

gent:

Betaalbaar verhuren zonder zorgen

**Verhuren tegen een betaalbare prijs
én financieel voordeel doen: dat kan!
Ontdek in deze folder de formule die
bij jou past.**

- gratis advies en begeleiding bij de renovatie van je huurwoning
- ontzorging bij de verhuring
- financiële voordelen

SOCIALE HUUR

Voorwaarden

- Je verhuurt **1 of meer** kwaliteitsvolle woningen aan de **woonmaatschappij Thuispunt Gent**.
- Thuispunt Gent neemt de woning in hoofdhuur, wijst de woning toe aan een sociale huurder en doet de administratie en huurbegeleiding.
- De huurovereenkomst duurt minimaal 9 jaar.
- Je betaalt geen werkingskost.

Huurprijs

De huurprijs is afhankelijk van de grootte en energiezuinigheid van de woning.

Financiële voordelen op lange termijn

- Huurgarantie bij leegstand en wanbetaling
- 40 % korting op de onroerende voorheffing

Financiële voordelen op korte termijn*

- Gentse subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen tot maximaal 15.000 euro
- Mijn VerbouwPremie
- Mijn VerbouwLening tot maximaal 60.000 euro
- Gunsttarief registratierechten van 7 % i.p.v 12 %
- Verlaagd btw-tarief van 12 % bij nieuwbouw
- Verlaagd btw-tarief van 6 % bij afbraak en heropbouw

Je partner

Thuispunt Gent

09 235 99 50

verhuurders@thuispuntgent.be

www.thuispuntgent.be/ik-wil-verhuren



BUDGETHUUR

Voorwaarden

- Je verhuurt **1 of meer** kwaliteitsvolle woningen aan het **stedelijk verhuurkantoor huuringent**.
- huuringent neemt de woning in hoofdhuur, wijst de woning toe aan een kandidaat en doet de administratie.
- De huurovereenkomst duurt minimaal 3 jaar.
- Je betaalt een werkingskost.

Huurprijs

De huurprijs is afhankelijk van de grootte en energiezuinigheid van de woning.

Financiële voordelen op lange termijn

- Huurgarantie bij leegstand en wanbetaling

Financiële voordelen op korte termijn*

- Gentse subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen tot maximaal 15.000 euro
- Mijn VerbouwPremie
- Mijn VerbouwLening tot maximaal 60.000 euro

Je partner

huuringent

09 269 69 69

info@huuringent.be

www.huuringent.be/verhuurder



* Opgelet: check of je voldoet aan de voorwaarden.

GEMENGD PROJECT

Voorwaarden

- Je project* bestaat uit **minstens 3 woningen**, waarvan
 - minimaal 1/3^{de} sociaal verhuurd wordt aan de **woonmaatschappij Thuispunt Gent**
 - minimaal 1/3^{de} als budgethuurwoning verhuurd wordt, ofwel aan het **stedelijk verhuurkantoor huuringent**, ofwel rechtstreeks aan een huurder.
- Zij wijzen deze woningen toe en doen de administratie.
- De huurovereenkomst duurt minimaal 9 jaar.
- De overige woningen mag je verhuren of verkopen.

Huurprijs

- De huurprijs van de sociale huurwoningen is de markthuurprijs (minstens) -25 %.
- De huurprijs van de budgethuurwoningen is de markthuurprijs (minstens) -15 %.

Financiële voordelen op lange termijn**

- Voor de sociale huurwoningen:
 - Maandelijkse subsidie van 40 % van de markthuurprijs voor maximaal 27 jaar
 - Huurgarantie bij leegstand en wanbetaling
 - 40 % korting op de onroerende voorheffing
- Voor de budgethuurwoningen:
 - Maandelijkse subsidie van 30 % van de markthuurprijs voor maximaal 27 jaar
 - Huurgarantie bij leegstand en wanbetaling

* Het is een project gesubsidieerd onder het Vlaamse stelsel geconventioneerde verhuur. Komen in aanmerking: nieuwbouw, (gedeeltelijke) herbouw, grondige renovatie en ingrijpende energetische renovatie. Meer informatie lees je op www.vlaanderen.be (zoekterm: hoe verhuren).

** Opgelet: check of je voldoet aan de voorwaarden.

Financiële voordelen op korte termijn

- Gentse subsidie voor de renovatie en verbouwing van huurwoningen tot maximaal 15.000 euro

Voor de sociale huurwoningen:

- Mijn VerbouwPremie
- Mijn VerbouwLening tot maximaal 60.000 euro
- Gunsttarief registratierechten van 7 % i.p.v 12 %
- Verlaagd btw-tarief van 12 % bij nieuwbouw
- Verlaagd btw-tarief van 6 % bij afbraak en heropbouw

Voor de budgethuurwoningen:

- Mijn VerbouwPremie
- Mijn VerbouwLening tot maximaal 60.000 euro
- Verlaagd btw-tarief van 6 % bij afbraak en heropbouw en wanneer je rechtstreeks verhuurt

Je partners

Thuispunt Gent

09 235 99 50

verhuurders@thuispuntgent.be

www.thuispuntgent.be/ik-wil-verhuren



huuringent

09 269 69 69

info@huuringent.be

www.huuringent.be/verhuurder



Private huur

Wie minstens 9 jaar aan een redelijke prijs verhuurt, kan in aanmerking komen voor de Gentse subsidie om de huurwoning kwaliteitsvoller, energiezuiniger en toegankelijker te maken. Deze subsidie is cumuleerbaar met Mijn VerbouwPremie, Mijn VerbouwLening, het stelsel van geconventioneerde verhuur (gemengd project) en het verlaagd btw-tarief van 6 % bij afbraak en heropbouw (indien van toepassing). Het maximaal bedrag is 10.000 euro bij private huur en 15.000 euro als je met Thuispunt Gent of huuringent samenwerkt.

Het gesubsidieerde renovatietraject, inclusief gratis advies en begeleiding, start met een afspraak bij het Verhuurderspunt.

CONTACT

Neem rechtstreeks contact op met de partner

Heb je vragen over verhuren?
Wil je advies of begeleiding bij de renovatie van je huurwoning?
Zoek je info over premies? Dan kun je terecht bij het Verhuurderspunt:

Stadskantoor
Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent
09 266 76 80
verhuurderspunt@stad.gent
www.stad.gent/verhuurderspunt

In samenwerking met Thuispunt Gent en huuringent.