

Verhuispremie bij verhuis ten gevolge van verwervingen voor openbaar nut door de Stad Gent of het AG SOB van onroerende goederen op initiatief van de Stad Gent

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 februari 2010.

Bekendgemaakt op 25 februari 2010

Artikel 1

De Stad Gent verleent, binnen de daartoe bestemde kredieten voorzien op de begroting en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna bepaald, een verhuispremie aan natuurlijke personen die hun woning moeten verlaten naar aanleiding van een verwerving voor openbaar nut (aankoop of onteigening) door de Stad Gent of het AG SOB van een door hen bewoond onroerend goed.

Artikel 2

Er wordt slechts 1 premie toegekend per woning die verlaten wordt. Met woning wordt bedoeld: een huis, een appartement, een studio of een bij de Stad Gent geregistreerde kamer.

Artikel 3

Indien de aanvrager – na toekenning van de premie – een onteigeningsvergoeding vordert in het kader van de onteigeningsprocedure die betrekking heeft op de woning waarvoor de premie is toegekend, dient de premie aanzien te worden als een voorschot op de eventueel later toegekende onteigeningsvergoeding.

Artikel 4

Voorwaarden voor de toekenning van de premie zijn:

- De woning wordt door het Stadsbestuur van Gent of het AG SOB verworven. Deze verwerving gebeurt op initiatief en in opdracht van de Stad Gent en dient te kaderen binnen een project van openbaar nut. Woningen die vrijwillig te koop worden aangeboden aan het AG SOB of aan de Stad Gent, komen niet in aanmerking.
- Enkel natuurlijke personen hebben recht op de verhuispremie. Zowel huurders als eigenaars (of houders van een ander zakelijk recht) komen in aanmerking.
- Het recht op een verhuispremie ontstaat:
 - op datum van voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan, ongeacht of nadien de woning wordt aangekocht of onteigend;
 - op datum van de aankoopovereenkomst, indien er geen onteigeningsplan bestaat.
- Bijkomende voorwaarden om recht te hebben op de premie:
 - Bij onteigeningsplan:

Zes maanden voorafgaand aan de voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan diende de aanvrager de woning te bewonen als hoofdverblijfplaats én diende hij/zij ingeschreven te zijn in het bevolkings-, vreemdelingen-, of wachtregister op het adres van de woning.

Onteigeningsplannen die voorlopig vastgesteld zijn vanaf 1 juni 2002, komen in aanmerking.

– Bij aankoop zonder onteigeningsplan:

Zes maanden voorafgaand aan de datum van het afsluiten van de aankoopovereenkomst diende de aanvrager de woning te bewonen als hoofdverblijfplaats én diende hij/zij ingeschreven te zijn in het bevolkings-, vreemdelingen-, of wachtregister op het adres van de woning.

Aankoopovereenkomsten die tot stand gekomen zijn vanaf 1 januari 2008, komen in aanmerking.

- De verhuispremie wordt pas toegekend na de effectieve verhuis naar de nieuwe woning.

Artikel 5

De premie bedraagt 550 euro, verhoogd met 55 euro per persoon ten laste die gedomicilieerd is op het adres van de te verlaten woning, met een maximumbedrag van 825 euro per woning. In aanmerking komen het aantal personen ten laste op datum van de aangifte van wijziging van de hoofdverblijfplaats.

Artikel 6

De verhuispremie wordt aangevraagd, op een daartoe bestemd aanvraagformulier en voorzien van de nodige bewijsstukken, bij het stadsbestuur van Gent uiterlijk binnen één jaar volgend op de datum van aangifte van wijziging van hoofdverblijfplaats.

In de mate dat het stadsbestuur van Gent geen rechtstreekse toegang heeft tot bepaalde gegevensbestanden, kan het college van burgemeester en schepenen de aanvrager verzoeken om volgende bewijsstukken voor te leggen alvorens te beslissen over de gegrondheid van de aanvraag:

- bewijs van inschrijving in het bevolkings-, vreemdelingen- of wachtregister op het nieuwe adres (indien buiten Gent gelegen)
- het bewijs van het aantal personen ten laste op datum van aangifte van wijziging van de hoofdverblijfplaats.

Bij afgifte van het aanvraagformulier wordt aan de aanvrager een ontvangstmelding overhandigd. Op de ontvangstmelding wordt - in voorkomend geval - vermeld welke bijkomende bewijsstukken door de aanvrager dienen voorgelegd te worden alvorens het college van burgemeester en schepenen de aanvraag kan beoordelen.

Het college van burgemeester en schepenen beslist uiterlijk binnen de twee maanden na ontvangst van het aanvraagformulier, of - in voorkomend geval - na ontvangst van de bijkomende bewijsstukken, of de premie al dan niet toegekend wordt.

In de gevallen waarin de te verlaten woning niet door al de gedomicilieerden tegelijkertijd wordt verlaten, of in de gevallen waarin de gedomicilieerden verhuizen naar meer dan één nieuwe woning, kan het college van burgemeester en schepenen beslissen dat de toegekende premie slechts gedeeltelijk uitbetaald wordt aan de aanvrager zelf (pro rata van het aantal personen dat mee verhuisd is naar de nieuwe woning van de aanvrager).

Het niet aan de aanvrager uitbetaalde gedeelte van de premie kan slechts uitbetaald worden aan een andere rechthebbende mits naleving door deze laatste van de aanvraagprocedure voorzien in dit artikel en na een nieuwe beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Ingeval van weigering van de toekenning van de premie, of ingeval beslist wordt om de premie slechts gedeeltelijk uit te betalen aan de aanvrager zelf, worden de redenen hiervan uitdrukkelijk vermeld in de collegebeslissing.

De beslissing van het college wordt schriftelijk meegedeeld aan de aanvrager.

De uitbetaling van de premie geschiedt uiterlijk binnen de 3 maanden na de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De subsidieverkrijger verbindt zich ertoe de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging van dienst post- of bankrekeningnummer.

Artikel 7

Het stadsbestuur is gerechtigd om de gegevens verstrekt door de aanvrager te controleren. De premie kan teruggevorderd worden indien - na uitbetaling ervan - blijkt dat de aanvrager foutieve gegevens heeft verstrekt met het oog op het onrechtmatig verkrijgen van de premie.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de subsidieverkrijger, kan de Stad Gent beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de subsidieverkrijger.

De subsidie moet gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik ervan dient gerechtvaardigd, zoniet dient de subsidie terugbetaald te worden.

De Stad Gent heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren ongeacht de manier waarop de subsidie verleend wordt, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Artikel 8

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement.

Artikel 9

Huidig reglement treedt in werking op de eerste dag van de maand volgend op de bekendmaking ervan. Het reglement tot het verlenen van een verhuispremie bij verhuis ten gevolge van verwervingen voor openbaar nut door de Stad Gent of het AG SOB van onroerende goederen op initiatief van de Stad Gent, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 november 2008, wordt op dezelfde dag opgeheven.