



gent:

VERHUURDERS PUNT

PREMIES EN ADVIES
ONDER ÉÉN DAK

Als verhuurder is het niet altijd makkelijk
om je weg te vinden in alle regelgeving.

**Het Verhuurderspunt ondersteunt je
gratis en zonder verplichtingen.**

HOE KUNNEN WE JOU HELPEN?

Je krijgt advies en ondersteuning als je je huurwoning wil **verbeteren, renoveren of energiezuiniger** maken:

- › De renovatiecoach en de woningcontroleur van het Verhuurderspunt bezoeken de huurwoning. Ze bekijken wat aangepakt kan worden en maken een renovatieplan op. Indien nodig komen ook de ergotherapeut en/of de toegankelijkheidsambtenaar langs om tips te geven over het toegankelijker maken van de woning.
- › Beslis je om aan de slag te gaan? Dan begeleiden we je doorheen het hele renovatietraject. Jij kiest waarin je ondersteund wil worden. Wordt je woning momenteel verhuurd? Dan bekijken we hoe we de renovaties zo vlot mogelijk laten verlopen. Met zo weinig mogelijk overlast voor je huurder.
- › We werken met jou aan een gezamenlijk doel: je woning in orde brengen met de regelgeving over woonkwaliteit. Zo kun je met een gerust hart verhuren. Als je aan alle voorwaarden voldoet, kom je ook in aanmerking voor de subsidie voor de renovatie van huurwoningen.

Je krijgt een antwoord op al je kleine en grote **vragen over verhuren**:

- › de huurwetgeving
- › de kwaliteitsnormen
- › verhuren via Thuispunt Gent voor verhuurders (voormalig svk) of stedelijk verhuurkantoor

Als je heel specifiek advies nodig hebt, verwijzen we je warm door naar onze partners.

Je krijgt informatie over **premies voor verhuurders**, en we helpen je met de aanvraag.

Vanaf 1 oktober 2023 is de aanvraag van een **conformiteitsattest verplicht** bij nieuwe verhuur. We helpen je verder, ook bij het invullen van andere aanvragen en documenten.

GRATIS ADVIES



Woodrow Wilsonplein 1
9000 Gent



verhuurderspunt@stad.gent



www.stad.gent/verhuurderspunt



09 266 76 80

(bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 9.00 tot 12.30 uur)



Zitdag op afspraak

dinsdag (van 16.30 tot 19.00 uur)
en vrijdag (van 9.00 tot 12.30 uur)