

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 7 september 2021

Bekendgemaakt op 8 september 2021

Artikel 1 Belastbaar feit

De Stad Gent heft voor de aanslagjaren 2022 tot en met 2031 een belasting op de ondernemingen die op 1 januari van het aanslagjaar beschikken over een bedrijfsvestiging op het grondgebied van de Stad Gent.

Artikel 2 Definities

- § 1 Als **onderneming** wordt beschouwd, iedere natuurlijke persoon, rechtspersoon of andere organisatie zonder rechtspersoonlijkheid zoals bedoeld in artikel 1, 1° van het Wetboek Economisch Recht, inclusief de beoefenaars van vrije beroepen, in hoofd- of bijberoep.
- § 2 Als **bedrijfsvestiging** wordt beschouwd: elk (gedeelte van een) onroerend goed of geheel van onroerende goederen, waarop zich een activiteitskern of centrum van werkzaamheden bevindt van een onderneming, onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, en dat bestemd of benut wordt ten behoeve van de exploitatie van die onderneming.
- § 3 Als een **agrarische bedrijfsvestiging** wordt beschouwd: een bedrijfsvestiging waarvan de werkzaamheden uitsluitend bestaan uit land- en/of tuinbouw.
- § 4 Als **landbouw** wordt beschouwd: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op akkerbouw, weidebouw, bosbouw en/of veeteelt.
- § 5 Als **tuinbouw** wordt beschouwd: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op groenteteelt, fruitteelt, boomkwekerij andere dan bosboomkwekerij, sierteelt, kweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten, met het oog op een geregelde verkoop.
- § 6 Als een **recreatieve bedrijfsvestiging** wordt beschouwd: een bedrijfsvestiging waarvan de werkzaamheden bestaan uit het exploiteren van kampeerterreinen, andere recreatieve accommodaties van toeristische aard, sportinstallaties, dieren- en botanische tuinen, parken, markten, openluchtmusea en natuur- en wildreservaten.
- § 7 Als **gebruik** wordt beschouwd: elke vorm van gebruik, inclusief onder meer het gebruik als toegangsweg, parking, plantsoen, gras- of groenstrook, laad- of losplaats.
- § 8 Als **groene energie** wordt beschouwd: energie uit hernieuwbare immateriële bronnen, namelijk: wind; waterkracht; zon; (aero-, geo- of hydro-)thermische energie.
- § 9 Als **referentiejaar** wordt beschouwd, het kalenderjaar voorafgaand aan het aanslagjaar.
- § 10 Als **restenergie** wordt beschouwd, de energiedrager die als bijproduct ontstaat van een bedrijfsproces dat niet de productie van die energiedrager als hoofddoel heeft.

Artikel 3 Berekeningsgrondslag

§ 1 De belasting is ineens en voor heel het jaar verschuldigd voor de onderneming die op 1 januari van het aanslagjaar één of meerdere bedrijfsvestigingen ter beschikking heeft op het grondgebied van Gent.

De stopzetting of vermindering van de werkzaamheden in de loop van het aanslagjaar, of de vermindering van de belastbare oppervlakte of het belastbare energieverbruik in dit jaar, geven geen aanleiding tot belastingvermindering.

§ 2 De belasting wordt gevestigd per onderneming, voor het totaal van alle bedrijfsvestigingen op het grondgebied, en is gebaseerd op een component oppervlakte en een component energieverbruik.

§ 3 Component oppervlakte

a. De belasting wordt gevestigd op basis van de totale gebouwde en onbebouwde oppervlakte, ongeacht de kadastrale indeling, op 1 januari van het aanslagjaar.

Tot de oppervlakte van de bedrijfsvestiging behoren alle gebouwde en onbebouwde oppervlakten die voor de in Artikel 2 omschreven activiteiten zijn bestemd of benut, worden gebruikt of op elk ogenblik kunnen worden gebruikt of tot gebruik worden voorbehouden, inclusief de onbebouwde gronden die palen aan de gebouwde oppervlakten en die een bestemming kregen of kunnen krijgen voor de bedrijvigheid van de belastingplichtige en/of hiermee een functionele band hebben.

b. Als gebouwde oppervlakte geldt de som van de oppervlakten van alle ondergrondse en bovengrondse bouwlagen (inclusief de zolder en, indien effectief in gebruik, het dak), maar met uitsluiting van de gedeelten die uitsluitend als woongelegenheden worden gebruikt.

c. Indien op eenzelfde goed meerdere ondernemingen een vestiging hebben, worden de parkeergelegenheden en onbebouwde gronden die gemeenschappelijk voor meerdere bedrijfsvestigingen gebruikt worden of ter beschikking zijn, in hoofde van elke bedrijfsvestiging in aanmerking genomen pro rata van de door die vestiging individueel gebruikte of ter beschikking zijnde gebouwde en onbebouwde oppervlakten.

d. De oppervlakte wordt per bedrijfsvestiging afgerond naar de bovenliggende vierkante meter. Voor recreatieve en agrarische bedrijfsvestigingen wordt de oppervlakte afgerond naar de bovenliggende hectare.

§ 4 Component energie - basis

a. De belasting wordt gevestigd op basis van het totaal energieverbruik op alle vestigingen, ongeacht de energiedrager, van het referentiejaar.

b. Het verbruik van elektriciteit en gas geleverd via de distributienetten, wordt afgeleid uit de meterstanden van de aansluitingspunten aan het begin en einde van het referentiejaar. Zijn die meterstanden niet beschikbaar, dan wordt het verbruik geëxtrapoleerd uit de twee meest recente meteropnames. De onderneming deelt de meternummers van de aansluitpunt waar zij gebruik van maakt mee aan de administratie ter controle, en verleent daarmee volmacht de betrokken gegevens bij de netbeheerders op te vragen.

c. Het verbruik van andere energiedragers wordt afgeleid uit de leveringen gedurende het referentiejaar. De belastingplichtige deelt de identiteit van de leveranciers mee aan de administratie ter controle. Energiedragers bestemd voor ongewijzigde verkoop worden hiervan uitgesloten.

d. Indien verschillende gebruikers eenzelfde ondeelbare energiebron benutten, zoals een enkele gezamenlijke elektriciteitsaansluiting, wordt de verbruikte energie van die

energiebron verrekend overeenkomstig hun oppervlakte zoals voorzien in § 3 c, of aan de hand van interne meters.

- e. Indien de onderneming onderworpen is aan de VER- of ETS-rapportering zoals bedoeld in richtlijn 2003/87/EG en latere wijzigingen, of EBO-rapportering zoals bedoeld in het energiebesluit, kan het niet-elektrisch energieverbruik rechtsgeldig worden afgeleid uit die jaarlijkse rapportering. In afwijking van Artikel 7 § 1 dient de onderneming deze rapportering pas uiterlijk 31 maart van het aanslagjaar aan de belastingadministratie te bezorgen.
- f. Indien een bedrijfsvestiging deels op het grondgebied is gelegen, en deels in een andere gemeente, wordt het energieverbruik van die vestiging in aanmerking genomen dat overeenkomt met het aandeel van de oppervlakte van de bedrijfsvestiging die op het grondgebied is gelegen ten opzichte van de totale vestigingsoppervlakte, of aan de hand van interne meters.
- g. Het energieverbruik wordt samengeteld na omzetting in kWh volgens onderstaande omzettingstabel:

Energiedrager	Eenheid	Equivalent in kWh	Omzettingsfactor	Aan te rekenen kWh
Elektriciteit	1 kWh	1 kWh	1,000	1 kWh
Restenergie	1 kWh	1 kWh	1,000	1 kWh
Aardgas	1 M ³	9,97 kWh	1,052	10,49 kWh
Vloeibaar gas	1 l	6,89 kWh	1,182	8,15 kWh
Stookolie	1 l	10,47 kWh	1,391	14,56 kWh
Diesel	1 l	10,12 kWh	1,391	14,07 kWh
Benzine	1 l	9,18 kWh	1,297	11,91 kWh
Bruinkool	1 kg	5,56 kWh	1,828	10,16 kWh
Steenkool	1 kg	8,14 kWh	1,844	15,01 kWh

Voor energiedragers niet opgenomen in deze tabel, wordt het belastbaar aantal kWh bekomen door de werkelijke verbrandingswaarde van de energiedrager te vermenigvuldigen met een omzettingfactor: de verhouding van de CO₂-uitstoot van de brandstof ten aanzien van een referentieuitstoot van 0,192 ton CO₂ per MWh.

Betreft de energiedrager een afvalstroom, dan wordt die omzettingfactor bovendien vermenigvuldigd met 0,75.

De omzettingfactor bedraagt nooit minder dan 1.

- h. Het energieverbruik wordt per bedrijfsvestiging afgerond naar de bovenliggende MWh.

Artikel 4 Tarief

§ 1 Algemeen

De totale belasting bestaat uit de som van de toepasselijke belastingen zoals bepaald in dit artikel, en met een maximum per onderneming en per aanslagjaar van:

- Aanslagjaar 2022-2026: 6.150.000 euro
- Aanslagjaar 2027-2031: 6.500.000 euro

§ 2 Component oppervlakte

Tarieven per ha of per m² dienen bij het bijhorende forfait te worden opgeteld.

a. Agrarische bedrijfsvestigingen

Tarief in euro			2022	2023	2024	2025
Eerste schijf* (forfait)			108	110	112	114
Landbouw boven 20ha (per ha)			10	10	10	11
Tuinbouw open lucht boven 5ha (per ha)			40	41	41	42
Tuinbouw serres boven 5.000m ² (per m ²)			0,04	0,04	0,04	0,04
Tarief in euro	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Eerste schijf* (forfait)	116	117	119	122	124	126
Landbouw boven 20ha (per ha)	11	11	11	11	11	12
Tuinbouw open lucht boven 5ha (per ha)	43	44	44	45	46	47
Tuinbouw serres boven 5.000m ² (per m ²)	0,04	0,04	0,04	0,05	0,05	0,05

* In de eerste schijf is begrepen de eerste 20ha landbouwoppervlakte, de eerste 5ha tuinbouwoppervlakte in open lucht en/of de eerste 5.000m² tuinbouwoppervlakte in serres.

b. Recreatieve bedrijfsvestigingen

Tarief in euro			2022	2023	2024	2025
Tot en met 5ha (forfait)			108	110	112	114
Boven 5ha (per ha)			40	41	41	42
Tarief in euro	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Tot en met 5ha (forfait)	116	117	119	122	124	126
Boven 5ha (per ha)	43	44	44	45	46	47

c. Overige bedrijfsvestigingen

Tarief in euro			2022	2023	2024	2025
Tot en met 1.499 m ² (forfait)*			400	407	414	421
1.500 m ² tot en met 2.500m ² (forfait)			800	814	827	841
Meer dan 2.500m ² (per m ² boven 2.500)			0,40	0,41	0,41	0,42
Tarief in euro	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Tot en met 1.499 m ² (forfait)*	428	435	443	450	458	466
1.500 m ² tot en met 2.500m ² (forfait)	856	870	885	900	915	931
Meer dan 2.500m ² (per m ² boven 2.500)	0,43	0,44	0,44	0,45	0,46	0,47

* Dit forfait is enkel van toepassing indien de onderneming in totaal minder dan 1.500m² belastbare oppervlakte inneemt.

§ 3 Component energie

Tarief in euro (forfait)			2022	2023	2024	2025
Vork 1 (100 – 150)			0	0	0	0
Vork 2 (150 – 200)			0	0	0	0
Vork 3 (200 – 250)			0	0	0	0
Vork 4 (250 – 500)			0	0	0	0
Vork 5 (500 – 1.000)			0	0	0	0
Vork 6 (1.000 – 2.500)			4.113	4.183	4.254	4.326
Vork 7 (2.500 – 5.000)			8.813	8.963	9.115	9.270
Vork 8 (5.000 – 10.000)			17.625	17.925	18.229	18.539
Vork 9 (10.000 – 25.000)			41.125	41.824	42.535	43.258
Vork 10 (25.000 – 50.000)			88.125	89.623	91.147	92.696

Tarief in euro (forfait)			2022	2023	2024	2025
Vork 11 (50.000 – 100.000)			123.375	125.472	127.605	129.775
Vork 12 (100.000 – 250.000)			201.513	204.939	208.423	211.966
Vork 13 (250.000 – 500.000)			302.270	307.409	312.635	317.949
Vork 14 (500.000 – 1.000.000)			423.180	430.374	437.690	445.131
Vork 15 (1.000.000 – 2.500.000)			691.190	702.940	714.890	727.043
Vork 16 (2.500.000 – 5.000.000)			1.036.800	1.054.426	1.072.351	1.090.581
Vork 17 (5.000.000 – 10.000.000)			1.451.500	1.476.176	1.501.270	1.526.792
Vork 18 (10.000.000 – 25.000.000)			2.370.800	2.411.104	2.452.092	2.493.778
Vork 19 (vanaf 25.000.000)			3.500.000	3.559.500	3.620.012	3.681.552
Tarief in euro (forfait)	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Vork 1 (100 – 150)			0	0	0	0
Vork 2 (150 – 200)			0	0	0	0
Vork 3 (200 – 250)			0	0	0	0
Vork 4 (250 – 500)			0	0	0	0
Vork 5 (500 – 1.000)	0	1.918	1.915	1.984	2.018	2.052
Vork 6 (1.000 – 2.500)	4.400	4.475	4.551	4.628	4.707	4.787
Vork 7 (2.500 – 5.000)	9.428	9.588	9.751	9.917	10.085	10.257
Vork 8 (5.000 – 10.000)	18.854	19.175	19.501	19.832	20.170	20.512
Vork 9 (10.000 – 25.000)	43.994	44.742	45.502	46.276	47.062	47.862
Vork 10 (25.000 – 50.000)	94.272	95.875	97.505	99.162	100.848	102.562
Vork 11 (50.000 – 100.000)	131.981	134.225	136.506	138.827	141.187	143.587
Vork 12 (100.000 – 250.000)	215.569	219.234	222.961	226.751	230.606	234.526
Vork 13 (250.000 – 500.000)	323.354	328.851	334.442	340.127	345.910	351.790
Vork 14 (500.000 – 1.000.000)	452.698	460.394	468.221	476.181	484.276	492.508
Vork 15 (1.000.000 – 2.500.000)	739.403	751.973	764.756	777.757	790.979	804.426
Vork 16 (2.500.000 – 5.000.000)	1.109.121	1.127.976	1.147.151	1.166.653	1.186.486	1.206.656
Vork 17 (5.000.000 – 10.000.000)	1.552.748	1.579.144	1.605.990	1.633.292	1.661.057	1.689.295
Vork 18 (10.000.000 – 25.000.000)	2.536.172	2.579.287	2.623.135	2.667.728	2.713.080	2.759.202
Vork 19 (vanaf 25.000.000)	3.744.138	3.807.788	3.872.521	3.938.354	4.005.306	4.073.396

Vorken lopen vanaf een ondergrens in MWh (inbegrepen) tot een bovengrens in MWh (niet inbegrepen). 1 MWh = 1.000 kWh.

Voor de periode 2027-2031 zijn de ondernemingen pas onderworpen aan het tarief van vork 5 wanneer hun energieverbruik minstens 750 MWh bedraagt.

Artikel 5 Belastingplichtige

De belastingplichtige is de onderneming die op 1 januari van het aanslagjaar minstens één bedrijfsvestiging exploiteert, of tot gebruik voorbehoudt.

Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden of zolang de vereffening van een vennootschap niet is afgesloten, blijft de hoedanigheid van belastingplichtige bestaan. De hoedanigheid van belastingplichtige gaat slechts verloren wanneer de in Artikel 2 opgesomde activiteiten met inbegrip van eventuele vereffeningactiviteiten, zijn stopgezet.

Artikel 6 Vrijstellingen

§ 1 Van de belasting zijn vrijgesteld:

- a. De ondernemingen waarvan de totale oppervlakte van de in Gent gelegen bedrijfsvestigingen kleiner is dan 500m².
- b. De rechtspersonen vermeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992.
- c. Nieuwe ondernemingen voor een periode van drie jaar volgend op de aanvang van de activiteit. Hiermee wordt bedoeld ondernemingen die voorheen geen bedrijfsvestiging exploiteerden op het grondgebied van Gent, en die evenmin ontstaan zijn door wijziging, samenvoeging of splitsing, juridisch of op een andere wijze, van dergelijke natuurlijke persoon of rechtspersoon of erdoor is opgericht.

§ 2 Van de belastbare oppervlakte zijn vrijgesteld:

- a. De oppervlakte effectief ingenomen door installaties voor groene energie;

§ 3 Van het belastbare energieverbruik is vrijgesteld:

- a. De groene energie;
- b. De eigen ter plaatse opgewekte elektrische stroom, of de ter plaatse door derden opgewekte elektrische stroom die buiten het distributienet aan de onderneming wordt geleverd. De eventuele overproductie die niet ter plekke kan worden verbruikt en op het distributienet moet worden geïnjecteerd, wordt niet bijkomend van de verbruikte stroom afgetrokken;
- c. Energie, zowel elektrische als door middel van andere energiedragers, voor voertuigen die onder de verkeersbelasting op de motorvoertuigen vallen of die speciaal van die belasting zijn vrijgesteld door een bepaling van de desbetreffende wetten.
- d. De helft van de belastbare restenergie die wordt aangeleverd door een andere Gentse vestiging via een specifiek daartoe opgezet rechtstreeks kanaal voor verder gebruik (lokale energierecuperatie).

§ 4 Van de belastbare energie van een vestiging mag worden afgetrokken, de helft van de belastbare restenergie die na eigen gebruik wordt afgestaan aan een andere Gentse vestiging zoals voorzien in § 3 d (lokale energierecuperatie).

§ 5 Ondernemingen die zich uitbreiden met als gevolg dat zij in een hogere energievork terechtkomen, worden voor drie aanslagjaren – startend met het eerste jaar waarin zij in een hogere energievork belast zouden worden – belast in de energievork van toepassing voorafgaand aan de uitbreiding. Deze vrijstelling kan per onderneming en per nieuwe

energievork slechts eenmaal worden toegekend. De onderneming dient deze gedeeltelijke vrijstelling uitdrukkelijk aan te vragen in de aangifte.

Artikel 7 Aangifteplicht

§ 1 De belastingplichtige moet jaarlijks ten laatste op 28 februari van het aanslagjaar een aangifte indienen bij het stadsbestuur op een door het stadsbestuur aangeboden formulier. Een belastingplichtige die geen aangifteformulier gekregen heeft, moet er zelf één vragen.

§ 2 Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost of wanneer ze na de laatste nuttige dag wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.

§ 3 De administratie kan aan de belastingplichtige een “voorstel van aangifte” bezorgen. De titel van dit document omschrijft duidelijk dat het om een “voorstel van aangifte” gaat.

Als de gegevens op dit voorstel onjuist of onvolledig zijn of niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar moet de belastingplichtige ten laatste op 28 februari van het aanslagjaar, het voorstel verbeterd en vervolledigd terugsturen. Het tijdig teruggezonden en gecorrigeerde of aangevulde voorstel van aangifte, geldt in dat geval als aangifte.

Als de gegevens op dit voorstel overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier tegen de voormelde indieningsdatum, terug te sturen. In dat geval is automatisch aan de aangifteplicht voldaan en wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens vermeld op het toegestuurde voorstel van aangifte.

§ 4 Aangiftes worden schriftelijk ingediend of via de website van de Stad Gent (www.stad.gent), in de mate dat deze laatste mogelijkheid voorzien is.

Andere vormen van doorsturen zoals fax of elektronische toezending naar andere mailboxen van de stad Gent zijn niet geldig.

Artikel 8 Meldingen

De exploitant van een bedrijfsvestiging moet binnen de maand de stopzetting of het starten van een vestiging meedelen aan de bevoegde administratie.

Deze meldingen kunnen ook gebeuren via e-mail (stadsbelastingen@stad.gent).

Artikel 9 Ambtshalve belasting

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn in dit reglement, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve gevestigd mits inachtneming van de in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 voorziene bepalingen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 40% van de ontdoken belasting bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn, en vanaf aanslagjaar 2025 met 30% in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, maar bedraagt minimum 25 euro en maximum 500 euro. In geen geval mag het verhoogd recht het dubbele van de verschuldigde belasting overschrijden.

Het bedrag van deze verhoogde belasting wordt ook ingekohierd.

Artikel 10 Administratieve boete

De daartoe aangestelde ambtenaren zijn bevoegd elke inbreuk op het huidig reglement vast te stellen en moeten daarvoor toegang krijgen tot alle relevante lokalen.

Er wordt per overtreding een administratieve geldboete opgelegd van 250 euro in volgende gevallen:

- bij weigering, na uitdrukkelijk verzoek, om de kantoren van de instelling te betreden;
- bij verhindering van de controle op het terrein;
- bij weigering, na uitdrukkelijk verzoek, om nuttige documenten voor te leggen.

Het bedrag van deze administratieve geldboete wordt eveneens ingekohierd.

Artikel 11 Inning

De Stad Gent vestigt de belasting door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Verwijl- en moratoriuminteressen zijn op deze belasting toepasselijk zoals betreffende de Rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 12 Bezwaren

§ 1 De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een aanslag, een belastingverhoging of een administratieve geldboete, een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen (t.a.v. Departement Financiën - Stadsbelastingen - cel bezwaarschriften). Dit moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

§ 2 Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend worden en ondertekend zijn door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en gemotiveerd zijn. Het moet de naam, de hoedanigheid en het adres of de zetel van de belastingplichtige vermelden. Het moet ook het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen vermelden. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.

§ 3 Het bezwaarschrift kan ook online worden ingediend via www.stad.gent in zover in deze mogelijkheid wordt voorzien en binnen de termijnen en onder de voorwaarden vermeld in dit artikel. Meldingen via andere duurzame dragers zoals e-mail worden niet als bezwaarschrift aanvaard.

Artikel 13 Overgangsbepalingen

§ 1 De ondernemingen die in de eerste drie jaren van toepassing van dit belastingreglement aanspraak willen maken op de gedeeltelijke vrijstelling omschreven in Artikel 6 § 5 kunnen gedurende maximaal drie aanslagjaren belast worden op basis van hun bewezen energieverbruik, berekend zoals voorzien in dit reglement, van het referentiejaar voorafgaand aan die drie aanslagjaren.