kwaliteitsgaranties, zowel voor de ontwerper als voor de uitvoerder(s) van voorziene beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten. Deze kwaliteitsgaranties voor ontwerpers en uitvoerders geldt enkel als een erfgoedpremie van meer dan 50 % volgens de bijzondere procedure of een onderzoekspremie aangevraagd wordt. Hiervoor neemt u contact op met Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen. (zie verder)
- U kan de beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten door een erkende aannemer laten uitvoeren. U kan ze ook zelf uitvoeren, of een beroep doen op een gespecialiseerd opleidingscentra of sociale-economiebedrijf. In beide laatste gevallen worden enkel de aankoopprijs van materialen of de huur van toestellen en stellingen gesubsidieerd. Het agentschap Onroerend Erfgoed moet er dan wel zeker van zijn dat de noodzakelijke kwaliteit geboden wordt.

Erfgoedpremies kunnen ook op forfaitaire basis worden aangevraagd. In dat geval wordt de premie niet toegekend op basis van offertes. Dat kan bijvoorbeeld interessant zijn als je de werken zelf wil uitvoeren.



Welke werken komen in aanmerking?

U kan een erfgoedpremie aanvragen voor alle beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten die het behoud of de herwaardering van de erfgoedkenmerken en -elementen tot doel hebben.

De volgende beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten komen enkel in aanmerking voor een erfgoedpremie onder de hieronder vermelde voorwaarden:

- ingrepen in functie van regulier onderhoud, als ze zijn opgenomen in de vastgestelde lijst met forfaitaire werkzaamheden;
- energiebesparende maatregelen ter uitvoering van aanbevelingen in een energieaudit, beveiligingswerkzaamheden en werkzaamheden of diensten die opgelegd zijn door andere regelgevingen, als in functie hiervan:
 - > erfgoedkenmerken en -elementen moeten worden aangepast
 - > nieuwe elementen worden toegevoegd, er daarover randvoorwaarden worden gesteld in de toelating of in het advies, en die randvoorwaarden meerkosten veroorzaken. Die meerkosten komen integraal in aanmerking voor een premie. De meerkosten worden aangetoond door de aanvrager.

Procedure

- U kan een erfgoedpremie aanvragen volgens 2 procedures:

> **De standaardprocedure**

Hier wordt de administratieve last en de doorlooptijd tot een minimum herleid. Als alles in orde is wordt binnen de 90 dagen een erfgoedpremie toegekend. Voor de berekening van de erfgoedpremie wordt wel maximaal 25.000 euro (exclusief btw) in aanmerking genomen.

> **De bijzondere procedure.**

Er geldt geen maximumbedrag, maar de behandelingstermijn is langer. Als het beschikbare jaarbudget op is, wordt een aanvraag aan de wachtlijst toegevoegd.

- Zowel in het geval van de standaard- als de bijzondere procedure gaat u eerst na of een beheersplan nodig is. Indien er nog geen beheersplan is kunt u voor de opmaak van zo'n plan een onderzoekspremie krijgen (zie p.36). Hiervoor neemt u contact op met Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen (zie verder).
- Met beide procedures is het mogelijk om werken op forfaitaire basis te financieren. Daarbij wordt de erfgoedpremie berekend op basis van de bedragen per eenheid (lengte, oppervlakte, ...) die vermeld staan op een lijst met forfaitaire werken, die door de minister is goedgekeurd.

- U vraagt een erfgoedpremie aan met het aanvraagformulier dat u op www.onroerenderfgoed.be/formulieren terugvindt. U volgt de stappen die in het formulier zijn toegelicht, vult het formulier volledig in en voegt de noodzakelijke documenten toe. U kunt de premie-aanvraag standaardprocedure ook indienen via het digitaal loket: <https://loket.onroerenderfgoed.be>
- U dient uw aanvraag rechtstreeks in bij het agentschap Onroerend Erfgoed.
- De toelatingsvraag is automatisch vervat in de premieaanvraag, tenzij u dit liever apart indient. U zal wel nog een omgevingsvergunning moeten aanvragen wanneer dit verplicht is.
- Vraagt u een erfgoedpremie aan volgens de standaardprocedure, dan kan u geen voorschot aanvragen. De premie wordt in één keer uitbetaald na oplevering en controle van de beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten. U moet die uitbetaling binnen de twee jaar aanvragen. Wanneer u een erfgoedpremie aanvraagt via de bijzondere procedure, dan kan u bij het begin van de werken een voorschot van 50% krijgen. Het saldo van de erfgoedpremie moet u binnen de vijf jaar aanvragen.
- De Vlaamse overheid adviseert, begeleidt en controleert de werken.
- De werken gebeuren volgens de geldende wet- en regelgeving.

Hoeveel bedraagt de erfgoedpremie?

De erfgoedpremie varieert van 40% (de normale premie) tot 60% (monumenten bestemd voor de erkende eredienst, beschermde goederen met publieksfunctie in eigendom van een lokaal bestuur, onderwijsgebouwen, als monument beschermde maalvaardige en voor publiek ontsloten molens, ZEN-erfgoed en open erfgoed) van de kostenraming, afhankelijk van de categorie waartoe het beschermde goed behoort.

Voor de berekening van de erfgoedpremie die wordt aangevraagd volgens de standaardprocedure wordt maximaal 25.000 euro (exclusief BTW) in aanmerking genomen.

Bij de bijzondere procedure is er geen maximumbedrag.

Een overzicht van de verschillende categorieën vindt u op:

- www.premiezoeker.be
- www.onroerenderfgoed.be

Wanneer kunt u de erfgoedpremie aanvragen?

U moet de erfgoedpremie aanvragen **vóór u met de werken start** en kan pas beginnen nadat uw aanvraag voor een erfgoedpremie is goedgekeurd. In uitzonderlijke omstandigheden en enkel bij de bijzondere procedure kan hierop een uitzondering worden toegestaan. U contacteert in dat geval het agentschap Onroerend Erfgoed.

CONTACT

Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen (informatie en aanvragen)

Vlaams Administratief Centrum

Virginie Lovelinggebouw

Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 91

9000 Gent

☎ 09 276 24 40

✉ oost-vlaanderen@onroerenderfgoed.be

💻 www.onroerenderfgoed.be

Openingsuren:

maandag tot en met vrijdag van 9 tot 12 uur en van 13 tot 16 uur

Een afspraak maken is aangewezen.

VLAAMSE OVERHEID

10 Vlaamse onderzoekspremie



Wat is de onderzoekspremie?

Onderzoek helpt om het erfgoed beter te doorgronden. De Vlaamse overheid geeft daarom een premie voor het uitvoeren van voorafgaand onderzoek van:

- beschermde monumenten
- beschermde stads- en dorpsgezichten
- beschermde cultuurhistorische landschappen
- beschermde archeologische sites en erfgoedlandschappen

Via een onderzoekspremie worden eigenaars en beheerders ook gestimuleerd om een langetermijnvisie op het beheer van hun beschermd goed of erfgoedlandschap uit te werken.

Wie kan de premie aanvragen?

Iedereen die de opdrachtgever is van het voorafgaand onderzoek in kwestie en er de kosten van draagt, kan een onderzoekspremie aanvragen.

Voorwaarden

- De Vlaamse overheid stelt zekere kwaliteitsgaranties, zowel voor de ontwerper als voor de uitvoerder(s) van het voorafgaand onderzoek. Hiervoor neemt u best contact op met Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen (zie verder).

Welke voorafgaande onderzoeken komen in aanmerking?

U kan in eenzelfde kalenderjaar voor hetzelfde beschermde goed, erfgoedlandschap, of een onderdeel ervan dat op zichzelf staat, tegelijkertijd een onderzoekspremie aanvragen voor elk van de volgende vier categorieën:

- 1) historisch en historisch-archivalisch, bouwtechnisch, materiaaltechnisch, of stabiliteitstechnisch voorafgaand onderzoek, of archeologisch vooronderzoek;
- 2) voorafgaand onderzoek naar de kwaliteit van houtige beplanting met erfgoedwaarde en de groeiplaats ervan, met inbegrip van de analyse van de impact van geplande ingrepen;
- 3) bestemmings- en herbestemmings-onderzoek;
- 4) het monitoren van de toestand van een beschermd goed, een erfgoedlandschap of een deel ervan dat een op zichzelfstaand geheel vormt.

Procedure

- Wanneer u een onderzoekspremie wenst aan te vragen voor voorafgaand onderzoek, dan vult u het aanvraagformulier in dat u op www.onroenderfgoed.be/formulieren terugvindt.

U volgt de verschillende stappen die in het formulier zijn toegelicht, vult het formulier volledig in en voegt de noodzakelijke aanvullende documenten toe.

- U dient uw aanvraag rechtstreeks in bij het agentschap Onroerend Erfgoed.
- De onderzoekspremie wordt integraal uitbetaald na uitvoering en controle van het voorafgaand onderzoek of van het beheersplan. U kan met andere woorden geen voorschot aanvragen. De uitbetaling van de premie moet u binnen de twee jaar aanvragen.
- De Vlaamse overheid adviseert, begeleidt en controleert het voorafgaand onderzoek en de opmaak van het beheersplan.
- Het voorafgaand onderzoek en de opmaak van het beheersplan gebeuren volgens de geldende wet- en regelgeving.

Hoeveel bedraagt de onderzoekspremie?

- De onderzoekspremie bedraagt 80% van de aanvaarde raming of offerte.
- Voor de berekening van de onderzoekspremie wordt maximaal 25.000 euro (exclusief btw) in aanmerking genomen.

Wanneer kunt u de onderzoekspremie aanvragen?

U moet de onderzoekspremie aanvragen **vóór** u met het voorafgaand onderzoek of de opmaak van het beheersplan start. Het voorafgaand onderzoek of de opmaak van het beheersplan kan pas beginnen nadat de onderzoekspremie is toegekend.

CONTACT

Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen (informatie en aanvragen)

Vlaams Administratief Centrum

Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70
bus 91

9000 Gent

☎ 09 276 24 40

✉ oost-vlaanderen@onroenderfgoed.be

onroenderfgoed.be

💻 www.onroenderfgoed.be

Openingsuren

maandag tot en met vrijdag
van 9 tot 12 uur en van 13 tot 16 uur

Een afspraak maken is aangewezen.

VLAAMSE OVERHEID

11 Vermindering van de onroerende voorheffing voor energiezuinige gebouwen.

Vermindering van de onroerende voorheffing voor energiezuinige gebouwen.



Wat?

U kan vermindering krijgen van de onroerende voorheffing voor een energiezuinige woning of gebouw. De vermindering wordt door de Vlaamse Belastingdienst automatisch toegekend op uw aanslagbiljet. U hoeft dus zelf niets te ondernemen. De vermindering van de onroerende voorheffing wordt u toegekend op basis van het E-peil of energiepeil van de woning. Het E-peil is een maat voor de energieprestatie van een woning en de vaste installaties ervan in standaardomstandigheden. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger de woning is.

Hoeveel bedraagt de vermindering bij nieuwbouw?

Voor stedenbouwkundige aanvragen vanaf 1 januari 2016:

- Voor een woning die op 1 januari van het aanslagjaar een energiepeil heeft van ten hoogste E30 bedraagt de vermindering 50% van de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.
- Voor een woning die op 1 januari van het aanslagjaar een energiepeil heeft van ten hoogste E20 bedraagt de vermindering 100% van de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.

Voorwaarden bij nieuwbouw

- Het toegekende energiepeil moet betrekking hebben op het volledige gebouw/woning.
- De vermindering kan enkel toegekend worden voor:
 - > **nieuwbouw:** een nieuw gebouw met een omgevingsvergunning verkregen na 1 januari 2006 en met EPB-aangifte bij het Vlaamse Energieagentschap (VEA) vanaf 1 januari 2008;
 - > **herbouw na volledige afbraak;**
 - > **casco verbouwing:** werken aan een bestaand gebouw met een beschermd volume groter dan 3000 m³, waarbij de dragende structuur van het gebouw behouden blijft en waarbij zowel de installaties voor het realiseren van een specifiek binnenklimaat als minstens 75 % van de gevels vervangen worden.
 - > een deel dat aan een ander gebouw werd toegevoegd met een apart perceelnummer en een apart kadastraal inkomen.



Verlaagd btw-tarief van 6% in plaats van 21% bij afbraak en heropbouw van een nieuwe woning.

Om te kunnen genieten van dit verlaagd tarief moet de afbraak in één handeling gebeuren met de wederopbouw. Het gebouw mag na de werken uitsluitend gebruikt worden als privéwoning. Het verlaagde btw-tarief is alleen van toepassing in bepaalde steden, waaronder Gent. Een lijst van die steden is terug te vinden op de website van de Federale Overheidsdienst Financiën.

CONTACT

Vlaamse Belastingdienst

☎ 1700 (Vlaamse Infolijn – gratis nummer
maandag tot en met vrijdag van 9 tot 19 uur)
💻 <http://belastingen.vlaanderen.be>

Federale Overheidsdienst Financiën

☎ 0257 257 57 (elke werkdag van 8 tot 17 uur)
💻 <http://financien.belgium.be>

VLAAMSE OVERHEID

12

Voordelen bij ingrijpende energetische renovaties



Wat is een ingrijpende energetische renovatie?

Een ingrijpende energetische renovatie (IER) is een renovatie waarbij de technische installaties voor verwarming, koeling,... volledig vervangen worden en waarbij minstens 75% van de schildelen (daken, muren, vloeren, ramen, deuren) die in contact staan met de buitenomgeving worden (na)geïsoleerd. Daarnaast plaatst u ook een ventilatiesysteem en een hernieuwbare energie-techniek (zonnepanelen, zonneboiler, warmtepomp,...).

Volgende voordelen komen enkel in aanmerking indien u voor de renovatie een omgevingsvergunning aanvraagt. Werk hiervoor samen met een architect.

Vermindering onroerende voorheffing

Sinds 1 oktober 2016 kan wie een omgevingsvergunning voor een ingrijpende energetische renovatie indient en een E-peil van maximaal E90 kan voorleggen, genieten van een vermindering van de onroerende voorheffing.

De korting op de onroerende voorheffing bedraagt:

- 50% voor een energiepeil van maximaal E90, gedurende 5 jaar
- 100% voor een energiepeil van maximaal E60, gedurende 5 jaar

Verlaagde registratierechten bij aankoop van een woning

Wie na 1 juni 2018 een bestaande woning als enige gezinswoning kocht (of dat nog van plan is) betaalt voortaan 6% registratierechten op de aankoopsom in plaats van 7%. De woning moet wel binnen de 5 jaar na de datum van de verkoopakte ingrijpend energetisch gerenoveerd worden (eis 2019 maximum E90).

Spreek er uw notaris over aan, zodat hij of zij dat opneemt in uw notariële akte.

Teruggave deel belasting op schenking van een woning

Voor akten verleden vanaf 1 juli 2015, wordt een verlaagd tarief toegekend voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een ingrijpende energetische renovatie of van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden voor minimum 9 jaar.

> Voor de energetische renovatie:

De verkrijger van de schenking, of een van hen, moet binnen vijf jaar vanaf de datum van de akte van schenking renovatiewerken laten uitvoeren voor een totaal bedrag van minstens 10.000 euro (exclusief BTW) aan energiebesparende werken. De werken moeten door een aannemer uitgevoerd worden. De facturen voor de renovatiewerken moeten beantwoorden aan de omschrijvingen in het Energiebesluit.

> Voor verhuurde gebouwen met conformiteitsattest

De begiftigden of één van hen moet, binnen een termijn van drie jaar een conformiteitsattest bekomen en een geregistreerde huurovereenkomst met een minimumduur van 9 jaar afsluiten.

Het verlaagd tarief wordt bekomen door middel van een teruggave. Bij de registratie van de akte zal het gewone tarief van de schenkbelasting voor onroerende goederen worden geheven. Indien aan de voorwaarden van het verlaagde tarief wordt voldaan, wordt het verschil tussen het eerder geheven gewone tarief en het verlaagde tarief terugbetaald.

CONTACT

Vlaamse Belastingdienst

Groene Economie

☎ 1700

(Vlaamse infolijn – gratis nummer – maandag tot en met vrijdag van 9 tot 19 uur)

🌐 <https://www.energiesparen.be/EPB-pedia/indeling-gebouw/IER>

> 'Financiële voordelen' in de rechterbalk

VLAAMSE OVERHEID

13

Premie voor de vervanging van individuele verwarmingssystemen op vaste brandstoffen

Opgelet: bij het drukken van deze brochure kon de premie nog niet aangevraagd worden. Bekijk de laatste stand van zaken op www.lne.be

Wat?

De Vlaamse regering geeft een premie voor de vervanging van:

- een open haard gestookt met hout.
- een kachel gestookt met steenkool, houtpellets, houtblokken, houtsnippers of andere houtelementen. Kachels kunnen ingebouwd of vrijstaand zijn. De vervanging van accumulatiekachels komt ook in aanmerking. De vervanging van ketels (centrale verwarmingssystemen op hout/pellet of steenkool) komt niet in aanmerking.

Het nieuwe verwarmingssysteem is een inzet-of vrijstaande gaskachel of een ingebouwde gashaard.

Wie?

- Een natuurlijk persoon
- Eigenaar-bewoner
- Eigenaar-verhuurder
- Huurder

Voorwaarden

- De werkzaamheden gebeuren door een installateur.
- Het nieuwe individuele verwarmingssysteem wordt niet gevoed door vaste (hout, kolen,...) of vloeibare brandstoffen.
- Het nieuwe individuele verwarmingssysteem voldoet minstens aan de energie-efficiëntieklasse A.
- De installateur verklaart op eer dat het verwijderde individuele verwarmingssysteem geïnstalleerd, aangesloten en functioneel was, en vervangen is door het nieuwe individuele verwarmingssysteem waarvoor de premie wordt aangevraagd.
- De installateur bezorgt volgende attesten aan de aanvrager van de premie:
 - > Een attest van vernietiging waarin op erewoord wordt verklaard dat het verwijderde individuele steenkool- of houtverwarmings-systeem gedemonteerd en vernietigd wordt.
 - > een attest waarin wordt bevestigd dat het nieuwe individuele verwarmingssysteem voldoet aan de voorwaarden.
- Het nieuw individueel verwarmingssysteem moet geïnstalleerd worden in dezelfde ruimte van de oude kachel of oude open haard.



- > Komen niet in aanmerking:
 - nieuwe centrale verwarmingssystemen zoals gas-condensatieketels, vloerverwarming, warmtepompen
 - nieuwe elektrische kachels

Hoeveel bedraagt de premie?

- De premie bedraagt 25% van de factuur, inclusief btw., met een maximum premiebedrag van 250 euro.
- De premie bedraagt 50% van de factuur, inclusief btw., met een maximum premiebedrag van 1.000 euro voor volgende groep:
 - > Beschermde afnemers;
 - > Natuurlijke personen die aan de voorwaarden voldoen om een verwarmingstoelage te ontvangen;
 - > Natuurlijke personen die verhuren aan een sociaal verhuurkantoor;
 - > Voor de personen in de woning waarvan het gezamenlijk belastbaar inkomen van 3 jaar voor de aanvraagdatum maximaal 25.000 euro bedraagt (dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd) .

Hoe aanvragen?

- De premie moet aangevraagd worden, binnen de drie maanden na beëindiging van de werkzaamheden.
- Een kopie van de factuur en de attesten moet bij de aanvraag gevoegd worden.
- Deze premie kan niet gecumuleerd worden met financiële tegemoetkomingen voor dezelfde werkzaamheden en verwarmingssystemen van de Vlaamse overheid of de distributienetbeheerders.

CONTACT

Departement Omgeving

Afdeling Energie, Klimaat en Groene Economie

☎ 02 553 11 20

✉ ekg.omgeving@vlaanderen.be

🌐 www.lne.be

VLAAMS GEWEST

14

Belastingvermindering voor de restauratie en het onderhoud van beschermd onroerend erfgoed



Wat is de belastingvermindering voor de restauratie en het onderhoud van beschermd onroerend erfgoed?

Er wordt een belastingvermindering verleend voor de restauratie en het onderhoud aan beschermd onroerend erfgoed. Zoals landschappen, stads- en dorpsgezichten, monumenten en archeologische sites.

Wie heeft recht op de belastingvermindering?

- volle eigenaars
- erfpachthouders
- vruchtgebruikers
- opstalhouders (niet voor blote eigenaars)

Voorwaarden

Gebouw

- Het gebouw heeft een omgevingsvergunning of een machtiging van Onroerend erfgoed tot uitvoering van de werken.
- De belastingvermindering geldt voor alle vormen van beschermd onroerend erfgoed.

Werken

Een aannemer voert de werken uit.

Welke werken komen in aanmerking?

Enkel uitgaven voor beheersmaatregelen en werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor het behoud of de herwaardering van de erfgoedkenmerken en -elementen van het beschermde erfgoed komen in aanmerking voor belastingvermindering.

- Beheersmaatregelen, werken of diensten die opgenomen zijn in een door de minister vastgestelde lijst met werkzaamheden <<https://www.onroenderfgoed.be/werken-die-aanmerking-komen-voor-vermindering-van-de-personenbelasting>>.

- Beheersmaatregelen, werken of diensten die vermeld staan in een goedgekeurd en op het ogenblik van de uitgaven geldig beheersplan
- Voorafgaande onderzoeken in het kader van de beheersmaatregelen, werken of diensten die vermeld worden in de vorige twee punten.

U kan de belastingvermindering niet cumuleren met een premie, vermindering van verkooprecht of schenkbelasting voor dezelfde werken.

Hoeveel bedraagt de belastingvermindering?

- U kan een belastingvermindering krijgen van 40%.
- Het bedrag waarvoor u een vermindering krijgt mag niet meer dan 25.000 euro bedragen per onroerend goed.

Wanneer kunt u de belastingvermindering aanvragen?

U moet een attest aanvragen bij het agentschap Onroerend Erfgoed om gebruik te kunnen maken van de vermindering personenbelasting. Dit kan via het aanvraagformulier.

CONTACT

Onroerend Erfgoed afdeling Oost-Vlaanderen (informatie en aanvragen)

Vlaams Administratief Centrum

Virginie Lovelinggebouw

Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 91

9000 Gent

☎ 09 276 24 40

✉ oost-vlaanderen@onroenderfgoed.be

🌐 www.onroenderfgoed.be

Openingsuren

maandag tot en met vrijdag van 9 tot 12 uur en van 14 tot 17 uur

Een afspraak maken is aangewezen.

ANDERE PREMIEVERSTREKKERS

15

Eandis

De premies van Eandis gelden voor eindfacturen vanaf 1 januari 2019 tot en met 31 december 2019 in bestaande woningen.

Indien er meerdere facturen zijn, moet u deze samen indienen in 1 aanvraagdossier. Enkel facturen die maximaal 1 jaar oud zijn, komen in aanmerking. U hebt een jaar de tijd om het ingevulde aanvraagformulier in te dienen samen met een kopie van de factuur. Bijvoorbeeld: bij een factuur van 20 oktober 2018, kunt u tot 19 oktober 2019 de premie aanvragen.

Raadpleeg steeds de website van uw netbeheerder www.eandis.be voor de meest recente actievoorwaarden. Of informeert u zich bij Eandis zelf, zij beschikken over een informatiefolder en een speciaal invulformulier voor elke premie.

Premies voor bestaande woningen

VERWARMING (in woningen aangesloten op het distributienet voor 1/1/2014 of bouwaanvraag uiterlijk op 31/12/2013)

SOORT WERK	UITVOERING	VOORWAARDE OF EXTRA UITLEG	PREMIEBEDRAG
Warmtepomp	aannemer	- aannemer beschikt over certificaat van bekwaamheid - verdubbeling van de premie mogelijk indien geplaatst ter vervanging van elektrische verwarming (via exclusieve nachtteller in de volledige woning) of in een gebied waar geen aardgasnet ligt. Beide verdubbelingen niet cumuleerbaar. - max. 1 warmtepomppremie per woning per 10 jaar.	- Geothermische warmtepomp 4000 euro - lucht-waterwarmtepomp 1500 euro - hybride lucht-waterwarmtepomp 800 euro - lucht-luchtwarmtepomp 300 euro → telkens per woning of wooneenheid en telkens max 40% factuur

SANITAIR WARM WATER (in woningen aangesloten op het distributienet voor 1/1/2014 of bouwaanvraag uiterlijk op 31/12/2013)

SOORT WERK	UITVOERING	VOORWAARDE OF EXTRA UITLEG	PREMIEBEDRAG
Zonneboiler	aannemer	- Aannemer beschikt over een certificaat van bekwaamheid - Niet cumuleerbaar met een warmtepompboiler - max. 1 zonneboilerpremie per woning per 15 jaar.	550 euro per m², max 2.750 euro per woning of wooneenheid, max 40 % van factuur
Warmtepomp-boiler	aannemer	- Niet cumuleerbaar met een zonneboiler - enkel gebruikt voor de productie van sanitair warm water. - Enkel cumuleerbaar met een warmtepomp indien de warmtepompboiler eerst geplaatst wordt - Max. 1 warmtepompboilerpremie per woning per 10 jaar.	400 euro per wooneenheid, max 40% van factuur

ISOLATIE (in woningen aangesloten op het distributienet voor 1/1/2006 of bouwaanvraag uiterlijk op 31/12/2005)

SOORT WERK	UITVOERING	VOORWAARDE OF EXTRA UITLEG	PREMIEBEDRAG
Dakisolatie of zoldervloerisolatie	aannemer	Rd-waarde minstens 4.5 m²K/W	4 euro/m²
	doe-het-zelf	Rd-waarde minstens 4.5 m²K/W	2 euro/m²
Buitenmuurisolatie via de buitenzijde van bestaande muren	aannemer	Rd-waarde minstens 3.0 m²K/W	15 euro/m²
Spouwmuurisolatie bestaande spouw	aannemer	- Lambdawaarde maximaal 0.065 W/mK - Volledige spouw wordt gevuld - Spouw minstens 50 mm - Werken met aannemer conform STS 71-1	5 euro/m²
Buitenmuurisolatie via de binnenzijde	aannemer	- Rd-waarde minstens 2,0 m²K/W - werken begeleid door een architect met controle op de uitvoering van de werken, of werken met een aannemer die beschikt over certificaat van bekwaamheid.	15 euro/m²
Vloerisolatie	aannemer	Rd-waarde minstens 2.0 m²K/W	6 euro/m²
Hoogrendements-beglazing of drieboudige beglazing	aannemer	Nieuw geplaatste beglazing heeft een U-waarde maximaal 1.0 W/m²K	10 euro/m²

TOTAALRENOVATIE

SOORT WERK	UITVOERING	PREMIEBEDRAG
totaalrenovatie-bonus (BENO-pass)	Aannemer (doe-het-zelf enkel bij dakisolatie mogelijk)	Voor eindfacturen vanaf 1/1/2017. Binnen een periode van 5 jaar na eerste geactiveerde eindfactuur, minstens 3 nieuwe investeringen uitvoeren uit volgende lijst (de investering die zorgde voor de activatie meegeteld). 1) dak- of zoldervloerisolatie >= 30 m² 2) spouw, buitenisolatie of binnenisolatie >= 30 m² 3) vloerisolatie >= 30 m² 4) nieuwe beglazing >= 5 m² 5) zonneboiler 6) warmtepomp 7) ventilatiesysteem Bonus na 3 investeringen: 1250 euro, na 4: 1750 euro in totaal, na 5 en opmaak EPC: 2750 euro in totaal, na 6: 3750 euro in totaal, na 7: 4750 euro in totaal. Voor appartementen is het telkens de helft van het bedrag. Algemene voorwaarde: de volledige woning moet geïsoleerd zijn conform de minimale isolatie-eisen voor het krijgen van een premie voor dak, vloer, muur en beglazing om voor de betreffende maatregel mee te tellen.

Premies voor bestaande woningen voor beschermde afnemers *

TOTAALRENOVATIE

SOORT WERK	UITVOERING	PREMIEBEDRAG
Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	- Minstens 3 nieuwe investeringen op 5 jaar - Aannemer (doe het zelf enkel bij dakisolatie mogelijk) - Pakket van 7 investeringen: dak-, vloer-of muurisolatie (minstens 30m²), isolerende beglazing (minstens 5m²), ventilatiesysteem, zonneboiler, warmtepomp 1 BENO-pass per woning	3de investering: 1.875 € 4de investering: 2.625 € in totaal 5de investering: 4.125 € in totaal 6de investering: 5.625 € in totaal - Vanaf 7de investering: 7.125 € in totaal - Voor appartementen: 50% van deze bedragen

VERWARMING

SOORT WERK	UITVOERING	VOORWAARDE OF EXTRA UITLEG	PREMIEBEDRAG
Warmtepomp	aannemer	- Productlabel A++ of beter voor geothermische warmtepompen - Productlabel A+ of beter voor andere types.	4800 € geothermische warmtepomp 1800 € lucht waterwarmtepomp 960 € hybride lucht waterwarmtepomp 360 € luchtwarmtepomp → telkens per woning of wooneenheid en telkens max 48% factuur. Bij het plaatsen van een warmtepomp in een gebied zonder aardgasnet of ter volledige vervanging van elektrische verwarming verdubbelt het premie-bedrag; deze verdubbeling wordt slechts eenmaal doorgerekend

SANITAIR WARM WATER

SOORT WERK	UITVOERING	VOORWAARDE OF EXTRA UITLEG	PREMIEBEDRAG
Zonneboiler	aannemer	- Aannemer beschikt over een certificaat van bekwaamheid - Niet cumuleerbaar met een warmtepompboiler - max. 1 zonneboilerpremie per woning per 15 jaar.	550 euro per m², max 2.750 euro per woning of wooneenheid, max 40 % van factuur
Warmtepomp-boiler	aannemer	- Niet cumuleerbaar met een zonneboiler - enkel gebruikt voor de productie van sanitair warm water. - Enkel cumuleerbaar met een warmtepomp indien de warmtepompboiler eerst geplaatst wordt - Max. 1 warmtepompboilerpremie per woning per 10 jaar.	400 euro per wooneenheid, max 40% van factuur

CONDENSATIEKETEL (in woningen aangesloten op het distributienet voor 1/1/2006 of bouwaanvraag uiterlijk op 31/12/2005)

SOORT WERK	UITVOERING	VOORWAARDE OF EXTRA UITLEG	PREMIEBEDRAG
Condensatie-ketel	aannemer	Productlabel B of beter	1800 € en maximaal 40% van de factuur

ISOLATIE (in woningen aangesloten op het distributienet voor 1/1/2006 of bouwaanvraag uiterlijk op 31/12/2005)

SOORT WERK	UITVOERING	VOORWAARDE OF EXTRA UITLEG	PREMIEBEDRAG
Dakisolatie of zoldervloerisolatie	aannemer	Rd-waarde minstens 4.5 m ² K/W	10,5 euro/m ²
	doe-het-zelf	Rd-waarde minstens 4.5 m ² K/W	5,25 euro/m ²
Buitenmuurisolatie via de buitenzijde	aannemer	Rd-waarde minstens 3.0 m ² K/W	22,5 euro/m ²
Spouwmuurisolatie	STS aannemer	- Lambdawaarde maximaal 0.065 W/mK - Volledige spouw wordt gevuld - Spouw minstens 50 mm	9 euro/m ²
Buitenmuurisolatie via de binnenzijde	aannemer	- Rd-waarde minstens 2,0 m²K/W - werken begeleid door een architect met controle op de uitvoering van de werken, of werken met een aannemer die beschikt over certificaat van bekwaamheid of aspirant	22,5 euro/m ²
Vloerisolatie	aannemer	Rd-waarde minstens 2.0 m ² K/W	9 euro/m ²
Hoogrendements-	aannemer	Nieuw geplaatste beglazing heeft een U-waarde maximaal 1.0 W/m ² K	56 euro/m ² (maximaal 40% van de factuur)

* Meer informatie over beschermde afnemers is terug te vinden op de website van eandis.

Kortingsbon

Elk jaar heeft elke beschermde afnemer recht op een kortingsbon van 150 euro voor een energiezuinige wasmachine en een kortingsbon van 150 euro voor een energiezuinige koelkast.

Premies voor nieuwbouwwoningen

Energieprestatiepeil, kortweg de E-peilpremie werd afgeschaft voor nieuwbouwwoningen en appartementen met een bouwaanvraag vanaf 1 januari 2017. Voor woningen met een vroegere aanvraagdatum moet de E-peilpremie aangevraagd worden binnen het jaar na de datum van de definitieve EPB-aangifte.

Wanneer kunt u de premie aanvragen?

U vraagt de premie aan **nadat de werken zijn uitgevoerd**. U kunt de premie aanvragen tot uiterlijk 12 maanden na factuurdatum. Voor de E-peil premie wordt gekeken naar de datum van de definitieve EPB-aangifte (EnergiePrestatie en Binnenklimaat).

Sociale isolatieprojecten (dakisolatie, spouwmuurisolatie, hoogrendementsbeglazing)

Voor huurwoningen op de private huurmarkt zijn er nu extra hoge isolatiepremies.

Voor wie?

De huurder behoort tot één van de volgende doelgroepen:

- Beschermde afnemers (recht hebben op de sociale maximprijzen voor elektriciteit en gas).
- Personen voor wie een verzoek tot afsluiting van elektriciteit of gas werd ingediend bij de Lokale Adviescommissie (LAC).
- Huishoudens met een actieve budgetmeter voor elektriciteit of aardgas.
- Personen die behoren tot de kwetsbare doelgroep van de Vlaamse energielening:
 - > die recht heeft op de verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds of het Omnio-statuu bezit;
 - > die in schuldbemiddeling zit (bijvoorbeeld via OCMW of CAW) en zijn verwarmingsfactuur niet kan betalen;
 - > die hulp krijgt van het OCMW voor onbetaalde facturen voor gas of elektriciteit.
- Personen die huren bij een sociaal verhuurkantoor, een lokaal bestuur of een OCMW.
- Natuurlijke personen met een geregistreerde huurovereenkomst van minstens 1 jaar met een huurprijs van maximum 550 euro.

Bij de beoordeling of een woning in aanmerking komt, gaat specifieke aandacht naar de integrale kwaliteit van de woning. Huurwoningen van sociale huisvestingsmaatschappijen komen niet in aanmerking.

Voorwaarden

- De verhuurder verhoogt zijn prijs niet achteraf.
- De verhuurder zegt het lopend contract niet voortijdig op conform de bepalingen van de geldende huurwetgeving.
- De technische voorwaarden van sociale dakisolatieprojecten, sociale beglazingsprojecten en sociale spouwmuurisolatieprojecten zijn dezelfde als de technische voorwaarden voor de gewone premies.
- Een projectpromotor vraagt de premie na de werken aan bij de netbeheerder.

De Energiecentrale is projectpromotor.

De Energiecentrale begeleidt zowel huurder als verhuurder bij de voorbereiding en uitvoering van de werken.

Contacteer de Energiecentrale om een renovatiebegeleiding op te starten.

Hoeveel bedraagt de premie?

Naast een forfaitaire dossierkost van 200 euro.

- > 20 euro m² voor dakisolatie
- > 12 euro m² voor spouwmuurisolatie
- > 85 euro m² voor hoogrendementsbeglazing

Contacteer De Energiecentrale om deze premie aan te vragen.

Burenpremie

De burenpremie is een energiepremie die gaat naar professionele BENOvatiecoaches die **collectief een aantal woningen begeleiden om deze energiezuinig te maken**. Een collectief project bestaat uit minstens 10 woningen, die geografisch afgebakend zijn.

De BENOvatiecoach ondersteunt de bewoners bij het realiseren van energiebesparende investeringen. Door de collectieve aanpak kan de BENOvatiecoach ertoe bijdragen dat de renovatiewerken vlotter en goedkoper worden uitgevoerd.

De BENOvatiecoach neemt hierbij zoveel mogelijk taken uit handen van de bewoners. De premie bedraagt maximaal 400 euro per woning en komt toe aan de BENOvatiecoach die instaat voor de volledige ontzorging van de eigenaar. U kan zich inschrijven via de website van Eandis. U kan ook zelf een erkend BENOvatiecoach contacteren.



CONTACT

Eandis (informatie en aanvragen premies)

Franklin Rooseveltlaan 346, 9000 Gent

☎ 078 35 35 34 (werkdagen 8 tot 20 uur, zaterdag van 9 tot 13 uur)

💻 www.eandis.be

Openingsuren

vrijdag van 8.30 tot 12 uur en van 12.30 tot 16 uur.

Stad Gent (informatie en aanvragen sociale isolatieprojecten)

De Energiecentrale - Stad Gent:

het Gents adviespunt voor energiezuinig wonen en renoveren

☎ 09 266 52 00

✉ energiecentrale@stad.gent

💻 www.energiecentrale.gent

Openingsuren

maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9 tot 12.30 uur, woensdag ook van 14 tot 16 uur, donderdag, zaterdag en zondag gesloten



Wij hebben deze informatie met de grootste zorg verzameld. De gegevens kunnen recent licht gewijzigd zijn. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager om de juistheid van de gegevens na te gaan bij de premieverstrekker vooraleer een beslissing te nemen, ook indien de premie uitgaat van Stad Gent. Stad Gent is niet aansprakelijk voor de juistheid, volledigheid of geschiktheid van de verstrekte informatie voor welk gebruik dan ook. Het gebruik van tekstmateriaal uit de folder is toegestaan voor niet-commercieel gebruik mits bronvermelding. Stad Gent kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de gevolgen van het gebruik hiervan.



Welkom in de woonwijzer

Bent u huurder, verhuurder, eigenaar of student in Gent?
Kom met al uw woonvragen langs bij de Woonwijzers van de stad.
Onze medewerkers helpen u graag verder of verwijzen u door
naar gespecialiseerde diensten.

Op zoek naar meer info over de Woonwijzers?

Bel naar het nummer 09 266 76 40, mail naar
wonen@stad.gent of neem een kijkje op www.stad.gent >
openingsuren en adressen > woonwijzers

U bent welkom zonder afspraak tijdens de zitdag.

Raadpleeg ook onze andere publicaties rond wonen en kom
alles te weten over woonpremies, woonleningen, sociaal kopen
en huren, woonkwaliteit en noem maar op. U vindt ze bij de
Woonwijzers en online.

www.stad.gent/wonen