

OPGELET: DIT REGLEMENT IS NIET MEER GELDIG VANAF 1 JANUARI 2026

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 december 2019

Gewijzigd in de gemeenteraad van 2 maart 2021, 21 december 2021, 26 april 2022, 30 mei 2023, 19 december 2023

Bekendgemaakt op 19 december 2019, 8 maart 2021, 22 december 2021, 27 april 2022, 5 juni 2023, 20 december 2023

Geldig van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2025

Artikel 1. Belastbaar feit

De Stad Gent heft voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een belasting op de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken.

Artikel 2. Definities *[gewijzigd gemeenteraad december 2023; treedt in werking 01/01/2024]*

- § 1. Onder de **inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken** en hierna ook omschreven als “**inname**” of “**werf**” wordt verstaan elke inname van het openbaar domein voor de uitvoering van werken waarvoor een vergunning of jaartoelating van de Stad Gent vereist is. Hiermee wordt onder meer bedoeld steigers, werfinrichtingen, bouwkransen, bouwliften, dakliften, hoogtewerkers, werfafsluitingen, werfketen, werftoiletten, stroomgroepen, opslag van materieel of materiaal, gevelschoring, big-bags, puincontainers, betonmolens, betonbakken, silo's en de tijdelijke parkeerverbodsborden die ten behoeve van de werf geplaatst worden.
- Wordt eveneens beschouwd als een werf de containers geplaatst op het openbaar domein gebruikt voor het verderzetten van activiteiten die door bouw- of verbouwwerken of andere werken niet meer kunnen doorgaan op de oorspronkelijke locatie.
- § 2. Onder **doorstromingshinder** wordt verstaan: hinder voor de normale doorstroming van het verkeer, veroorzaakt door de werf, in de vorm van een omleiding voor één of meerdere verkeersmodi.
- § 3. Onder de **bevoegde administratie** wordt verstaan de dienst die de vergunning voor de inname van het openbaar domein heeft afgeleverd.
- § 4. Onder het **openbaar domein** wordt, voor de toepassing van dit reglement, verstaan het geheel van het openbaar domein en de openbare wegen, ongeacht het eigendomsstatuut van die laatste.
- § 5. Onder **sociaal woonproject** wordt verstaan: een sociaal woonproject of een ander woonproject dat wordt opgezet om te voorzien in de huisvesting van gezinnen of alleenstaanden of om hun woonsituatie te verbeteren, zoals bedoeld in artikel 1.3 §1. 70° van het Vlaamse Codex Wonen.
- Elke inname naar aanleiding van werken in of aan het openbaar domein is uitgesloten van de toepassing van dit belastingreglement.
- Elke inname op de waterwegen is uitgesloten van de toepassing van dit belastingreglement.

Het heffen van deze belasting houdt geen toelating in om het openbaar domein in gebruik te nemen.

Artikel 3. Berekeningsgrondslag [gewijzigd gemeenteraad december 2021; treedt in werking 01/01/2022]

De belasting wordt berekend in functie van de duur en de oppervlakte van de inname van het openbaar domein, ingenomen parkeerstrook en doorstromingshinder. De opeenvolgende / overlappende inname van het openbaar domein door eenzelfde of verschillende aannemers op eenzelfde locatie of adres wordt beschouwd als één werf.

Er is een weerlegbaar vermoeden dat het begin, het einde en de oppervlakte van de inname overeenstemmen met deze voorzien in de betreffende stedelijke vergunning(en). De oppervlakte wordt afgerond naar de bovenliggende vierkante meter.

Met het later starten van de werf kan slechts rekening worden gehouden vanaf het verzoek aan de bevoegde administratie, vóór de vergunde start van de inname, om de aanvangsdatum van de vergunning te wijzigen. Met het vroeger beëindigen van de werf kan slechts rekening worden gehouden vanaf het verzoek aan de bevoegde administratie, na de volledige beëindiging van de inname, om de vergunning vroegtijdig stop te zetten.

Met het op de vergunning vermelde aantal kalenderdagen kan slechts rekening worden gehouden op voorwaarde van de schriftelijke melding van de start en het einde van de inname aan de bevoegde Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen - Afdeling Innames Publieke Ruimte. Deze kennisgeving gebeurt conform de verdere bepalingen opgenomen in de vergunningsvoorwaarden.

Indien een grotere oppervlakte wordt ingenomen dan in de vergunning wordt vermeld, dan wordt bij de berekening van de belasting de oppervlakte in aanmerking genomen die in het proces-verbaal staat vermeld.

Als de inname zonder geldige stedelijke vergunning gebeurt wordt de oppervlakte in aanmerking genomen die in het betreffend proces-verbaal staat vermeld.

Artikel 4. Tarief [gewijzigd gemeenteraad mei 2023; treedt in werking 1/07/2023]

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
BASISTARIEVEN						
t/m 15 ² (in €/dag)	1,34	1,37	1,39	1,49	1,52	1,55
>15m ² -100m ² (in €/m ² /dag)	0,22	0,23	0,23	0,25	0,25	0,26
>100m ² -300m ² (in €/m ² /dag)	0,34	0,34	0,35	0,37	0,38	0,39
>300m ² (in €/m ² /dag)	0,45	0,46	0,46	0,50	0,51	0,52
TOESLAGEN						
Ingenomen parkeerstrook (in €/m/dag)	0,50	0,51	0,52	0,55	0,56	0,58
Doorstroomhinder (in €/dag)	10,00	10,00	10,00	80,00	82,00	83,00
Minimumbelasting (in € /werf/aanslagjaar)	40,00	41,00	42,00	45,00	46,00	47,00
Maximumbelasting (in € /werf/1e aanslagjaar)	28.000	28.500	29.000	29.500	80.000	82.000

Maximumbelasting (in € /werf/2de aanslagjaar)	28.000	28.500	29.000	29.500	120.000	122.500
Maximumbelasting (in € /werf/3de en volgende aanslagjaren)	28.000	28.500	29.000	29.500	160.000	163.500

Na berekening wordt het resultaat afgerond naar de bovenliggende euro.

De werf zonder vergunning, of dat deel van de oppervlakte/tijdsduur dat niet in de vergunning is voorzien, wordt belast aan een tarief dat 50% hoger ligt dan bovenstaande tarieven.

Artikel 5. Belastingplichtige

De belastingplichtige is de bouwheer van de uit te voeren werken. De aanvrager van de vergunning tot inname van het openbaar domein, die zichzelf als bouwheer aanduidt, wordt onweerlegbaar als belastingplichtige aangeduid.

Indien de bouwheer niet is gekend, is de belastingplichtige de natuurlijke persoon of rechtspersoon die met betrekking tot het onroerend goed waaraan werken worden uitgevoerd, de eigenaar is of in voorkomend geval de erfpachter, de opstalhouder, de vruchtgebruiker wat instandhoudingswerken betreft of de naakte eigenaar wat de werken betreft die hem ten laste vallen.

Allen zijn hoofdelijk aansprakelijk tot het betalen van de belasting.

Artikel 6. Vrijstellingen en *[gewijzigd gemeenteraad december 2023; treedt in werking 01/01/2024]*

- § 1. Er is een vrijstelling van de basisbelasting en de toeslag ingenomen parkeerstrook voor de eerste 14 kalenderdagen te rekenen vanaf de aanvangsdatum van de werf voorzien in de vergunning, of vanaf de latere startdatum indien deze conform Artikel 3 werd gemeld. De werf die start zonder vergunning kan niet genieten van deze vrijstelling, zelfs al zou zij later alsnog een vergunning verkrijgen. Om opnieuw voor eenzelfde locatie van deze vrijstelling te genieten, moet de laatste inname reeds 3 maanden beëindigd zijn.
- § 2. Er is een vrijstelling van de belasting voor innames die zijn opgenomen en afgebakend in een samenwerkingsovereenkomst of addendum aan een dergelijke samenwerkingsovereenkomst, voor zover daarin uitdrukkelijk de vrijstelling van deze belasting is voorzien als aandeel van de Stad Gent in de samenwerking, en dit tegenover de uitzonderlijke, concrete inspanningen of investeringen van de aannemer of bouwheer in functie van het Minder Hinder-beleid.
- § 3. Er is een vermindering van de basisbelasting en de toeslag voorzien ten bedrage van 75% wanneer de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken plaatsvindt in het kader van een sociaal woonproject zoals bedoeld in Artikel 2.§ 5. Deze vermindering is beperkt tot de eerste drie aanslagjaren waarin de werf loopt.

Artikel 7. Inning

De Stad Gent vestigt de belasting door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Verwijl- en moratoriuminteressen zijn op deze belasting toepasselijk zoals betreffende de Rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 8. Bezwaren

- § 1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een aanslag, een belastingverhoging of een administratieve geldboete, een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen (t.a.v. Dienst Belastingen - Departement Financiën - cel bezwaarschriften). Dit moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.
- § 2. Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend worden en ondertekend zijn door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en gemotiveerd zijn. Het moet de naam, de hoedanigheid en het adres of de zetel van de belastingplichtige vermelden. Het moet ook het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen vermelden. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.
- § 3. Het bezwaarschrift kan ook online worden ingediend via www.stad.gent in zover in deze mogelijkheid wordt voorzien en binnen de termijnen en onder de voorwaarden vermeld in dit artikel. Meldingen via andere duurzame dragers zoals e-mail worden niet als bezwaarschrift aanvaard.

Artikel 9. Overgangsbepalingen *[opgeheven gemeenteraad 2 maart 2021; treedt in werking 01/04/2021]*

[...]