

Rookmelders

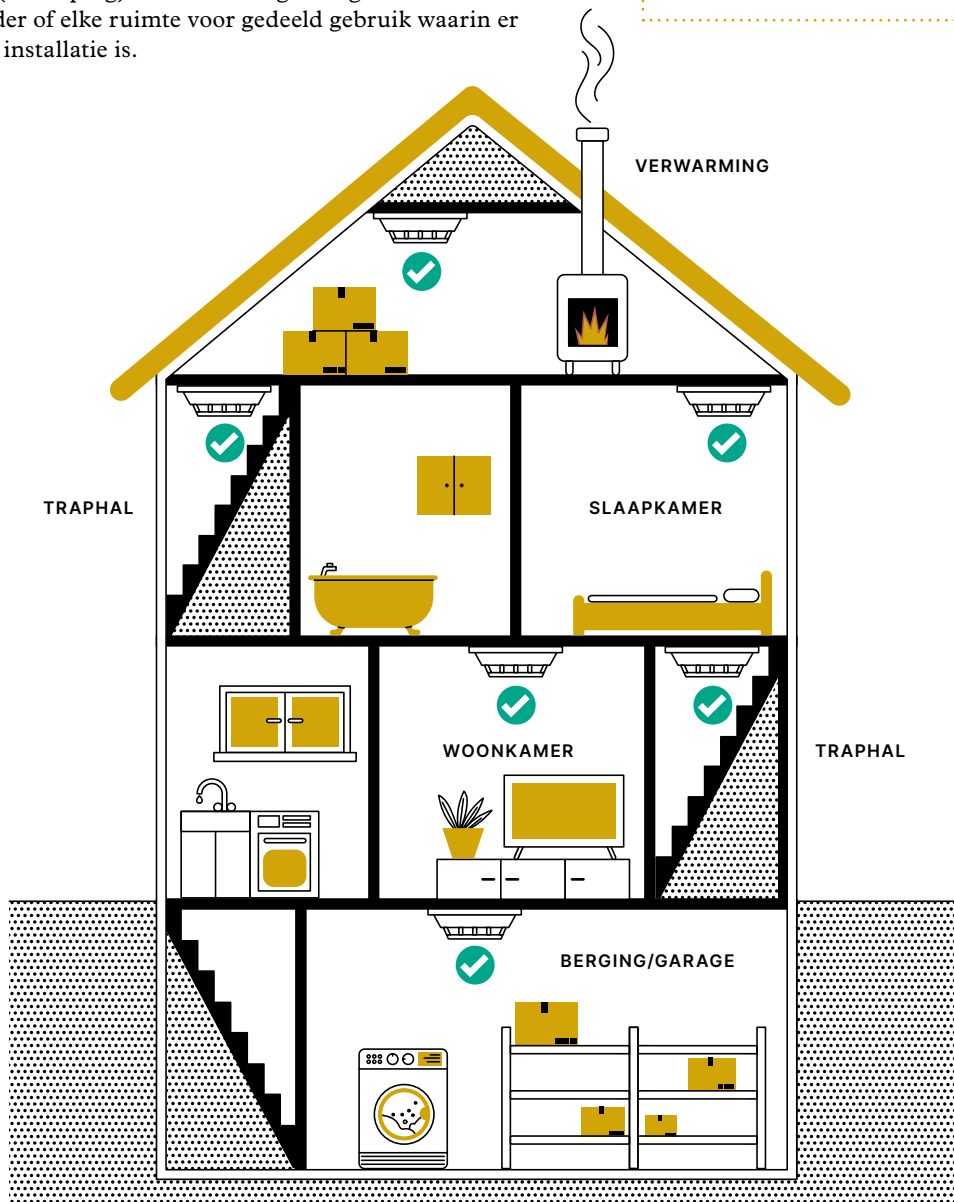
Rookmelders kunnen levens redden. Bij brand of rookontwikkeling zal een rookmelder het waarschijnlijk eerder merken dan onze neus. Zeker op het moment dat de bewoners slapen.

Rookmelders verplicht

Sinds 1 januari 2020 moeten alle woningen in Vlaanderen rookmelders hebben. Er moet een rookmelder geïnstalleerd zijn op elke bouwlaag (verdieping) van de woning. Dat geldt ook voor een zolder, een kelder of elke ruimte voor gedeeld gebruik waarin er een technische installatie is.



Naast deze minimumverplichting is het aangeraden om ook in slaapkamers en in de woonkamer een rookmelder te installeren.



✓ Waar een rookmelder plaatsen?

IN IEDER GEVAL OP ELKE VERDIEPING:

- Tegen het plafond.
- Minimaal 30 cm van een muur of hoek, uit de tocht en ver genoeg van mechanische ventilatie.

VOOR NOG MEER VEILIGHEID:

- In iedere slaapkamer.
- In de ruimte waar slaapkamers op uitkomen.
- In de woonkamer of andere verblijfsruimtes.
- In de ruimte waar de wasmachine en droogkast staan (als dat niet de doucheruimte is).
- In iedere ruimte waar elektrische apparaten opgeladen worden (telefoons, tablets, fietsen, hoverboards, ...).



PLAATS DE ROOKMELDER NIET

- Bij een ventilator of ventilatieopening.
- Boven de verwarming.
- Op tochtige plekken.
- In de stoom/damp van een kooktoestel of vaatwasser.
- In de badkamer. Staat er in de badkamer apparatuur die brand kan veroorzaken (bijvoorbeeld een droogkast), plaats dan een rookmelder in de gang of overloop aan het plafond op 30 cm afstand van de badkamerdeur en op 30 cm afstand van de muren.

Wie is verantwoordelijk?

De **verhuurder** is wettelijk verplicht de nodige rookmelders aan te kopen en te plaatsen. Als de verhuurder kiest voor een toestel met vervangbare batterijen, moet de **huurder** die batterijen tijdig vervangen.