

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Een veilige elektrische installatie is van levensbelang. Overbelasting van elektrische kabels en kortsluiting door slecht geïsoleerde draden zijn de meest voorkomende oorzaken van brand door elektriciteit. Door een onveilige installatie kan je een stroomstoot krijgen en geëlektrocuteerd worden.

WANNEER HEB IK EEN ELEKTRICITEITSKEURING NODIG?

Elektrische installaties moet je **laten keuren vóór je ze gebruikt**. De keuring moet gebeuren door een **erkend controleorganisme**, volgens het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI). De woningcontroleur beoordeelt de veiligheid van de elektrische installatie **in functie van het risico op elektrocutie of brand**. Daarnaast wordt gecheckt of er voldaan is aan het minimale comfort van de bewoners.

Afhankelijk of je installatie voor of na 1 oktober 1981 in gebruik werd genomen, gelden andere regels voor de goedkeuring ervan.

Voor 1 oktober 1981:

Als de installatie geen belangrijke wijziging of uitbreiding heeft ondergaan, is er geen verplichting tot een periodieke controle. Toch moet de installatie voldoen aan de elementaire veiligheidsprincipes en uitgerust zijn met veiligheidsinrichtingen (zie verder).

Na 1 oktober 1981

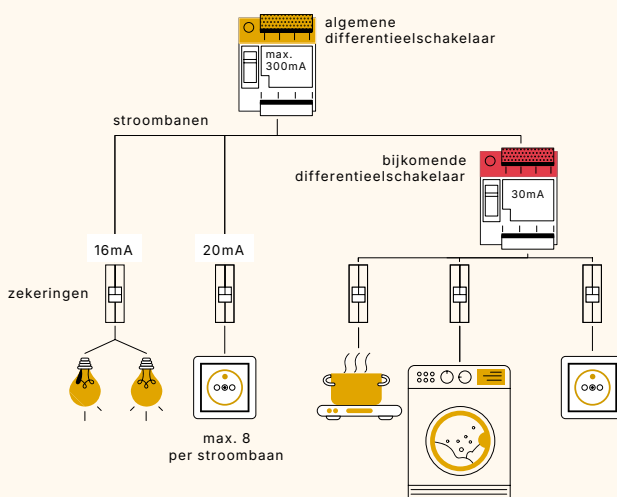
Zonder belangrijke wijzigingen of uitbreidingen is het elektrische keuringsverslag 25 jaar geldig.



BELANGRIJKSTE VOORSCHRIFTEN VOOR ELEKTRISCHE INSTALLATIES

VEREISTEN VOOR DE ZEKERINGKAST:

- ☐ Een verzegelde **algemene differentieel-schakelaar** van maximaal 300 mA is aanwezig aan het begin van de elektrische installatie.
- ☐ Een **bijkomende differentieelschakelaar** van maximaal 30 mA is vereist voor badkamers en doucheruimtes, wasmachines, droogkasten en afwasmachines.
- ☐ **Toestellen met een groot vermogen** (elektrische toestellen vanaf 2600 W op een vaste standplaats, wasmachine, warmwaterboiler, vaatwas, droogkast, elektrisch fornuis, elektrische kookplaat, elektrische oven en vast opgestelde elektrische verwarmingstoestellen) beschikken over afzonderlijke stroombanen.
- ☐ Het verdeelbord of de verdeelkast van de woning is steeds bereikbaar voor de bewoner.
- ☐ De deur en beschermplaat van de zekeringkast zijn volledig afgesloten, zodat geleidende delen steeds zijn afgedekt.

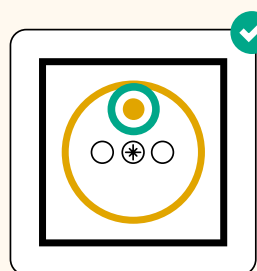


VEREISTEN VOOR STOPCONTACTEN EN ELEKTRISCHE LEIDINGEN:

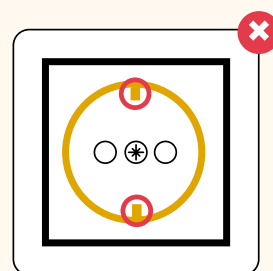
- Alle stopcontacten zitten stevig vast in de muur en hebben een centraalplaat én afdekplaat.
- Leidingen die niet meer in gebruik zijn, moeten verwijderd worden, zodat je ze niet terug kunt aankoppelen.
- Per stroombaan mogen maximaal 8 enkelvoudige of meervoudige contactdozen geplaatst worden.
- Als er gemengde stroombanen (stopcontacten en verlichting) geïnstalleerd worden, dan wordt elk samenwerkend geheel van verlichtingspunten beschouwd als een stopcontact.
- De geleiders voor de stroombanen voor stopcontacten hebben een doorsnede van minstens 2,5 mm² en zijn beveiligd met een zekering van maximaal 20 A. Als een stroombaan enkel voor verlichtingspunten gebruikt wordt, zijn geleiders van minstens 1,5 mm² ook toegestaan. Die zijn beveiligd met een zekering van maximaal 16 A.
- Gemengde stroombanen (lichtpunten en stopcontacten) hebben ook een doorsnede van minstens 2,5 mm² en zijn beveiligd met een zekering van maximaal 20 A.

- Geelgroene geleiders mogen enkel gebruikt worden als beschermingsgeleider (aarding).
- Alle stopcontacten in de woning moeten met een aardpen zijn aangesloten op de aardgeleider **zie figuur 1**, zodat ze kindveilig zijn en er geen metalen voorwerpen in het stopcontact gestoken kunnen worden. Randaarding **zie figuur 2** is verboden in België.

Let wel, bij oude installaties van voor 1 oktober 1981 moeten niet alle stopcontacten op een aardgeleider aangesloten zijn. Er moeten wel steeds minimaal 2 stopcontacten met aarding voorzien zijn boven het keukenaanrecht. Ook alle toestellen klasse I (vaatwasser, koelkast, kookfornuis, ...) moeten rechtstreeks op een geaard stopcontact aangesloten zijn.



figuur 1



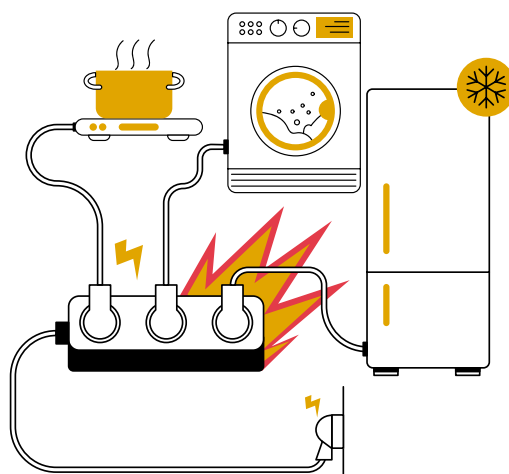
figuur 2

OPLETTEN MET STEKKERDOZEN

Stekkerdozen en verlengkabels voor huishoudelijk gebruik zijn niet berekend op langdurige belasting. De doorsnede van de geleiders is dikwijls minder dan 2,5 mm².

Omdat de stekkerdozen bij gebruik deel uitmaken van een stroomkring die beveiligd is met een zekering van 20 A is er dus risico op overbelasting met kortsluiting of brand tot gevolg. Het is daarom niet toegestaan om stekkerdozen als een vast en permanent deel van de elektrische installatie te monteren.

Toestellen met een groot vermogen, zoals een elektrische kookplaat, wasmachine of droogkast, mogen zeker niet aangesloten worden door middel van een stekkerdoos **zie figuur 3**



figuur 3

BRANDGEVAAR



BIJKOMENDE VEREISTEN PER RUIMTE

KEUKEN

Naast de stopcontacten voor vaste toestellen (oven, vaatwasser, ...) zijn er steeds 2 geaarde stopcontacten voor vrij gebruik. Deze stopcontacten bevinden zich boven of vlakbij het aanrecht.

LEEFRUIMTE EN SLAAPKAMER

In de leefruimte(s) en in elke slaapkamer is minstens 1 stopcontact.

BADKAMER

In vochtige lokalen, zoals de badkamer, is elektrische veiligheid van levensbelang. Een nat of vochtig lichaam heeft namelijk een zeer lage elektrische weerstand. Daarom zijn er speciale vereisten voor elektriciteit in de badkamer.

- Elektrische toestellen, zoals een wasmachine, mogen niet in of naast het bad of de douche staan. Ze mogen ook niet gebruikt worden in de nabijheid ervan.
- Bij installaties geplaatst voor 1 maart 2025 worden vochtige lokalen opgedeeld in VOLUMES 0, 1, 2 en de ruimte buiten volume 2. Deze beschermingsvolumes tonen aan op welke minimumafstand elk type elektrisch toestel geplaatst mag worden. [zie figuur 4](#)
- Het geplaatste elektrische materiaal (bijvoorbeeld lichtarmaturen en stopcontacten) moet bovendien aan speciale voorwaarden voldoen. Per beschermingsvolume sommen we hier de belangrijkste op:

IN HET VOLUME 0

- is alle elektrische materiaal verboden.

IN HET VOLUME 1

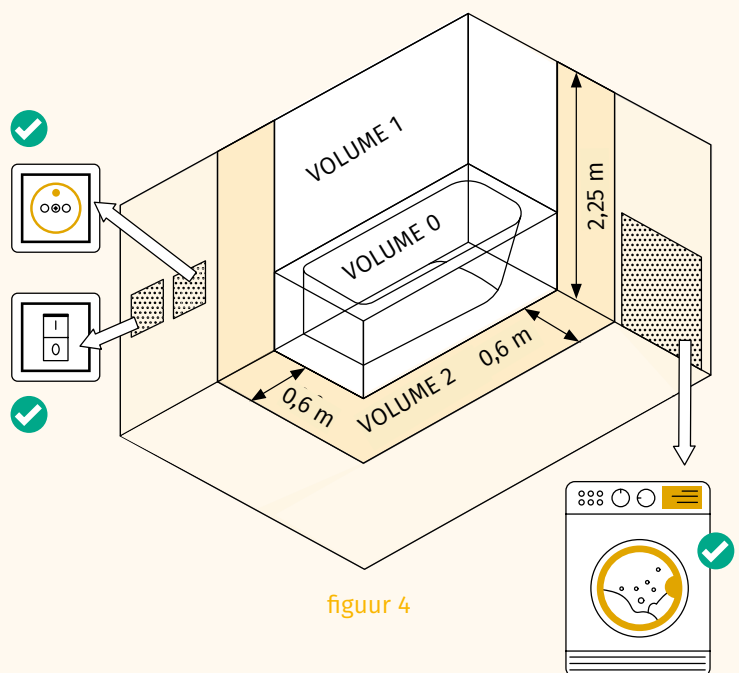
- mogen enkel toestellen met een zeer lage veiligheidsspanning ($\leq 12V$ DC of $\leq 6V$ AC) worden geplaatst. De voedingsbron voor deze zeer lage veiligheidsspanning moet zich buiten de volumes 0, 1 en 2 bevinden.
- mogen vast opgestelde toestellen voor o.a. de productie van sanitair warm water op laagspanning gebruikt worden als ze een beschermingsgraad IPX4 (plensdicht) hebben.

IN HET VOLUME 2

- mag hetzelfde elektrische materiaal gebruikt worden als in volume 1.
- moet alle elektrische apparatuur beschermingsgraad IPX4 (plensdicht) hebben.
- moeten stopcontacten achter een differentieel schakelaar van max. 10 mA of achter een beschermingsfactor max. 100 W (bv. ingebouwd in badkamerkastjes) geplaatst zijn.

RUIMTE BUITEN VOLUME 2

- Elektrische toestellen in de ruimte moeten beschermd worden door een differentieel-schakelaar met een hoge gevoeligheid (30mA).





AFWIJKENDE VOORSCHRIFTEN VOOR OUDE INSTALLATIES (IN GEBRUIK GENOMEN VÓÓR 1 OKTOBER 1981)

- Een **bijkomende differentieelschakelaar** van maximaal 30 mA is niet vereist voor badkamers en doucheruimtes, wasmachines, droogkasten en afwasmachines. In dat geval moet **BESCHERMINGSVOLUME 2** rond het bad wel uitgebreid worden tot 1 m.
- Leidingen van 1 mm² mogen in dienst blijven, maar moeten beveiligd zijn door zekeringen van maximaal 6 A of automatische zekeringen van maximaal 10 A. Deze moeten gelabeld zijn in de zekeringkast.
- Er mogen meer dan 8 contactdozen op een stroombaan aangesloten worden. Uitbreiden van de kringen is niet toegelaten.
- Contactdozen zonder kinderbeveiliging zijn verboden. Contactdozen zonder aarding moeten beschermd worden door een differentieelstroombeschermingsinrichting met grote (30 mA) of zeer grote (10mA) gevoeligheid. Ze mogen in geen geval gebruikt worden voor klasse I-toestellen.



Een algemene differentieelschakelaar 300 mA is **steeds** verplicht!



Stopcontacten met penaarding die niet verbonden zijn met de aardingsinstallatie zijn verboden.



Het volledige overzicht van alle technische vereisten kan je nalezen in het technisch handboek van Wonen In Vlaanderen. Je vindt het handboek via https://vlok.wonen.vlaanderen.be/woningkwaliteitsnormen/Topics/Technisch_handboek.htm

