Belastingreglement op de bedrijfsvestigingen

OPGELET: DIT REGLEMENT IS NIET MEER GELDIG SINDS 1 JANUARI 2020
Goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 december 2013
Gewijzigd door de gemeenteraad op 17 december 2014 ***(treedt in werking op 1 januari 2015)***
Gewijzigd door de gemeenteraad op 23 november 2015 ***(treedt in werking op 1 januari 2016)***
Gewijzigd door de gemeenteraad op 14 december 2015
Gewijzigd door de gemeenteraad op 29 juni 2016
Bekendgemaakt op 19 december 2013, 22 december 2014, 25 november 2015, 15 december 2015, 1 juli 2016
Geldig van 1 januari 2016 tot en met 31 december 2019

Belastbaar feit

Artikel 1 De Stad Gent heft voor het aanslagjaar 2014 tot en met het aanslagjaar 2019 een belasting op de bedrijfsvestigingen die op 1 januari van het aanslagjaar in exploitatie zijn op het grondgebied van de Stad Gent en met een belastbare oppervlakte groter dan 500 m² .

Begripsomschrijving

Artikel 2 Als bedrijfsvestiging wordt beschouwd:
- elk (gedeelte van een) onroerend goed of geheel van onroerende goederen die samen ruimtelijk één complex of entiteit vormen, waarop zich een activiteitskern of centrum van werkzaamheden bevindt onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, en dat bestemd of benut wordt ten behoeve van de exploitatie van een nijverheids-, landbouw-, tuinbouw- of handelsbedrijf of een andere activiteit met winstgevend oogmerk, inclusief het beheer van roerende en/of onroerende goederen, of ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep of een andere zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit, in hoofd- of bijberoep;

Als agrarische bedrijfsvestiging wordt beschouwd:
- een bedrijfsvestiging waarvan de werkzaamheden uitsluitend bestaan uit landbouw en/of tuinbouw;

Als landbouw en tuinbouw wordt beschouwd:
- landbouw: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt;
- tuinbouw: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op groenteteelt, fruitteelt, boomkwekerij andere dan bosboomkwekerij, sierteelt, kweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten, met het oog op een geregelde verkoop;

Als recreatieve bedrijfsvestiging wordt beschouwd:
- een bedrijfsvestiging waarvan de werkzaamheden bestaan uit het exploiteren van onder meer kampeerterreinen, andere recreatieve accommodaties van toeristische aard, sportinstallaties, dieren- en botanische tuinen, parken, markten, openluchtmusea en natuur- en wildreservaten;

Als gebruik wordt beschouwd:
- elke vorm van gebruik, inclusief onder meer het gebruik als toegangsweg, parking, plantsoen, gras- of groenstrook, laad- of losplaats.

Berekeningsgrondslag en tarief

Artikel 3 De belasting is ineens en voor heel het jaar verschuldigd voor de op 1 januari van het aanslagjaar in exploitatie zijnde bedrijfsvestiging.

De stopzetting of vermindering van de werkzaamheden in de loop van het aanslagjaar, of de vermindering van de belastbare oppervlakte in dit jaar, geven geen aanleiding tot belastingvermindering.

Belastingreglement op de bedrijfsvestigingen

De belasting wordt gevestigd per afzonderlijke bedrijfsvestiging, op basis van de totale gebouwde en/of onbebouwde oppervlakte, ongeacht de kadastrale indeling.

Tot de oppervlakte van de bedrijfsvestiging behoren alle gebouwde en onbebouwde oppervlakten die ruimtelijk één complex of entiteit vormen en voor de in artikel 2 omschreven activiteiten zijn bestemd of benut, worden gebruikt of op elk ogenblik kunnen worden gebruikt of tot gebruik worden voorbehouden, inclusief de onbebouwde gronden die palen aan de gebouwde oppervlakten en die een bestemming kregen of kunnen krijgen voor de bedrijvigheid van de belastingplichtige en/of hiermee een functionele band hebben.

Als gebouwde oppervlakte geldt de som van de oppervlakten van alle ondergrondse en bovengrondse bouwlagen (inclusief de zolder en het parkeerdak), maar met uitsluiting van de gedeelten die uitsluitend als woongelegenheid worden gebruikt.

Indien op eenzelfde goed meerdere belastingplichtigen een vestiging hebben wordt de belasting voor elke belastingplichtige vastgesteld op basis van de door hem/haar gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte. De parkeergelegenheden en onbebouwde gronden die gemeenschappelijk door meerdere bedrijfsvestigingen gebruikt worden of ter beschikking zijn, worden in hoofde van elke bedrijfsvestiging in aanmerking genomen pro rata van de door hem/haar individueel gebruikte of ter beschikking zijnde gebouwde en onbebouwde oppervlakten.

Een gedeelte van een vierkante meter wordt als een volledige vierkante meter beschouwd.

Voor recreatieve en agrarische bedrijfsvestigingen wordt een gedeelte van één hectare als een volledige hectare beschouwd.

Artikel 4

A. voor **bedrijfsvestigingen (andere dan agrarische en recreatieve)** bedraagt de belasting voor een oppervlakte:

aanslagjaar	tot 2.500 m²	boven de 2.500 m²
2014	510 euro	510 euro + 0,19 euro/m² boven de 2.500 m²
2015	520 euro	520 euro + 0,20 euro/m² boven de 2.500 m²
2016	531 euro	531 euro + 0,20 euro/m² boven de 2.500 m²
2017	541 euro	541 euro + 0,21 euro/m² boven de 2.500 m²
2018	552 euro	552 euro + 0,21 euro/m² boven de 2.500 m²
2019	563 euro	563 euro + 0,21 euro/m² boven de 2.500 m²

De belasting bedraagt maximaal 1 miljoen euro.
Bedrijfsvestigingen die ook grond gebruiken voor landbouw en/of tuinbouw worden, naast de gewone taxatie overeenkomstig de vorige alinea, voor het bedoeld areaal belast aan het tarief bepaald voor agrarische bedrijfsvestigingen.

B. voor **agrarische bedrijfsvestigingen**

- tot 20 ha landbouwoppervlakte en/of 5 ha tuinbouwoppervlakte in open lucht en/of 5.000 m² tuinbouwoppervlakte in serres bedraagt de basisbelasting:

aanslagjaar	basisbelasting
2014	102 euro
2015	104 euro
2016	106 euro
2017	108 euro
2018	110 euro
2019	113 euro

De basisbelasting wordt vermeerderd met:

- per bijkomende ha of gedeelte van ha boven de 20 ha landbouwoppervlakte is de belasting gelijk aan de basisbelasting vermeerderd met

aanslagjaar	belasting/ha
2014	5 euro
2015	5 euro
2016	5 euro
2017	5 euro
2018	6 euro
2019	6 euro

- per bijkomende ha of gedeelte van ha boven de 5 ha tuinbouwoppervlakte in open lucht is de belasting gelijk aan de basisbelasting vermeerderd met

aanslagjaar	belasting/ha
2014	20 euro
2015	21 euro
2016	21 euro
2017	22 euro
2018	22 euro
2019	23 euro

- 0,02 euro per bijkomende m² of gedeelte van m² boven de 5.000 m² tuinbouwoppervlakte in serres is de belasting gelijk aan de basisbelasting vermeerderd met

aanslagjaar	belasting/m²
2014	0,02 euro
2015	0,02 euro
2016	0,02 euro
2017	0,02 euro
2018	0,02 euro
2019	0,02 euro

De belasting bedraagt maximaal 1 miljoen euro.

C. voor **recreatieve bedrijfsvestigingen** bedraagt de belasting voor een oppervlakte:

aanslagjaar	tot 5 hectare	boven de 5 hectare
2014	102 euro	102 euro + 20 euro/ha boven de 5 hectare
2015	104 euro	104 euro + 21 euro/ha boven de 5 hectare
2016	106 euro	106 euro + 21 euro/ha boven de 5 hectare
2017	108 euro	108 euro + 22 euro/ha boven de 5 hectare
2018	110 euro	110 euro + 22 euro/ha boven de 5 hectare
2019	113 euro	113 euro + 23 euro/ha boven de 5 hectare

De belasting bedraagt maximaal 1 miljoen euro.

Belastingplichtige

Artikel 5 De belastingplichtige is de natuurlijke- of de rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar een bedrijfsvestiging exploiteert, en/of een vrij beroep of een andere zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit of andere activiteit met winstgevend oogmerk uitoefent, en die een bedrijfsvestiging gebruikt of tot gebruik voorbehoudt.

Artikel 6 Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden of zolang de vereffening van een vennootschap niet is afgesloten blijft de hoedanigheid van belastingplichtige bestaan. De hoedanigheid van belastingplichtige gaat slechts verloren wanneer de in artikel 2 opgesomde activiteiten met inbegrip van eventuele vereffeningsactiviteiten, zijn stopgezet.

Vrijstellingen

Artikel 7 Zijn vrijgesteld van belasting:
- de rechtspersonen vermeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992
- nieuwe bedrijfsvestigingen voor een periode van drie jaar volgend op de aanvang van de bedrijfsvestiging. Hiermee wordt bedoeld vestigingen van belastingplichtigen die voorheen geen bedrijfsvestiging exploiteerden op het grondgebied van Gent, en die evenmin ontstaan is door wijziging, samenvoeging of splitsing van dergelijke natuurlijke of rechtspersoon of erdoor is opgericht.

Aangifteplicht

Artikel 8 De belastingplichtige moet jaarlijks ten laatste op 28 maart van het aanslagjaar 2014 en ten laatste op 28 februari van de volgende aanslagjaren, een aangifte indienen bij het stadsbestuur op een door het stadsbestuur voorgeschreven formulier. Een belastingplichtige die geen aangifteformulier gekregen heeft, moet er zelf een vragen.

Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze nà de uiterste indieningsdatum is gepost of wanneer ze nà de laatste nuttige dag wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.

De administratie kan aan de belastingplichtige een voorstel van aangifte bezorgen.

Als de gegevens op dit voorstel onjuist of onvolledig zijn of niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar moet de belastingplichtige ten laatste op 28 maart van het aanslagjaar 2014 of 28 februari van de volgende aanslagjaren, het voorstel verbeterd en vervolledigd terugsturen. Het tijdig teruggezonden en gecorrigeerde of aangevulde voorstel tot aangifte, geldt in dat geval als aangifte.

Als de gegevens op dit voorstel overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier tegen 28 maart 2014 of 28 februari van de aanslagjaren 2015 tot en met 2019 terug te sturen. In dat geval is automatisch aan de aangifteplicht voldaan en wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens vermeld op het toegestuurde voorstel van aangifte.

Aangiften worden schriftelijk ingediend of online via https://stad.gent/ voor zover in deze laatste mogelijkheid is voorzien.
Andere vormen van doorsturen zoals fax of elektronische toezending naar mailboxen van de Stad Gent zijn niet geldig en worden als onbestaande beschouwd.
Correcties van tijdig ingediende aangiften worden schriftelijk of per mail ingediend.

Ambtshalve belasting

Artikel 9 Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn in dit reglement, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve gevestigd mits inachtneming van de in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 voorziene bepalingen.
De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 25 % van de ontdoken belasting en bedraagt maximum 250 euro. In geen geval mag het verhoogd recht het dubbele van de verschuldigde belasting overschrijden.

Het bedrag van deze verhoogde belasting wordt eveneens ingekohierd.

Artikel 10 De door het College aangestelde ambtenaren zijn bevoegd elke inbreuk op het huidig reglement vast te stellen en moeten daarvoor toegang krijgen tot alle plaatsen waar belastbare feiten plaats hebben.

Administratieve boete

Artikel 11 Er wordt per overtreding een administratieve geldboete opgelegd van 250 euro in volgende gevallen:
- bij weigering, na uitdrukkelijk verzoek, om het terrein van de bedrijfsvestiging te betreden
- bij verhindering van de controle op het terrein
- bij weigering, na uitdrukkelijk verzoek, om nuttige documenten voor te leggen

Het bedrag van deze administratieve geldboete wordt eveneens ingekohierd.

Meldingen

Artikel 12 De exploitant van een bedrijfsvestiging moet binnen de maand de stopzetting of het starten van een nieuw bedrijf meedelen aan de bevoegde administratie.

Deze melding kan ook gebeuren via het stedelijk e-loket of via
e-mail stadsbelastingen@stad.gent

Algemene bepalingen

Artikel 13 De Stad Gent vestigt de belasting door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 14 Indienen van bezwaren:
De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een aanslag, een belastingverhoging of een administratieve geldboete, een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen (t.a.v.Dienst belastingen – Bedrijfsvoering - cel bezwaarschriften, Botermarkt 1 te Gent). Dit moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.
Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend worden en ondertekend zijn door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en gemotiveerd zijn. Het moet de naam, de hoedanigheid en het adres of de zetel van de belastingplichtige vermelden. Het

moet ook het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen vermelden. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.

Het bezwaarschrift kan ook online ingediend worden (www.stad.gent) indien in deze mogelijkheid is voorzien en binnen de termijnen en onder de voorwaarden vermeld in het voorgaande lid.

Artikel 15 Verwijl- en moratoriuminteresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals betreffende de Rijksbelastingen op de inkomsten.