

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 september 2014

Gewijzigd in de gemeenteraad van 27 april 2015, 26 april 2016, 21 november 2016, 24 juni 2019

Bekendgemaakt op 23 september 2014, 28 april 2015, 27 april 2016, 22 november 2016, 25 juni 2019

Inhoudstafel

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen	3
Artikel 1. Doel	3
Artikel 2. Definities	3
Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied	7
Hoofdstuk 2. Subsidie voor het aanbrengen van dakisolatie/binnenafwerking (categorie 1, 2, 3 en 4 + specifieke rechtspersonen)	12
Artikel 4. Voorwaarden	12
Artikel 5. Subsidiebedrag	14
Hoofdstuk 3. Subsidie dakvernieuwing - categorie 1	14
Artikel 6. Voorwaarden	14
Artikel 7. Subsidiebedrag	15
Hoofdstuk 4. Subsidie ramen (categorie 1, 2,3 en 4)	15
Artikel 8. Voorwaarden	15
Artikel 9. Subsidiebedrag	16
Hoofdstuk 5. Subsidie diensten van leerwerkplekken OCMW Gent of andere erkende sociale economieprojecten (categorie 1)	16
Artikel 10. Voorwaarden	16
Artikel 11. Subsidiebedrag	17
Hoofdstuk 6. Subsidie gevelisolatie (categorie 1, 2, 3 en 4)	17
Artikel 12. Voorwaarden	17
Artikel 13. Subsidiebedrag	17
Hoofdstuk 7. Subsidie vloerisolatie (categorie 1, 2, 3 en 4)	18
Artikel 14. Voorwaarden	18

Artikel 15. Subsidiebedrag-----	18
Hoofdstuk 8. Subsidie wand- of vloerverwarming gekoppeld aan een laagtemperatuursysteem (categorie 1, 2, 3 en 4)-----	19
Artikel 16. Voorwaarden-----	19
Artikel 17. Subsidiebedrag-----	19
Hoofdstuk 9. Subsidie warmtepomp/warmtepompboiler (categorie 1, 2, 3 en 4)-----	19
Artikel 18. Voorwaarden-----	19
Artikel 19. Subsidiebedrag-----	20
Hoofdstuk 10. Subsidie zonneboiler (categorie 1, 2, 3 en 4)-----	20
Artikel 20. Voorwaarden-----	20
Artikel 21. Subsidiebedrag-----	21
Hoofdstuk 11. Subsidie hybride condensatieketel (categorie 1, 2, 3 en 4)-----	21
Artikel 22. Voorwaarden-----	21
Artikel 23. Subsidiebedrag-----	21
Hoofdstuk 12. Algemene procedure -----	22
Artikel 24. Aanvraag -----	22
Artikel 25. Beoordeling-----	23
Artikel 26. Beslissing -----	23
Artikel 27. Uitbetaling -----	23
Hoofdstuk 13. Slotbepalingen -----	24
Artikel 28. Controle -----	24
Artikel 29. Sancties-----	24
Artikel 30. Opheffingsbepalingen-----	24
Artikel 31. Overgangsbepalingen -----	24
Artikel 32. Inwerkingtreding en duurtijd-----	25

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Doel

De Stad Gent kan subsidies verlenen voor het aanbrengen van energiebesparende maatregelen. De Stad Gent wil de energiebesparende maatregelen opgesomd in dit reglement stimuleren en zo een voordelig effect op het leefmilieu creëren.

Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

Pand: het onroerend goed gelegen in Gent, vergund zoals bedoeld in het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening of de omgevingsvergunning, bestemd voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande. Toegestane uitzondering: delen van appartementsgebouwen die tot de mede-eigendom behoren, panden in het bezit van erkende lokale verenigingen die niet bestemd zijn voor huisvesting en woonboten bestemd voor huisvesting mits ze over een vergunning of concessie beschikken en een adres zijn toegekend.

Bouwmisdrijf: Een bouwmisdrijf is een inbreuk op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening die strafbaar is gesteld door de wetgeving. Het kan hierbij gaan om werken die uitgevoerd of voortgezet worden en in strijd zijn met een vergunning, een ruimtelijk uitvoeringsplan, een stedenbouwkundige verordening of werken die vergunningsplichtig zijn maar waarvoor geen vergunning uitgereikt werd.

Natuurlijk persoon: een persoon met rechten en plichten en die handelt in eigen naam.

Rechtspersoon: een juridische constructie waardoor een abstracte entiteit of organisatie kan optreden als een volwaardig en handelingsbekwaam persoon in het rechtsverkeer met rechten en plichten zoals een natuurlijk persoon.

Eigenaar: de natuurlijk persoon en in voorkomend geval de persoon met wie hij gehuwd is, wettelijk of feitelijk samenwoont, of in voorkomend geval de rechtspersoon, die op grond van een zakelijk recht (naakte eigenaar, erfpachthouder, opstalhouder en vruchtgebruiker) de woning (waarop de aanvraag betrekking heeft) bezit.

Volle eigendom: “het recht om op de meest volstrekte wijze van een zaak het genot te hebben en erover te beschikken [...]”. De volle eigenaar is degene die in staat is om, zonder toestemming of medezeggenschap van anderen, op de meest volstrekte wijze over de woning te beschikken.

Onverdeeld eigenaar: De onverdeeld eigenaar is slechts gedeeltelijk eigenaar en dient bijgevolg samen met de andere eigenaar(s) te beslissen omtrent alle daden van beschikking m.b.t. de volledige woning.

De bewoner-eigenaar: de eigenaar die de woning (waarop de aanvraag betrekking heeft) op de aanvraagdatum zelf bewoont op grond van een zakelijk recht (naakte eigenaar, erfpachthouder, opstalhouder en vruchtgebruiker). Op de aanvraagdatum woont de aanvrager in het pand, dit wordt nagegaan in het bevolkingsregister

De bewoner-huurder: de natuurlijk persoon en in voorkomend geval de persoon met wie hij gehuwd is, wettelijk of feitelijk samenwoont die de woning (waarop de aanvraag betrekking heeft) op de aanvraagdatum zelf bewoont op grond van een huurovereenkomst met betrekking tot een hoofdverblijfplaats, waarvan de duur minimaal drie jaar bedraagt. Op de aanvraagdatum woont de aanvrager in het pand, dit wordt nagegaan in het bevolkingsregister

Erkende lokale vereniging: een vereniging gevestigd op het grondgebied van Gent die erkend is door de Stad Gent in het kader van een stedelijk reglement.

Sociale huisvestingsmaatschappij: een erkende sociale huisvestingsmaatschappij als vermeld in artikel 2 van het Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Vereniging van mede-eigenaars: vereniging van mede-eigenaars die krachtens artikel 577-5, §1, van het Burgerlijk Wetboek rechtspersoonlijkheid bezitten.

Sociaal Verhuurkantoor (SVK): Een sociaal verhuurkantoor (of kortweg SVK) huurt woningen, appartementen en studio's en verhuurt deze woning op haar beurt aan een woningzoekende ingeschreven op hun wachtlijst. Een SVK is steeds erkend krachtens het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2012 houdende bepalingen van de erkennings- en subsidievoorwaarden van sociale verhuurkantoren.

Werken aan bestaande panden die vergund zijn en die geen nieuwbouw zijn: aanpassingswerken binnen het bestaande bouwvolume van een constructie waarvan de buitenmuren voor ten minste zestig procent behouden worden en waarbij men kan genieten van het 6 % btw-tarief (in plaats van 21 %) bepaald door de FOD Financiën. Bij aankopen omwille van doe-het-zelf-activiteiten (en betaling van 21% btw) moet uitdrukkelijk aangetoond worden dat de woning 10 jaar oud is.

Damprem of dampscherm: een schild om de migratie van vocht dat in het huis wordt geproduceerd naar de isolatie tegen te gaan. Om een goede werking van de isolatie te verzekeren, moet de isolatieschil volledig dicht zijn, wat wil zeggen dat er geen lucht of vocht van binnen in het huis kan doordringen in de isolatie. Beide invloeden zijn nefast voor de isolerende kwaliteiten van de materialen. Een dampscherm aangebracht aan de uiterste binnenzijde met een μ d groter dan of gelijk aan 2 meter voldoet voor dit reglement. Bij een goede uitvoering van isolatie bij een plat dak is er de facto een dampscherm aanwezig. Wanneer er aan de binnenzijde van het plat dak geïsoleerd wordt is een bijkomend dampscherm noodzakelijk.

Dampdiffusieweerstand μ : geeft aan hoeveel meer weerstand het materiaal biedt tegen diffusie (=doorlaten) van waterdamp in vergelijking met een stilstaande luchtlaag van dezelfde dikte. De μ d-waarde is de μ -waarde vermenigvuldigd met de dikte van het materiaal (in meter).

Rd-waarde: geeft het warmte-isolerend vermogen van een materiaallaag aan en wordt uitgedrukt in m^2K/W . Hoe groter Rd, hoe beter het materiaal isoleert. De Rd-waarde (warmteweerstand) wordt bepaald door de dikte van de isolatie (in meter) te delen door de lambdawaarde (W/mK).

$Rd = d/\lambda$ waarbij:

Rd = warmteweerstand in $m^2 K/W$

d = dikte van het materiaal in m

λ = warmtegeleidingscoëfficiënt in $W/m K$

De Lambdawaarde is onder meer terug te vinden op de websites www.butg.be, www.eota.be, en www.vibe.be.

Materiaal dat niet op deze websites vermeld wordt maar wel beschikt over de nodige technische goedkeuringen komt alleen in aanmerking voor de subsidie met een technische fiche met vermelding van bovenstaande gegevens.

Sociaal Dakisolatieproject (SDIP): De Vlaamse regering stelt middelen ter beschikking om de daken van slecht geïsoleerde huurwoningen bewoond door kwetsbare huurders te helpen isoleren. Hiervoor wordt beroep gedaan op projectpromotoren die de Sociale Dakisolatieprojecten uitwerken

Monumentenglas: Monumentenglas is ofwel een zeer specifiek gelaagd enkel glas waar in het buitenste glasblad een vervorming in zit om het effect van oud glas te krijgen, ofwel verdund dubbel glas voorzien van een kleinere luchtspouw met getrokken glas aan de buitenzijde. De originele architectuur kan zo gerespecteerd worden.

U-waarde: geeft de mate aan waarin een materiaal de warmte geleidt. Het tegenovergestelde van het warmte-isolerend vermogen dus. Hoe lager U, hoe beter het materiaal isoleert. Voor een raam bestaat de U-waarde van het raamprofiel U_f ('frame'); het glas U_g ('glass'); het ganse raam U_w (window = glass + frame). De U-waarde van de nieuw geplaatste beglazing wordt berekend volgens NBN B62-002.

Aannemerslijst Energiecentrale: Open raadplegingreserve van aannemers waaruit vzw REGent in samenwerking met de klant kan putten wanneer ze Gentse huishoudens adviseren en begeleiden bij energiebesparende ingrepen.

Sociale economie projecten:

Sociale economie bestaat uit een verscheidenheid van bedrijven en initiatieven die in hun doelstellingen de realisatie van bepaalde maatschappelijke meerwaarden vooropstellen en hierbij de volgende basisprincipes respecteren: voorrang van arbeid op kapitaal, democratische besluitvorming, maatschappelijke inbedding, transparantie en kwaliteit en duurzaamheid. Bijzondere aandacht gaat ook naar de kwaliteit van de interne en externe relaties. Zij brengen goederen en diensten op de markt en zetten hun middelen economisch efficiënt in met de bedoeling continuïteit en rentabiliteit te verzekeren. Volgende werkvormen worden concreet erkend en/of ondersteund door Vlaanderen binnen het beleidsdomein sociale economie:

- Maatwerkbedrijven (de vroegere beschutte en sociale werkplaatsen)
- Maatwerkafdelingen (de vroegere invoegbedrijven)
- Lokale Diensteneconomie initiatieven
- Arbeidszorginitiatieven
- Coöperaties met een NRC-erkenning
- Starterslabo's (als pseudoniem voor de juridisch bepaalde activiteitencoöperaties)

Buitengevelisolatie: het na-isoleren van bestaande buitenmuren van een woning waarbij de isolatie langs de buitenzijde wordt aangebracht en afgewerkt wordt met een gevelbekleding of pleisterwerk.

Energielabel voor verwarming of Ecodesignlabel: vanaf 26 september 2015 moeten nieuwe verwarmings- en warmwatertoestellen, met water als warmtedragend medium, een energielabel hebben (in overeenstemming met de Europese Ecodesignverordening - <http://www.energiesparen.be/verwarming/ecodesignenergielabel>). Dit geldt zowel voor installaties op gas, stookolie of elektriciteit, als voor installaties die (deels) werken op hernieuwbare energie zoals warmtepompen, zonneboilers en micro-warmtekrachtkoppeling.

Het Europese energielabel deelt verwarmings- en warmwaterinstallaties in volgens hun energie-efficiëntie en geeft hen op basis daarvan een label. Er zijn twee types labels:

- het productlabel, dat informatie geeft over een bepaald verwarmingstoestel of een welbepaald warmwatertoestel, en
- een pakketlabel, ook systeemlabel genoemd, dat informeert over een samengesteld systeem, bijvoorbeeld een condensatieketel in combinatie met thermische zonnecollectoren.

Wand- en vloerverwarming: wand- en vloerverwarming waarbij buizen worden ingewerkt in de vloer en/of wanden van de woning, gevoed met warm water afkomstig van een centrale verwarming.

Laagtemperatuursysteem (LTS) of – verwarming (LTV): een centraal verwarmingssysteem waarbij de aanvoertemperatuur van het water voor de radiatoren, vloer- of wandverwarming, lager is dan 55 graden Celsius. Bij gewone centrale verwarming kan dat oplopen tot 80 graden. Vanwege de lagere temperatuur kan LTV bij een lager gasverbruik het huis warm houden.

Collectief systeem: meerdere woningen of wooneenheden worden verwarmd met één gezamenlijke verwarmingsinstallatie.

Energiescan: een rondgang in de woning waar er gewezen wordt op alle zaken die energie- en water kunnen besparen (website vzw REGent).

Factuur: een factuur staat op naam van de aanvrager, is opgesteld in het Nederlands en bevat minstens de specificaties van de voorwaarden in het reglement waaraan de aanvraag moet voldoen zoals bv.

- een detail van de gebruikte materialen: type, merk, hoeveelheid (bv.m²), kwaliteit (U-waarde of Rd-waarde,...), kostprijs van het materiaal.
- de kostprijs van de uitgevoerde werken.
- ondertekende verklaringen van de aannemer mogen de factuur aanvullen

Gezondheidsindex: door de overheid gehanteerde index gebaseerd op de index der consumptieprijzen waarbij “ongezonde” producten (tabakswaaren, alcohol, petroleumproducten) verwijderd zijn. De gezondheidsindex wordt bepaald door FOD Economie.

Laatste aanslagjaar: jaar voorafgaand aan jaar waarin aanvraag wordt ingediend.

Inkomen: het netto gezamenlijk belastbaar inkomen van het huishouden (aanvrager + personen gedomicilieerd in de woning van de aanvrager) van het laatste aanslagjaar, dit voor de aftrek van de woonbonus.

Refertejaar inkomen: 1 januari 2013 = 100. De bedragen in het reglement zijn de bedragen van het refertejaar 2013. (Indexatie op basis van de maand oktober die voorafgaat aan het jaar van de aanpassing, bedragen afgerond tot op het tiental).

Aanslagbiljet: het aanslagbiljet van de personenbelasting van het laatste aanslagjaar. Als de aanvrager, of een meerderjarige gedomicilieerd op het adres van de aanvrager, pas in België gedomicilieerd is na een verblijf in het buitenland, zal hij/zij in principe in dat land belastingen betaald hebben. Alleszins zal er in geval er geen aanslagbiljet uit België kan worden voorgelegd, een gelijkaardig document moeten voorgelegd worden vanuit het buitenland door de aanvrager, opgesteld of vertaald in het Nederlands.

Personen ten laste:

- het kind dat op de aanvraagdatum ingeschreven is op het adres van de aanvrager en dat aan een van de volgende voorwaarden voldoet:
 - 1) het is jonger dan 18 jaar
 - 2) het is 18 jaar of ouder en de aanvrager krijgt kinderbijslag of wezentoelage voor het kind
- de aanvrager of de medebewoner die op de aanvraagdatum erkend is als persoon met een ernstige handicap erkend door de FOD Sociale Zekerheid

Categorie: de categorie waartoe men behoort, wordt bepaald door het netto gezamenlijk belastbaar inkomen van het huishouden van de aanvrager (aanvrager + personen gedomicilieerd in de woning van de aanvrager) en het aantal onroerende goederen in volle of onverdeelde eigendom.

Plafond: het maximum totale subsidiebedrag dat voor alle subsidies per categorie kan verkregen worden.

Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied

§ 1. Voor de subsidies komen in aanmerking:

- a. de natuurlijke meerderjarige persoon die eigenaar, bewoner-eigenaar of bewoner-huurder is van het pand
- b. de natuurlijke meerderjarige persoon die optreedt als verantwoordelijke van een feitelijke erkende vereniging
- c. de persoon die gemachtigd is om op te treden voor de rechtspersoon van het pand

§ 2. De subsidies zijn van toepassing op bestaande panden bestemd voor huisvesting, delen van appartementsgebouwen die tot de mede-eigendom behoren en voor panden van lokale erkende verenigingen, gelegen in Gent en die vergund zijn zoals bedoeld in het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening of de omgevingsvergunning en waarop geen bouw misdrijf rust, en voor woonboten mits ze over een vergunning of concessie beschikken en een adres zijn toegekend.

§ 3. Voor delen van appartementsgebouwen die tot de mede-eigendom behoren, kunnen de subsidies enkel aangevraagd worden door de eigenaars van de private appartementsdelen die bestemd voor huisvesting van een gezin of alleenstaande, in verhouding tot hun aandeel in de mede-eigendom of – indien verschillend – hun aandeel in de investering.

Hoofdstuk	Specifieke rechtspersoon	Natuurlijk persoon						
		Categorie 1	Categorie 2		Categorie 3		Categorie 4	
		Inkomen (De bedragen in het reglement zijn de bedragen van het refertejaar januari 2013.)						
			Alleenstaand	Alleenstaande +1 pers ten laste of Gehuwden/samenwonenden	Alleenstaand	Alleenstaande +1 pers ten laste of Gehuwden/samenwonenden	Alleenstaand	Alleenstaande +1 pers ten laste of Gehuwden/samenwonenden
		Lager dan of gelijk aan €28.941,88 + index + geen ander onroerend goed in volle of onverdeelde eigendom muv garageboxen die niet aan derden worden verhuurd of eigenaar die woning verhuurt aan een Sociaal Verhuur Kantoor (SVK) of OCMW	Lager dan of gelijk aan €34.338 + index + geen ander onroerend goed in volle of onverdeelde eigendom muv garageboxen die niet aan derden worden	Lager dan of gelijk aan €45.128 + index + geen ander onroerend goed in volle of onverdeelde eigendom muv garageboxen die niet aan derden worden verhuurd	Lager dan of gelijk aan €40.518,64 + index + geen ander onroerend goed in volle of onverdeelde eigendom muv garageboxen die niet aan derden worden verhuurd	Lager of gelijk aan €57.883,77 + index + geen ander onroerend goed in volle of onverdeelde eigendom muv garageboxen die niet aan derden worden verhuurd	Hoger dan €40.518,64 + index of Meerdere onroerende goederen in volle of onverdeeld e eigendom of inkomen niet aantonen	Hoger dan € 57.883,77 + index of Meerdere onroerende goederen in volle of onverdeelde eigendom of inkomen niet aantonen
	Per persoon ten laste + €1.504,98 + index		Per persoon ten laste + €3.241,49 + index (voor alleenstaande +1 pas vanaf de 2 ^{de} pers ten		Per persoon ten laste + €3.241,49 + index (voor alleenstaande +1 pas vanaf de 2 ^{de} pers ten laste)		Per persoon ten laste + €3.241,49 + index (voor alleenstaande +1 pas vanaf de 2 ^{de} pers ten laste)	
Plafond	Plafond							
	€1.000	geen	€2.500	€1500		€1000		

		Specifiek rechtspersoon	Cat 1	Cat 2	Cat 3	Cat 4
2	Subsidie Dakisolatie/ binnenafwerking	sociale huisvestings- maatschappij erkende lokale vereniging Vzw die als doel hebben gebouwen met woonfunctie te beheren	bewoner-eigenaar bewoner-huurder verhuurder SVK of OCMW	bewoner-eigenaar bewoner-huurder	bewoner-eigenaar bewoner-huurder	eigenaar bewoner-huurder
3	Subsidie dak- vernieuwing		bewoner-eigenaar verhuurder SVK of OCMW			
4	Subsidie ramen		bewoner-eigenaar verhuurder SVK of OCMW	bewoner-eigenaar	bewoner-eigenaar	eigenaar
5	Subsidie diensten leerwerkplekken of andere erkende sociale economie projecten		bewoner-eigenaar bewoner-huurder verhuurder SVK of OCMW			
6	Subsidie gevelisolatie		bewoner-eigenaar verhuurder SVK of OCMW	bewoner-eigenaar	bewoner-eigenaar	eigenaar
7	Subsidie vloerisolatie		bewoner-eigenaar verhuurder SVK of OCMW	bewoner-eigenaar	bewoner-eigenaar	eigenaar
8	Subsidie wand of vloerverwarming gekoppeld aan LTS		bewoner-eigenaar verhuurder SVK of OCMW	bewoner-eigenaar	bewoner-eigenaar	eigenaar
9	Subsidie warmtepomp/warm tepompboiler		bewoner-eigenaar verhuurder SVK of OCMW	bewoner-eigenaar	bewoner-eigenaar	eigenaar
10	Subsidie zonneboiler		Bewoner-eigenaar Verhuurder SVK of OCMW	bewoner eigenaar	Bewoner-eigenaar	eigenaar
11	Subsidie hybride condensatieketel		Bewoner-eigenaar Verhuurder SVK of OCMW	bewoner eigenaar	Bewoner-eigenaar	eigenaar

Toelichting schema :

Plafond

Het maximum plafond van de subsidies voor een categorie kan slechts éénmalig uitbetaald worden voor een pand. Het kan wel in verschillende aanvragen worden opgevraagd. De in het verleden betaalde subsidies door Stad Gent voor dakisolatie en/of onderdak of op basis van het reglement voor energiebesparende maatregelen voor een pand worden steeds in mindering gebracht (het plafond van de categorie waartoe de aanvrager behoort, wordt verminderd met de reeds verkregen subsidie). Dit blijft zo ook al verandert het pand van eigenaar.

Aanvrager is een natuurlijk persoon

1. Het netto gezamenlijk belastbaar inkomen van het huishouden (aanvrager + personen gedomicilieerd in de woning van de aanvrager) van het laatste aanslagjaar bepaalt de categorie waartoe een natuurlijk persoon behoort. De bedragen in het reglement zijn de bedragen van het refertejaar januari 2013. De bedragen worden jaarlijks geïndexeerd op 1 januari op basis van de gezondheidsindex oktober die voorafgaat aan de aanpassing en worden afgerond tot op het tiental. De geïndexeerde bedragen worden op de website van stad Gent bekend gemaakt.
2. Per aanvraag wordt de meest voordelige categorie voor de aanvrager toegepast.
3. Indien de bewoner geen eigenaar is moeten de gegevens van de eigenaar(s) op het subsidieformulier ingevuld worden en moet(en) de eigenaar(s) het subsidieaanvraagformulier mee ondertekenen voor akkoord.
4. De bewoner-eigenaar of de bewoner-huurder mag, naast de woning waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, geen volle of onverdeelde eigenaar zijn van een ander onroerend goed met uitzondering van garageboxen die niet aan derden worden verhuurd in categorie 1, 2 en 3. De subsidie kan wel worden aangevraagd door een natuurlijk persoon die erfpachthouder of opstalhouder is van een ander onroerend goed. Dit is niet van toepassing voor categorie 4 of voor verhuurders aan een SVK/OCMW.

Categorie 1

Indien het netto gezamenlijk belastbaar inkomen van het huishouden lager dan of gelijk aan 28.941,88 euro (+index) is verhoogd met 1.504,97 euro per persoon ten laste (+index).

of

Indien een eigenaar zijn woning verhuurt aan een Sociaal Verhuur Kantoor.

Als **bewoner-huurder** kunnen de volgende subsidies aangevraagd worden: subsidie dakisolatie/binnenafwerking en subsidie diensten leerwerkplekken of andere erkende sociale economie projecten.

Als **bewoner-eigenaar** of als **verhuurder aan een Sociaal Verhuurkantoor/OCMW** kunnen de volgende subsidies aangevraagd worden: subsidie dakisolatie/binnenafwerking, subsidie dakvernieuwing, subsidie diensten leerwerkplekken of andere erkende sociale economie projecten, subsidie ramen, subsidie gevelisolatie, subsidie vloerisolatie, subsidie wand- en vloerverwarming gekoppeld aan LTS, subsidie warmtepomp/warmtepompboiler, subsidie zonneboiler en subsidie hybride condensatieketel.

Er is geen plafond voor categorie 1 voor alle soorten subsidie gezamenlijk.

Categorie 2

Alleenstaande

Indien het netto belastbaar inkomen lager dan of gelijk aan 34.338 euro (+index) is.

Alleenstaande met 1 persoon ten laste, gehuwden of samenwonenden

Het netto gezamenlijk belastbaar inkomen van het huishouden is lager dan of gelijk aan 45.128 euro (+index). Voor een alleenstaande met 1 persoon ten laste verhoogt de grens met 3.241,49 euro (+index) vanaf de 2^{de} persoon ten laste. Voor gehuwden en samenwonenden verhoogt de grens met 3.241,49 euro (+index) per persoon ten laste.

Als **bewoner-huurder** kan de volgende subsidie aangevraagd worden :
subsidie dakisolatie/binnenafwerking.

Als **bewoner-eigenaar** kunnen de volgende subsidies aangevraagd worden:
subsidie dakisolatie/binnenafwerking, subsidie ramen, subsidie gevelisolatie, subsidie vloerisolatie, subsidie wand-en vloerverwarming gekoppeld aan LTS, de subsidie warmtepomp/warmtepompboiler, subsidie zonneboiler en subsidie hybride condensatieketel.

Er kan maximum 2.500 euro subsidie verkregen worden voor alle soorten subsidie gezamenlijk (plafond).

Categorie 3

Alleenstaande

Indien het netto belastbaar inkomen lager dan of gelijk aan 40.518,64 euro (+index) is.

Alleenstaande met 1 persoon ten laste, gehuwden of samenwonenden

Het netto gezamenlijk belastbaar inkomen van het huishouden is lager dan of gelijk aan 57.883,77 euro (+index). Voor een alleenstaande met 1 persoon ten laste verhoogt de grens met 3.241,49 euro (+index) vanaf de 2^{de} persoon ten laste. Voor gehuwden en samenwonenden verhoogt de grens met 3.241,49 euro (+index) per persoon ten laste.

Als **bewoner-huurder** kan de volgende subsidie aangevraagd worden :
subsidie dakisolatie/binnenafwerking.

Als **bewoner-eigenaar** kunnen de volgende subsidies aangevraagd worden:
subsidie dakisolatie/binnenafwerking, subsidie ramen, subsidie gevelisolatie, subsidie vloerisolatie, subsidie wand-en vloerverwarming gekoppeld aan LTS, de subsidie warmtepomp/warmtepompboiler, subsidie zonneboiler en subsidie hybride condensatieketel.

Er kan maximum 1.500 euro subsidie verkregen worden voor alle soorten subsidie gezamenlijk (plafond).

Categorie 4

Als u meerdere onroerende eigenschappen hebt of u wenst uw inkomen niet aan te tonen dan behoort u tot deze categorie. Subsidie-aanvragers die in deze categorie vallen, hoeven geen inkomen te bewijzen.

Alleenstaande

Indien het netto belastbaar inkomen hoger is dan 40.518,64 euro (+index) dan behoort u tot deze categorie.

Alleenstaande met 1 persoon ten laste, gehuwden of samenwonenden

Indien netto gezamenlijk belastbaar inkomen van het huishouden hoger is dan 57.883,77 euro (+index). Voor een alleenstaande met 1 persoon ten laste verhoogt de grens met 3.241,49 euro (+index) vanaf de 2^{de} persoon ten laste. Voor gehuwden en samenwonenden verhoogt de grens met 3.241,49 euro (+index) per persoon ten laste.

Als **bewoner-huurder** kan de volgende subsidie aangevraagd worden: subsidie dakisolatie/binnenafwerking.

Als **bewoner-eigenaar** kunnen de volgende subsidies aangevraagd worden : subsidie dakisolatie/binnenafwerking, subsidie ramen, subsidie gevelisolatie, subsidie vloerisolatie, subsidie wand-en vloerverwarming gekoppeld aan LTS, de subsidie warmtepomp/warmtepompboiler, subsidie zonneboiler en subsidie hybride condensatieketel.

Er kan maximum 1.000 euro verkregen worden voor alle soorten subsidie gezamenlijk (plafond).

Aanvrager is een rechtspersoon of feitelijke vereniging

De subsidie dakisolatie/binnenafwerking kan aangevraagd worden door een sociale huisvestingsmaatschappij, een vzw die als doel heeft gebouwen met woonfunctie te beheren en een erkende lokale vereniging. Als de erkende lokale vereniging een feitelijke vereniging is, dan kan een natuurlijke meerderjarige persoon die optreedt als verantwoordelijke van een feitelijke vereniging de aanvraag indienen.

Er kan maximum 1.000 euro subsidie verkregen worden (plafond).

§ 4. Voor de subsidies komen niet in aanmerking:

- a. Nieuwbouw die moet voldoen aan de normen van de Vlaamse EPB-regelgeving.
- b. Aanvragers categorie 1, 2 en 3 die naast de woning waarvoor subsidies worden aangevraagd, een andere woning in volle of onverdeelde eigendom hebben. Uitzondering verhuurders SVK/OCMW uit categorie 1.
- c. Vereniging van mede-eigenaars
- d. De subsidie kan niet gecombineerd worden met deze binnen het "Subsidiereglement voor de renovatie en verfraaiing van handelspanden" goedgekeurd in de Gemeenteraad van 28 april 2014 en het "Subsidiereglement voor renovatieprojecten ten behoeve van de sector creatieve economie in de wijk Rabot-Blaisantvest voor de periode 2014 – 2017" goedgekeurd in de Gemeenteraad van 23 september 2013.
- e. De subsidie voor zonneboiler kan niet gecombineerd worden met het subsidiereglement voor de verbetering van de woonkwaliteit, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 22 september 2014.

Hoofdstuk 2. Subsidie voor het aanbrengen van dakisolatie/binnenafwerking (categorie 1, 2, 3 en 4 + specifieke rechtspersonen)

Artikel 4. Voorwaarden

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

1. De subsidie is van toepassing op zowel hellende daken, platte daken als zoldervloeren.
2. De subsidie geldt zowel voor het isoleren van een nog niet geïsoleerd dak of zoldervloer als voor het bijkomend isoleren van een reeds geïsoleerd dak of zoldervloer. Voor eenzelfde ruimte moet gekozen worden tussen ofwel de dakisolatie ofwel de isolatie van de zoldervloer. Het is niet mogelijk om beide zaken te subsidiëren.
3. Bij het isoleren van een hellend of plat dak moet een damprem of dampscherm geplaatst zijn aan de warme kant van de isolatie (binnenzijde). Dit wordt niet gesubsidieerd.
4. De dakisolatie moet een Rd-waarde hebben die groter dan of gelijk aan 4,7 m²K/W is.
5. Met de totale Rd-waarde wordt bedoeld dat ofwel één laag isolatie een Rd-waarde van minstens 4,7 heeft, ofwel meerdere direct op elkaar aansluitende lagen isolatie samen met een Rd-waarde van in totaal minstens 4,7. Het onderdak en de binnenafwerking worden niet meegerekend voor de berekening van de Rd-waarde. Een eventueel groendak mag niet meegerekend worden om de totale Rd-waarde te berekenen. De Rd-waarde van reeds aanwezige isolatie telt enkel mee als deze kan worden gestaafd.
6. Voor de subsidie isolatie komt niet in aanmerking: dakisolatie die hoofdzakelijk gebaseerd is op reflectie van stralingswarmte
7. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

§2. Bijkomende voorwaarden specifiek voor isolatie bij hellende daken:

Er moet een onderdak aanwezig zijn, bestaand of nieuw aangelegd, vooraleer de dakisolatie wordt aangebracht, om in aanmerking te komen voor subsidie.

§3. Bijkomende voorwaarden specifiek voor zoldervloerisolatie:

1. Er moet een onderdak aanwezig zijn of de zoldervloer moet winddicht afgedekt zijn.
2. De zolderruimte kan niet gebruikt worden als kamer.
3. Voor de subsidie zoldervloerisolatie komt niet in aanmerking: werken uitgevoerd in kader van een Sociaal DakisolatieProject

§4. Bij-isoleren

Het is mogelijk om een premie te bekomen in geval van bij-isoleren. Indien er wordt bij-geïsoleerd moet de Rd-waarde minstens met 3 eenheden verhogen.

§5. Binnenafwerking

Om te kunnen (bij-)isoleren is het soms nodig de bestaande binnenafwerking af te breken en na de isolatiewerken opnieuw aan te brengen. Deze werken worden ondersteund indien aan volgende criteria wordt voldaan:

- Een stavingsstuk toont aan dat er een afwerking aanwezig was voor de start van de isolatiewerken (bv. een attest van een aannemer, foto, ...)
- De aankoop van de nieuwe binnenafwerking (draagstructuur, afwerkingsmateriaal) wordt aangetoond via factuur.
- De facturen voor isolatie en voor binnenafwerking moeten samen ingediend worden. Werken kunnen apart gefactureerd zijn maar geen van de facturen mag ouder zijn dan 1 jaar of dateren van voor 1 september 2016.
- Niet van toepassing voor zoldervloerisolatie
- de premie mag slechts één maal worden aangevraagd

Artikel 5. Subsidiebedrag

§1. Subsidie dakisolatie voor categorie 1:

De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van

- 1.500 euro vanaf een totale Rd-waarde van 4,7 m²K/W
- 1.750 euro vanaf een totale Rd-waarde van 6,3 m²K/W
- 2.000 euro vanaf een totale Rd-waarde van 7,9 m²K/W

Bij opeenvolgende isolatiewerkzaamheden aan hetzelfde pand worden reeds eerder verkregen subsidies vanwege de Stad Gent voor werken dakisolatie en onderdak aan dat pand in mindering gebracht. Eenzelfde werk kan maar één maal worden gesubsidieerd volgens Hoofdstuk 2.

§2. Subsidie dakisolatie voor categorie 2, 3, 4 en rechtspersonen:

- a. De subsidie bedraagt 2 euro per m² geïsoleerde dakoppervlakte met een totale Rd-waarde vanaf 4,7 m²K/W.
- b. De subsidie wordt verhoogd tot 8 euro per m² geïsoleerd dakoppervlakte met een totale Rd-waarde vanaf 6,3 m²K/W.
- c. De subsidie wordt verhoogd tot 10 euro per m² geïsoleerd dakoppervlakte met een totale Rd-waarde vanaf 7,9 m²K/W.

Bij opeenvolgende isolatiewerkzaamheden aan hetzelfde pand worden reeds eerder verkregen subsidies vanwege de Stad Gent voor werken dakisolatie en onderdak aan dat pand in mindering gebracht. Eenzelfde werk kan maar één maal worden gesubsidieerd volgens Hoofdstuk 2.

§3. Voor alle categorieën :

De ondersteuning voor het vervangen van de binnenafwerking bedraagt eenmalig max. 250 en kan nooit hoger zijn dan de bewezen kostprijs van de binnenafwerking.

Hoofdstuk 3. Subsidie dakvernieuwing - categorie 1

Artikel 6. Voorwaarden

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

- a. De subsidie kan aangevraagd worden bij vernieuwing van daken en dit zowel voor hellende daken zonder onderdak of met een onderdak in slechte staat als voor platte daken.
- b. De subsidie 'dakvernieuwing' kan enkel verkregen worden indien voldaan is aan volgende voorwaarden:
 1. Voor een zelfde ruimte moet gekozen worden tussen ofwel de dakisolatie ofwel de isolatie van de zoldervloer. Het is niet mogelijk om beide zaken te subsidiëren.
 2. Bij het isoleren van een hellend of plat dak moet een damprem of dampscherm geplaatst worden aan de warme kant van de isolatie (binnenzijde).
 3. De dakisolatie moet een Rd-waarde hebben die groter dan of gelijk aan 4,7 m²K/W is. Met de totale Rd-waarde wordt bedoeld dat ofwel één laag isolatie een Rd-waarde van

minstens 4,7 heeft, ofwel meerdere direct op elkaar aansluitende lagen isolatie samen met een Rd-waarde van in totaal minstens 4,7. Het onderdak en de binnenafwerking worden niet meegerekend voor de berekening van de Rd-waarde. Een eventueel groendak mag niet meegerekend worden om de totale Rd-waarde te berekenen.

- c. De subsidie geldt enkel voor de kostprijs van nieuw aangekochte en geplaatste materialen verhoogd met de plaatsingskost.
- d. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

§ 2. Voor deze subsidie komen **niet** in aanmerking:

- a. Dakvensters. Dakvensters vallen onder de subsidie ramen (zie hoofdstuk 5).
- b. Isolatie die hoofdzakelijk gebaseerd is op reflectie van stralingswarmte.

Artikel 7. Subsidiebedrag

De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van 1.500 euro.

Hoofdstuk 4. Subsidie ramen (categorie 1, 2,3 en 4)

Artikel 8. Voorwaarden

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

- a. De subsidie is van toepassing voor het vervangen van buitenramen door nieuwe ramen met isolerende beglazing. Ook het vervangen van het glas door isolerende beglazing in de bestaande raamkaders, alsook plaatsing bijkomende ramen bij grondige renovatie, komen in aanmerking.
- b. Voorwaarden voor de isolerende beglazing:
 - 1. Bij vervanging van beglazing moet de nieuw geplaatste beglazing een U-waarde U_g hebben lager dan of gelijk aan $1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Indien de beglazing een U-waarde U_g lager dan of gelijk aan $0.8 \text{ W/m}^2\text{K}$ heeft, is een hoger subsidiebedrag mogelijk per m^2 .
 - 2. Indien bij aanvragers van categorie 1 tijdens de energiescan door REGent is vastgesteld dat het bestaand raamkader te smal is voor $1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$ mag in uitzonderlijk geval $1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ gebruikt worden. Dit moet door REGent of door de aannemer getestteerd worden.
- c. Buitendeuren waarvan de glasoppervlakte groter is dan de helft van de deur worden ook aanzien als 'raam' en komen dus in aanmerking voor de subsidie. Ook dakvensters en lichtkoepels die voldoen aan de U-waarde komen in aanmerking.
- d. Monumentenglas wordt ondersteund wanneer het glas of het glas inclusief schrijnwerk wordt vervangen indien de U-waarde U_g lager dan of gelijk aan $2.0 \text{ W/m}^2\text{K}$. De Stad ondersteunt glas inclusief schrijnwerk bij herstel van het bestaand schrijnwerk of nieuw schrijnwerk naar model van het oude schrijnwerk. Wanneer schrijnwerk dient vervangen te

worden, moet het met exact dezelfde detaillering en indeling, maar kan de sponning iets groter zijn om monumentenglas in te voorzien.

- e. De subsidie geldt enkel voor de kostprijs van nieuw aangekochte en geplaatste materialen verhoogd met de plaatsingskost.
- f. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

§ 2. Voor deze subsidie komen **niet** in aanmerking:

- a. Vervanging van beglazing in niet verwarmde ruimtes zoals tuinhuisen, losstaande garages,...
- b. Vervanging van beglazing in veranda's (ruimte waarvan de wanden voor minstens de helft uit glas bestaan en volledig afsluitbaar van de rest van de woning).
- c. Werken waarbij enkel het glas wordt vervangen uitgevoerd in kader van een Sociaal RaamisolatieProject

Artikel 9. Subsidiebedrag

§1. Voor categorie 1:

De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van 1.500 euro.

§2. Voor categorie 2,3 en 4:

- a. Enkel het glas wordt vervangen: De subsidie bedraagt 15 euro per m² voor geplaatste isolerende beglazing met een U-waarde van hoogstens 1,0 m² K/W of 20 euro per m² voor geplaatste isolerende beglazing met een U-waarde van hoogstens 0,8 m² K/W.
- b. Glas inclusief kader wordt vervangen: De subsidie bedraagt 30 euro per m² voor geplaatste isolerende beglazing met een U-waarde van hoogstens 1,0 m² K/W of 35 euro per m² voor geplaatste isolerende beglazing met een U-waarde van hoogstens 0,8 m² K/W.
- c. Enkel het glas wordt vervangen door monumentenglas: De subsidie bedraagt 15 euro per m² voor het geplaatste monumentenglas met een U-waarde van hoogstens 2,0 m² K/W.
- d. Glas inclusief kader worden vervangen door monumentenglas: De subsidie bedraagt 30 euro per m² voor het geplaatste monumentenglas met een U-waarde van hoogstens 2,0 m² K/W.

Hoofdstuk 5. Subsidie diensten van leerwerkplekken OCMW Gent of andere erkende sociale economie projecten (categorie 1)

Artikel 10. Voorwaarden

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

- a. De subsidie is van toepassing voor bepaalde energiebesparende werken uitgevoerd door leerwerkplekken OCMW Gent of andere sociale economie projecten die opgenomen zijn in de aannemerslijst van de Energiecentrale.

- b. Deze energiebesparende werken moeten opgenomen zijn in dit subsidiereglement en moeten voldoen aan de minimale voorwaarden opgesomd in dit subsidiereglement. Voor eenzelfde ruimte moet eveneens gekozen worden tussen ofwel de dakisolatie ofwel de isolatie van de zoldervloer. Het is niet mogelijk om beide zaken te subsidiëren.
- c. De subsidie geldt enkel voor de kostprijs van nieuw aangekochte en geplaatste materialen verhoogd met de plaatsingskost.
- d. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 11. Subsidiebedrag

De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van 400 euro.

Hoofdstuk 6. Subsidie gevelisolatie (categorie 1, 2, 3 en 4)

Artikel 12. Voorwaarden

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

- a. De subsidie kan worden aangevraagd voor het aanbrengen van buiten- en binnengevelisolatie. Enkel na-isolatie aan de buiten- of binnenkant van een al bestaande buitenmuur wordt aanvaard.
- b. De Rd-waarde (warmteweerstand) van het nieuw geplaatste materiaal moet minimum 3,0 m²K/W bedragen. De Rd-waarde van een bestaande isolatielaag in de spouw mag meegerekend worden indien de aanwezigheid van deze isolatie kan gestaafd worden door middel van facturen. Die factuur moet de breedte van de spouw en het gebruikte materiaal vermelden, zoniet kan deze niet worden aanvaard. De afwerkingslaag mag niet mee worden verrekend om aan de minimumeis van 3,0 m²K/W te komen.
- c. De plaatsingskost kan bij categorie 1 enkel meegeteld worden indien de werken uitgevoerd werden door een aannemer.
- d. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

§ 2. Voor deze subsidie komt enkel spouwisolatie **niet** in aanmerking.

Artikel 13. Subsidiebedrag

§1. Voor categorie 1:

De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van 2.000 euro.

§2. Voor categorie 2, 3 en 4:

- a. De subsidie bedraagt 10 euro per m² aangebrachte buitengevelisolatie met minimaal 3,0 m²K/W Rd-waarde.
- b. De subsidie bedraagt 5 euro per m² aangebrachte binnengevelisolatie met minimaal 3,0 m²K/W Rd-waarde.

Hoofdstuk 7. Subsidie vloerisolatie (categorie 1, 2, 3 en 4)

Artikel 14. Voorwaarden

De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

- a. Deze subsidie geldt voor vloerisolatie op volle grond of voor de isolatie op het plafond van een kelder of verluchte ruimte onder een verwarmde ruimte. Alleen na-isolatie van bestaande vloer- of kelderisolatie of het aanbrengen van isolatie in geval van een volledige vloerhernieuwing komt in aanmerking.
- b. Het isolatiemateriaal dient een Rd-waarde of warmteweerstand van minimum 1,2 m²K/W te halen. De subsidie wordt verhoogd bij een Rd-waarde hoger of gelijk aan 2,0 m²K/W. De Rd-waarde van een bestaande isolatielaag of afwerkingslaag mag niet mee verrekenend worden om aan de minimumeis van 1,2 of 2,0 m²K/W te komen.
- c. De plaatsingskost kan bij categorie 1 enkel meegeteld worden indien de werken uitgevoerd werden door een aannemer..
- d. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 15. Subsidiebedrag

§1. Voor categorie 1:

- a. De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van 500 euro bij een Rd-waarde van minimum 1,2 m²K/W.
- b. De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van 1000 euro bij een Rd-waarde van minimum 2,0 m²K/W.

§2. Voor categorie 2, 3 en 4:

- a. De subsidie bedraagt 2 euro per m² voor geplaatste vloerisolatie met een minimum Rd-waarde van 1,2 m² K/W.
- b. De subsidie bedraagt 5 euro per m² voor geplaatste vloerisolatie met een minimum Rd-waarde van 2,0 m² K/W

Hoofdstuk 8. Subsidie wand- of vloerverwarming gekoppeld aan een laagtemperatuursysteem (categorie 1, 2, 3 en 4)

Artikel 16. Voorwaarden

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

- a. Deze subsidie geldt voor de aanleg van wand- of vloerverwarming gekoppeld aan een laagtemperatuursysteem in een bestaande woning.
- b. De plaatsingskost kan bij categorie 1 enkel meegeteld worden indien de werken uitgevoerd werden door een aannemer.
- c. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

§ 2. Voor deze subsidie komt elektrische vloerverwarming **niet** in aanmerking.

Artikel 17. Subsidiebedrag

§3. Voor categorie 1:

De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van 500 euro per woning.

§4. Voor categorie 2, 3 en 4:

De subsidie voor de aanleg van wand- of vloerverwarming bedraagt 8€/m² vloer- of wandverwarming.

Hoofdstuk 9. Subsidie warmtepomp/warmtepompboiler (categorie 1, 2, 3 en 4)

Artikel 18. Voorwaarden

§ 1. De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

- a. Deze subsidie geldt voor de installatie van een warmtepomp/warmtepompboiler in een bestaande woning.
- b. De warmtepomp of warmtepompboiler heeft een minimaal product- of (in combinatie met andere technieken die in de verwarming van de woning voorzien) pakketlabel A. Zie ecodesignrichtlijn: <http://www.energiesparen.be/verwarming/ecodesignenergielabel>
- c. De warmtepomp of warmtepompboiler geniet minimaal 2 jaar volledige garantie.
- d. De plaatsing dient te gebeuren door een aannemer.

- e. De subsidie geldt enkel voor de kostprijs van nieuw aangekochte en geplaatste materialen verhoogd met de plaatsingskost.
- f. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

§ 2. Voor deze subsidie komt zwembadverwarming (geheel of gedeeltelijk) **niet** in aanmerking.

Artikel 19. Subsidiebedrag

§1. Voor categorie 1:

De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met voor een warmtepomp een maximum van 750 euro en voor een warmtepompboiler een maximum van 250 euro.

§2. Voor categorie 2, 3 en 4:

De subsidie voor de aankoop en installatie van een warmtepomp bedraagt maximum 750 euro, voor een warmtepompboiler bedraagt die maximum 250 euro.

Hoofdstuk 10. Subsidie zonneboiler (categorie 1, 2, 3 en 4)

Artikel 20. Voorwaarden

De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

- a. Deze subsidie geldt voor de installatie van een nieuwe zonneboiler in een bestaande woning. Vervanging of uitbreiding van een bestaand thermisch zonnecollectorsysteem komt niet in aanmerking.
- b. De zonneboiler heeft een minimaal product- of (in combinatie met andere technieken die in de verwarming van de woning voorzien) pakketlabel A. Zie ecodesignrichtlijn: <http://www.energiesparen.be/verwarming/ecodesignenergielabel>
- c. De inhoud van de boiler moet minstens 40 liter per vierkante meter apertuuroppervlakte bedragen ingeval van vlakkeplaatcollectoren en minstens 55 liter per vierkante meter apertuuroppervlakte bedragen in geval van buiscollectoren.
- d. De aanvraag is enkel geldig indien vergezeld van een gedateerde foto van de geïnstalleerde thermische zonnecollectoren waarbij ook het gebouw waarop de collectoren werden geplaatst duidelijk in beeld wordt gebracht (foto's vanop het dak worden niet aanvaard).
- e. De premie geldt enkel voor een zonneboiler voor de aanmaak van sanitair warm tapwater, eventueel in combinatie met woningverwarming.
- f. De plaatsing dient te gebeuren door een aannemer.
- g. Op de factuur en stavingsstukken van de aannemer moet uitdrukkelijk staan: datum van levering en plaatsing, het merk, het type, het aantal m² apertuuroppervlakte, de inhoud van het opslagvat en de prijs van de zonneboiler en collectoren, de garantie op 10 jaar voor de werking van de collector.

- h. De aanvraag is enkel geldig indien vergezeld van een kopie van de schriftelijke rapportering van de technische controle die door het installatiebedrijf bij de indienstneming van de installatie werd uitgevoerd en een kopie van de opbrengstberekeningen van het installatiebedrijf. De collector heeft een systeemtest (volgens EN 12976 of volgens EN/TS 12977) ondergaan of bezit een Solar KeyMark.
- i. De subsidie geldt enkel voor de kostprijs van nieuw aangekochte en geplaatste materialen verhoogd met de plaatsingskost.
- j. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 21. Subsidiebedrag

§5. Voor categorie 1:

De subsidie bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van 200 euro.

§6. Voor categorie 2, 3 en 4:

De subsidie voor de aankoop en installatie van een zonneboiler bedraagt 200 euro.

Hoofdstuk 11. Subsidie hybride condensatieketel (categorie 1, 2, 3 en 4)

Artikel 22. Voorwaarden

De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

- a. Deze subsidie geldt voor de installatie van een hybride condensatieketel in een bestaande woning.
- b. De hybride condensatieketel heeft een minimaal productlabel A. Zie ecodesignrichtlijn: <http://www.energiesparen.be/verwarming/ecodesignenergielabel>
- c. De plaatsing dient te gebeuren door een aannemer.
- d. De hybride condensatieketel geniet minimaal 2 jaar volledige garantie.
- e. De subsidie geldt enkel voor de kostprijs van nieuw aangekochte en geplaatste materialen verhoogd met de plaatsingskost.
- f. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 23. Subsidiebedrag

§1. Voor categorie 1:

De subsidie voor een hybride ketel met A-label bedraagt 80% van de totale kostprijs van de uitgevoerde, gefactureerde werken en van het nieuw aangekocht en geplaatst materiaal nodig voor deze werken met een maximum van 750 euro.

§2. Voor categorie 2, 3 en 4:

De subsidie voor de aankoop en installatie van een hybride ketel met A-label bedraagt 750 euro.

Hoofdstuk 12. Algemene procedure

Artikel 24. Aanvraag

§ 1. De aanvraag wordt ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, t.a.v. de dienst Milieu en Klimaat, Botermarkt 1 te 9000 Gent. Dit gebeurt met het daartoe voorziene aanvraagformulier, te bekomen bij de dienst Milieu en Klimaat ([e-mail: milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)) of te vinden op de website van Stad Gent. Aanvragen in toepassing van artikel 3§3 kunnen gezamenlijk ingediend worden via een aangepast formulier, te ondertekenen door de betrokken eigenaars die in functie van hun aandeel in de investering een subsidie wensen te bekomen. Aanvragen moeten vergezeld zijn van o.a. volgende bewijsstukken:

- a. een aanslagbiljet van de personenbelasting van het laatste aanslagjaar (jaar voorafgaand aan huidig jaar) indien categorie 1, 2 of 3. Dit geldt niet voor verhuurders aan SVK/OCMW en voor categorie 4 indien geen inkomen bewezen wordt.
- b. indien meerdere personen ingeschreven zijn op het adres die een afzonderlijke belastingaangifte deden, moet elk afzonderlijk aanslagbiljet ingediend worden. Dit geldt niet voor verhuurders aan SVK/OCMW en voor categorie 4 indien geen inkomen bewezen wordt.
- c. bewijs van kinderen ten laste (indien ouder dan 18 jaar). Dit geldt niet voor verhuurders aan SVK/OCMW en voor categorie 4 indien geen inkomen bewezen wordt.
- d. volgende bewijsstukken moeten minstens bij deze aanvraag worden toegevoegd :
 1. kopie van facturen op naam van de aanvrager waarop minstens de specificaties van de voorwaarden uit het reglement vermeld zijn (facturen kunnen aangevuld worden met ondertekende verklaringen van de aannemer) De aanvrager die in toepassing van artikel 3§3 facturen op naam van de vereniging van mede-eigenaars indient, moet hierbij ook het bewijs leveren van de beslissing van de vereniging van mede-eigenaars tot de uitvoering van de energiebesparende maatregelen en zijn aandeel in de mede-eigendom (basisakte) of – indien verschillend – zijn aandeel in de investering (genotuleerde beslissing van de vereniging van mede-eigenaars conform artikel 577-6§10 B.W.).

Vanaf 1 september 2016 komen enkel aanvragen met facturen van na 1 september 2016 in aanmerking waarbij de facturen niet ouder mogen zijn dan één jaar op moment van indienen van de aanvraag.
 2. duidelijke stavingstukken van reeds vroeger uitgevoerde werken indien ze meegeteld worden om te voldoen aan de voorwaarden van dit reglement (verklaringen van de aanvrager voldoen niet).

§ 2. De aanvrager kan gelijktijdig subsidies aanvragen of hij kan elke subsidie apart op een verschillend tijdstip aanvragen. Aanvragen kunnen op elk moment ingediend worden en moeten uiterlijk op 31 december 2020 ontvangen en volledig zijn. Alle stukken nodig om de volledige procedure te kunnen doorlopen moeten uiterlijk op 31 december 2020 zijn ingediend. (ook bijkomend opgevraagde stukken) Aanvragen na die datum kunnen ongeacht de factuurdatum van de uitgevoerde werken niet meer worden behandeld op basis van dit reglement.

§ 3. De ontvangstdatum van de subsidieaanvraag die volledig is, geldt als opvolgingsdatum. De aanvragen worden chronologisch opgevolgd, waarbij de eerste indieners voorrang krijgen. Na indiening en goede ontvangst van de aanvraag krijgt de aanvrager een schriftelijke ontvangstmelding met vermelding van de procedure en timing. Deze termijnen zijn enkel richtdata, bij wijziging van de aanvraag of de nood aan bijkomende informatie vanuit de Stad Gent kan de behandelende ambtenaar zich genoodzaakt zien deze termijn te verlengen.

Artikel 25. Beoordeling

§ 1. De dienst Milieu en Klimaat beoordeelt de aanvraag en vraagt bijkomende bewijsstukken/stavingsstukken op indien nodig. Na 31 december 2020 kunnen geen stukken meer toegevoegd worden aan een lopend dossier.

§ 2. Bij de beoordeling van aanvragen in toepassing van artikel 3§3 berekent de dienst Milieu en Klimaat de subsidie voor elke aanvrager in functie van het bewezen aandeel.

§ 3. Er is een controle van de werken mogelijk.

§ 4. De dienst Milieu en Klimaat adviseert het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 26. Beslissing

§ 1. Het college van burgemeester en schepenen neemt de beslissing tot al dan niet toekennen van de subsidie op basis van het advies van de dienst Milieu en Klimaat. Na weigering van de aanvraag kan de aanvrager een nieuwe aanvraag indienen mits hij aan de voorwaarden van het reglement voldoet. Een geweigerd dossier kan niet worden heropend.

§ 2. De beslissing wordt bekendgemaakt aan de aanvrager door de dienst Milieu en Klimaat.

§ 3. De toekenning van de subsidie betekent niet dat de Stad Gent verantwoordelijkheid opneemt wat betreft de kwaliteit van de materialen, de kwaliteit van de uitvoering van de werken en/of de resultaten.

Artikel 27. Uitbetaling

§ 1. Na toekenning van de subsidie door het college van burgemeester en schepenen gebeurt de uitbetaling van de subsidies door overschrijving op de post- of bankrekening van de aanvrager.

§ 2. Indien de aanvrager via vzw REGent een Energielening heeft en zich uitdrukkelijk akkoord heeft verklaard met de subrogatieregeling waarbij vzw REGent in de plaats treedt van de aanvrager als begunstigde van de subsidie uitgekeerd door de Stad Gent, dan zal de Stad Gent de subsidie

rechtstreeks uitkeren via de Energielening. In geval het resterende openstaande kapitaal van de lening kleiner is dan het bedrag van de subsidie, stort vzw REGent het saldo van het bedrag onverwijld door aan de aanvrager.

- § 3. De aanvrager verbindt zich ertoe de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging van diens post- of bankrekeningnummer.

Hoofdstuk 13. Slotbepalingen

Artikel 28. Controle

- § 1. De Stad Gent behoudt zich het recht om de echtheid van de gegevens van het aanvraagdossier na te gaan en hierover inlichtingen in te winnen, met alle middelen die zij nuttig acht.
- § 2. Als een bouw misdrijf gekend is wordt de subsidie niet toegekend.
- § 3. De Stad Gent kan de bewoners die ingeschreven zijn op het adres van het gebouw waarvoor een subsidie wordt aangevraagd nagaan.
- § 4. De Stad Gent behoudt zich ook het recht om zich - in elke fase van het project - ter plaatse te komen vergewissen van de situatie. De aanvrager verklaart zich akkoord de bevoegde stedelijke ambtenaar toegang te verlenen tot de woning met het oog op de controle van de werken.
- § 5. In geval de aanvrager zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.
- § 6. Indien het duidelijk zou zijn dat door cumul van subsidies het totale subsidiebedrag hoger is dan de kost die betaald werd voor het materieel voor de uitvoering van een bepaald werk, wordt het subsidiebedrag van Stad Gent verlaagd zodat de cumul van de subsidies niet hoger is dan de werkelijke uitgave.

Artikel 29. Sancties

- § 1. Indien het aangekochte materiaal en/of de uitgevoerde werken niet overeenstemmen met de beschrijving in de aanvraag en/of de werken niet werden uitgevoerd, heeft de Stad Gent het recht om toegekende subsidies terug te vorderen.
- § 2. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan de Stad Gent beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.

Artikel 30. Opheffingsbepalingen

Huidig reglement heft het Subsidiereglement voor het aanbrengen van dakisolatie en winddichte, isolerende onderdaken voor de periode 2014 – 2019, goedgekeurd in de gemeenteraad van 16 december 2013, bekendgemaakt op 19 december 2013 op.

Artikel 31. Overgangsbepalingen

Dossiers ingediend uiterlijk op 31 augustus 2016 worden beoordeeld op basis van het subsidiereglement energiebesparende maatregelen zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 april 2015.

Dossiers ingediend vanaf 1 september 2016 worden beoordeeld op basis van het gewijzigde subsidiereglement energiebesparende maatregelen zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 april 2016, dossiers ingediend vanaf 1 september 2016 op basis van artikel 3§3 worden beoordeeld op basis van het gewijzigd subsidiereglement zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van november 2016.

Tot 31 augustus 2017 kunnen echter aanvragen met facturen daterend tot en met 31 augustus 2016 én die maximum één jaar oud zijn ingediend worden. Deze aanvragen zullen beoordeeld worden op basis van het subsidiereglement energiebesparende maatregelen zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 april 2015.

Artikel 32. Inwerkingtreding en duurtijd

Dit reglement treedt in werking op 1 oktober 2014 en eindigt op 31 december 2020. De wijzigingen zoals goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van april 2016 en van november 2016 treden in werking op 1 september 2016.

(einde reglement)