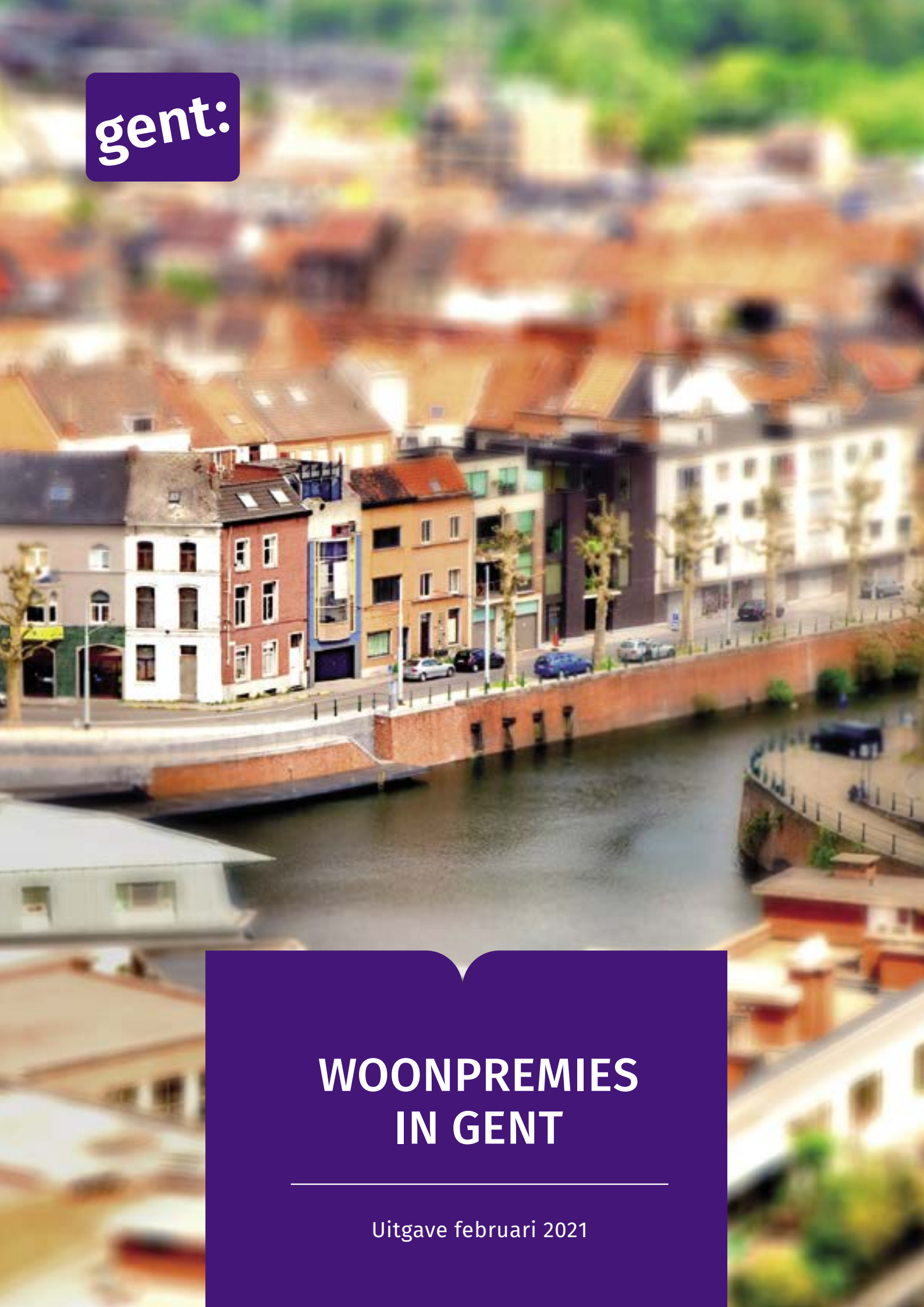


An aerial photograph of a row of colorful houses along a canal in Gent, Belgium. The houses are in various colors including white, red, orange, and blue. The canal is in the foreground, and the houses are built on a raised embankment. The background shows more houses and greenery.

gent:

WOONPREMIES IN GENT

Uitgave februari 2021

'ALS STAD VINDEN WE HET BELANGRIJK DAT JE COMFORTABEL, VEILIG, ENERGIEZUINIG EN BETAALBAAR KAN WONEN. IN DEZE BROCHURE ZIJN ALLE WOON- EN ENERGIEPREMIES SAMENGEVAT.'

Tine Heyse
Schepen van Milieu, Klimaat, Wonen en Noord-Zuid

Regelmatige actualisatie

De Stad Gent actualiseert de brochure 'Woonpremies in Gent' regelmatig. Je kunt nagaan of je de meest recente versie in handen hebt door contact op te nemen met Dienst Wonen. Deze brochure is uitgegeven in **februari 2021**.

Aanvragen premies

Graag vestigen wij ook uw aandacht op het volgende: bepaalde premies moet je vóór de werken aanvragen, andere kun je ná de werken aanvragen en ook hierbij is het van belang dat je de premie tijdig aanvraagt.

Lees vooral ook steeds aandachtig de voorwaarden.
Bij de premieverstrekker kan je het reglement opvragen.

Je kunt alle woonpremies samen aanvragen, tenzij het expliciet anders staat vermeld.

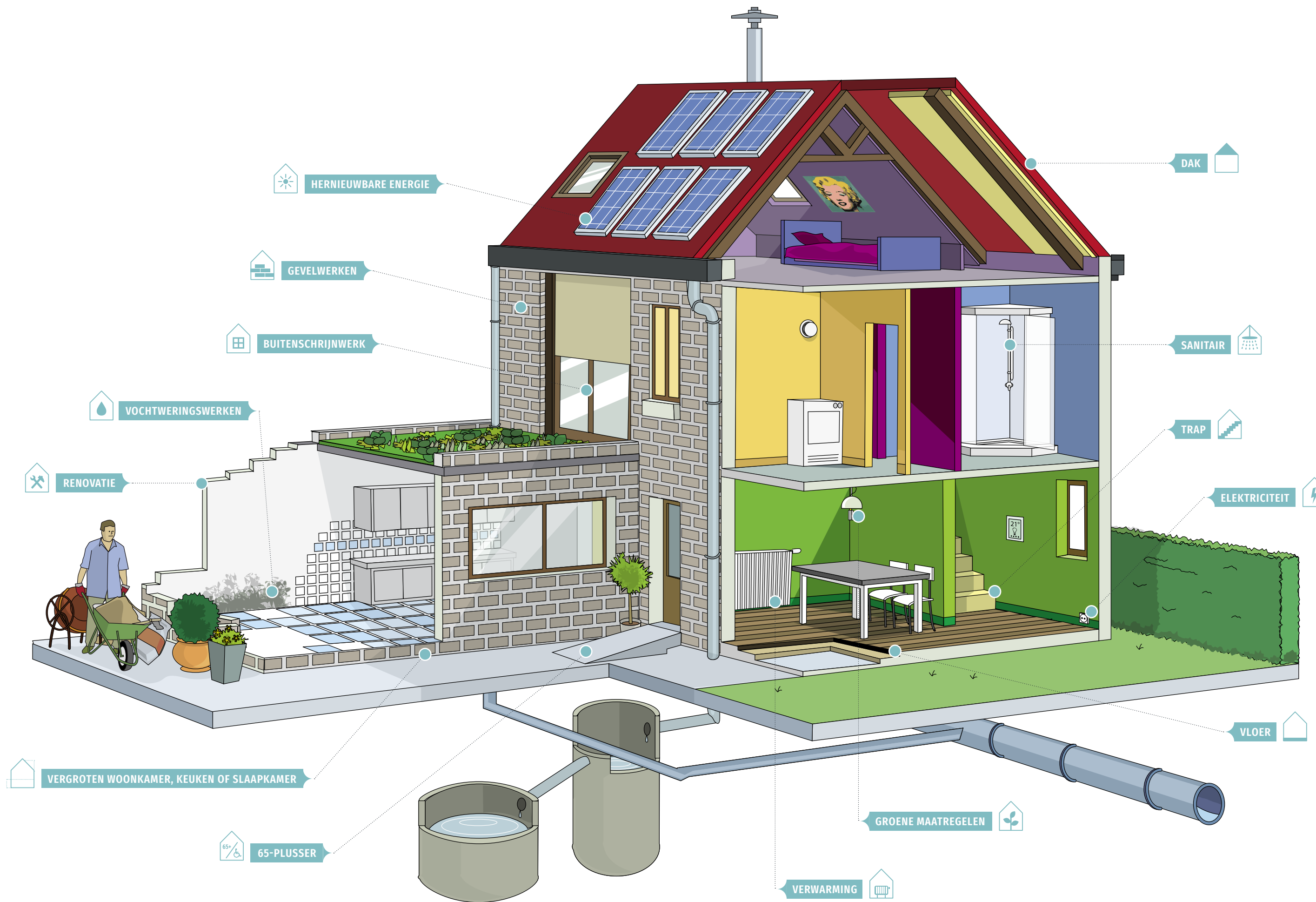
Je vindt alle aanvraagformulieren terug op de website www.stad.gent/woonpremies.

Aansprakelijkheid

Wij gingen heel zorgvuldig te werk bij het samenstellen van deze brochure. Toch is het de verantwoordelijkheid van de gebruiker om de juistheid van de gegevens na te gaan bij de premieverstrekker vooraleer een beslissing te nemen, ook indien de premie uitgaat van de Stad Gent. De Stad Gent is niet aansprakelijk voor de juistheid, volledigheid of geschiktheid van de verstrekte informatie voor welk gebruik dan ook.

Andere interessante tegemoetkomingen

Naast de premies voor bouwen en renoveren zijn er ook nog vele andere tegemoetkomingen: de verzekering gewaarborgd wonen, de huurpremie, de huursubsidie en installatiepremie,...
Voor meer informatie kan je steeds terecht bij Dienst Wonen.



WAARVOOR KAN JE EEN PREMIE KRIJGEN?

			PREMIENUMMER volgens inhoudstafel
	BUITENSCHRIJNWERK	ramen, buitendeuren, rolluiken, hoogrendementsbeglazing	1 • 3 • 7 • 8 • 14
	DAK	dakwerken, dakisolatie, groendak, zoldervloerisolatie, asbestverwijdering	1 • 3 • 4 • 7 • 14
	ELEKTRICITEIT	elektrische installatie, aansluiten op openbaar net, plaatsen meetinstallatie	1 • 2 • 5 • 7
	GEVELWERKEN	buiten- en binnenmuren (ook isolatie), funderingen, asbestverwijdering	1 • 3 • 5 • 7 • 14
	GROENE MAATREGELEN	groene of energiebesparende maatregelen	1 • 3 • 4 • 11 • 12 • 14
	HERNIEUWBARE ENERGIE	zonneboiler, warmtepomp, warmtepompboiler, zonnepanelen	1 • 3 • 14
	RENOVATIE	renovatie woning, restauratie of onderhoud beschermd monument of merkwaardig niet beschermd gebouw, verfraaiing/betreedbaar/bewoonbaar maken van handelshuis	1 • 5 • 6 • 7 • 9 • 10 • 12 • 13 • 14
	SANITAIR	bad, lavabo, toilet, leidingen, toestellen voor watertoevoer, afvoer openbaar rioleringsnet, zonneboiler	1 • 2 • 7 • 8
	TRAP	vervangen trap , installeren traplift	7 • 8
	VERGROTEN VAN DE WOONRUIMTES EN SANITAIRE RUIMTES		8
	VERWARMING	verwarming, condensatieketel, warmwatertoestel, CO-melder, rookmelder, warmtepompen, wand-of vloerverwarming	1 • 2 • 3 • 5 • 7 • 14
	VOCHTWERINGSWERKEN	opstijgend vocht in muren, vernieuwing ten gevolge van waterinfiltratie	1 • 2 • 7
	VLOER	draagvloeren, (huis)zwam en insecten in draagvloeren, isolatie	1 • 3 • 7 • 8 • 14
	65-PLUSSER	woning aanpassen aan 65-plussers	8

INHOUD

STAD GENT

		EIGENAAR-BEWONER	EIGENAAR-VERHUURDER	HUURDER	RENOVATIE	NIEUWBOUW	
1	Gratis advies en begeleiding bij elke stap van jouw energiezuinige renovatie						p 8
2	Premie woonkwaliteit		*				p 10
3	Premie energie		*				p 16
4	Premie voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en het aanleggen van een groendak						p 22
5	Subsidie voor de renovatie en verfraaiing van handelshuizen						p 24
6	Subsidie voor de restauratie van niet als monument beschermde waardevolle gebouwen						p 26

VLAAMSE OVERHEID

7	Vlaamse renovatiepremie		*				p 28
8	Vlaamse aanpassingspremie		*				p 34
9	Vlaamse erfgoedpremie						p 38
10	Vlaamse onderzoekspremie						p 42
11	Vermindering van de onroerende voorheffing voor energiezuinige gebouwen						p 44
12	Andere voordelen bij ingrijpende energetische renovaties						p 46

VLAAMS GEWEST

13	Belastingvermindering voor de restauratie en het onderhoud van beschermd onroerend erfgoed						p 48
----	--	--	--	--	--	--	------

ANDERE PREMIEVERSTREKKERS

14	Fluvius						p 50
----	---------	--	--	--	--	--	------

* verhuur via een sociaal verhuurkantoor

Voor algemene informatie kunt u ook terecht in de **Woonwijzer** in uw buurt.

STAD GENT

1

Gratis advies en begeleiding bij elke stap van jouw energiezuinige renovatie



Energiezuinig renoveren?

De Stad Gent wil zo veel mogelijk Gentse huizen comfortabel en energiezuinig gerenoveerd krijgen. Omdat wij weten dat elke renovatie - hoe klein ook - hand in hand gaat met heel wat stress en kopzorgen, wil De Energiecentrale van de Stad Gent Gentenaars ondersteunen waar en wanneer ze dat nodig hebben. Een expert van De Energiecentrale neemt de kopzorgen van je over. De expert bekijkt samen met jou de mogelijkheden en helpt je energiezuinige renovatiekeuzes te maken vóór, tijdens of na de werken. Je krijgt ook begeleiding bij het opvragen en vergelijken van offertes, het beoordelen van de werken en/of het invullen van premieaanvragen. En dat helemaal gratis.

Je kan gratis renovatieadvies en/of renovatiebegeleiding krijgen voor:

- Dakisolatie, binnenaafwerking en dakvernieuwing
- Isolerende ramen
- Gevelisolatie
- Vloerisolatie
- Verwarmings- en warmwatertoestellen
- Groendak
- Hernieuwbare energie
- Regenwateropvang en -gebruik
- Verminderen van je energieverbruik



Isolatie en ventilatie gaan altijd samen. Tijdens het advies gaat de expert eventuele knelpunten en mogelijkheden voor ventilatie na.

In samenwerking met de Woonwijzers adviseert en/of begeleidt De Energiecentrale je in bepaalde gevallen ook bij werken rond elektriciteit, vocht en sanitair.

Informeer je bij De Energiecentrale over de mogelijkheden van een lening bij je renovatiewerken.

Een expert aan huis

GRATIS ADVIES EN BEGELEIDING OP MAAT	VOOR WIE?
• Tips rond energieverbruik • Screening van de woning • Jouw stappenplan: wat doe ik eerst? • Zoeken van aannemers • Hulp bij aanvragen en beoordelen van offertes • Begeleiding van de werken • Hulp bij het aanvragen van energiepremies en energielening	• Eigenaar-bewoner • Vereniging van mede-eigenaars/syndicus • Eigenaar-verhuurder • Huurder • Verenigingen

Ontdek het energiecoachingsaanbod voor ondernemers op pagina 18

Opgelet:

De renovatiebegeleider van de Energiecentrale is geen vervanging van een architect. Gratis renovatiebegeleiding wordt enkel aangeboden bij energiezuinige renovaties waarbij geen omgevingsvergunning vereist is en/of projecten die niet door een architect begeleid worden.

Advies à la carte

Maak een afspraak voor gratis renovatie-advies of renovatiebegeleiding bij De Energiecentrale, het Gents adviespunt voor energiezuinig wonen en renoveren.

Ook met kleine vragen rond energiezuinig wonen, bouwen en renoveren en over alle beschikbare energieprijzen en de energielening kun je bij De Energiecentrale terecht.

CONTACT

Maak een afspraak voor gratis renovatieadvies bij De Energiecentrale, het Gents adviespunt voor energiezuinig wonen en renoveren.

 www.energiecentrale.gent
 energiecentrale@stad.gent
 09 266 52 00



2 Premie woonkwaliteit

Wat is de premie woonkwaliteit?

De premie woonkwaliteit is een financiële ondersteuning van de Stad Gent om in uw woning:

- vochtbestrijdende werken uit te voeren
- de installatie voor verwarming en/of sanitair warm water te verbeteren of te vernieuwen
- het sanitair te verbeteren of te vernieuwen
- de elektrische installatie te verbeteren of te vernieuwen

Wanneer kom je in aanmerking?

Je komt in aanmerking voor de premie woonkwaliteit indien je voldoet aan de volgende drie voorwaarden:

Eigendom

- je bent een meerderjarig en natuurlijk persoon
- je bent eigenaar van een woning in Gent
- je woont zelf in je woning of je verhuurt aan een natuurlijk persoon, een sociaal verhuurkantoor of stedelijk verhuurkantoor

OPGELET: je mag in Gent geen woning bezitten die door de burgemeester onbewoonbaar of ongeschikt werd verklaard tenzij de woning waarvoor je de premie aanvraagt, zelf onbewoonbaar of ongeschikt is.

Huur je een woning? Bezorg deze folder aan je verhuurder.

Inkomen

Eigenaar-bewoners

Je behoort tot:

- **Categorie 1:** je (gezamenlijk) belastbaar inkomen was in 2019 lager dan 31.870 euro, te verhogen met 1.660 euro per persoon ten laste.
- **Categorie 2:** je (gezamenlijk) belastbaar inkomen was in 2019 lager dan:
 - 37.810 euro voor alleenstaanden zonder persoon ten laste;
 - 49.700 euro voor gehuwden en voor wettelijk of feitelijk samenwonenden, te verhogen met 3.570 euro per persoon ten laste;
 - 49.700 euro voor alleenstaanden met één persoon ten laste, te verhogen met 3.570 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste.
- **Categorie 3:** je (gezamenlijk) belastbaar inkomen was in 2019 lager dan:

- 44.620 euro voor alleenstaanden zonder persoon ten laste;
- 63.740 euro voor gehuwden en voor wettelijk of feitelijk samenwonenden, te verhogen met 3.570 euro per persoon ten laste;
- 63.740 euro voor alleenstaanden met één persoon ten laste, te verhogen met 3.570 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste.

Hoe aantonen?

Je kunt je (gezamenlijk) belastbaar inkomen aantonen met jouw aanslagbiljet van de belastingen, bepaald op de inkomsten van 2 jaar geleden. Wanneer je een aanvraag doet in 2021, dan moet je kijken naar het aanslagjaar 2020, waarin het inkomen van 2019 wordt belast.

Eigenaar verhuurders (geen inkomensvoorwaarden):

Je behoort tot:

- **Categorie 1:** je verhuurt de woning aan een sociaal of stedelijk verhuurkantoor
- **Categorie 4:** je verhuurt de woning aan een natuurlijk persoon als hoofdverblijfplaats.

Woning

- Jouw woning is minstens 25 jaar oud en gelegen in Gent.
- Jouw woning is een eengezinswoning, een kamerwoning, appartement of studio of (maakt deel uit van) een meergezinswoning. Ook woonboten komen in aanmerking voor de premie.
- Aparte kamers komen niet in aanmerking voor de premie.
- Jouw woning mag geen woning zijn waarin werken betoelaagd werden in het kader van het stadsvernieuwingproject 'Ledeberg Leeft'.
- Indien je reeds een subsidie 'Wijk in de Steigers' kreeg voor je woning, zal deze subsidie in mindering worden gebracht.

Welke werken komen in aanmerking?

Volgende vier verbeteringswerken komen in aanmerking voor de premie woonkwaliteit:

Vochtweringswerken

- Behandeling van muren tegen opstijgend vocht via injectie of via onderkapping en de plaatsing van een vochtscherm. De aansluitingen met niet-behandelde muurdelen moeten afgewerkt worden met een verticale eindbehandeling om zijdelingse vochtbruggen uit te sluiten. Alle voorbereidende werken en de nazorg werken komen ook in aanmerking voor de premie.
- Kelderdichting.
- Herstellen of vervangen van dakgoten en regenpijpen.

> **Komen niet in aanmerking:**

pompen, lambrisering, voorzetwanden, maskeringswerken,...

> **Voorwaarden:**

- Laat de vochtweringswerken uitvoeren door een aannemer.
- De minimale kostprijs van de werken bedraagt 250 euro exclusief btw.





Werken verwarmings- en warmwatertoestellen

Vernieuwing, plaatsing, uitbreiding en vervanging van:

- een centrale verwarming
(al dan niet gecombineerd met sanitair warm water):
 - een nieuw geplaatst toestel met Energielabel A
 - een stookolie-installatie met Energielabel A (enkel indien er geen gasaansluiting in de woning aanwezig is)
 - radiatoren en leidingen
- een individueel vast verwarmingstoestel:
 - kachel of convector op gas (minstens Energielabel A)
 - kachel op stookolie (minstens met Energielabel A en op voorwaarde dat er geen gasaansluiting in de woning aanwezig is)
- een toestel voor sanitair warm water:
 - individueel toestel voor sanitair warm water op gas minstens met Energielabel A
 - toestel voor sanitair warm water op elektriciteit

> **Komen niet in aanmerking:**

zonnepanelen, elektrische verwarmingstoestellen (behalve voor sanitair warm water), verplaatsbare toestellen, installaties op butaan of propaan, warmtepompen, zonnecollectoren, speksteenkachels, pelletkachels, ...

> **Voorwaarden:**

- Zorg ervoor dat er bij centrale verwarming steeds een kamerthermostaat met programmeerbare daginstelling aanwezig is.
- Zorg ervoor dat elk nieuw of geplaatst toestel van het type C (gesloten type) is en als dusdanig wordt aangesloten. (uitzondering is mogelijk voor collectieve verwarming in appartementsgebouwen onder voorwaarden)
- Een bestaande installatie vervangen of uitbreiden kan enkel als er reeds een type C-ketel aanwezig is. (uitzondering is mogelijk voor collectieve verwarming in appartementsgebouwen onder voorwaarden)
- Dien voor een installatie op aardgas een positief keuringsattest van een erkend technicus of een erkend keuringsorganisme in. Dit attest moet dateren van na de werken.
- Dien voor een installatie op stookolie een geldig attest voor periodieke controle van de verbrandingstoestellen in.
- De minimale kostprijs van de werken bedraagt 250 euro exclusief btw.



Werken badkamer en toilet

- vernieuwing (gedeeltelijk of volledig) of installatie van een badkamer
- vernieuwing of installatie van een toilet
- **samen met** bovenstaande werken aan badkamer of toilet, komen ook kosten in aanmerking voor leidingen en toebehoren voor (regen)watertoevoer en de afvoer van het gebruikte water in het openbare rioleringsnet. Ook de afwerking van muren, vloer en plafond in de badkamer en het toilet komen in aanmerking.
- ventilatie in badkamer en toilet.

> **Komen niet in aanmerking:**

badkamermeubilair, spiegels, accessoires,...

> **Voorwaarden:**

- De minimale kostprijs van de werken bedraagt 250 euro exclusief btw.



Elektriciteitswerken

- installatie, aanpassing en/of vernieuwing van de elektrische binneninstallatie
- keuring, (her)aansluiting, verzwarend,...

> **Komen niet in aanmerking:**

verlichtingsarmaturen, elektrische toestellen, lampen, automatische poorten, tuinverlichting, zonnepanelen, elektrische verbruikstoestellen (parlofoon, videofoon, alarm, inbraakpreventie, modems,...)

> **Voorwaarden:**

- Dien bij elke aanpassing van de elektrische installatie een positief keuringsattest in van een erkend keuringsorganisme voor de volledige installatie. Dit attest moet dateren van na de werken.
- De minimale kostprijs van de werken bedraagt 250 euro exclusief btw.

Hoeveel bedraagt de premie?

De premie is een percentage van de kostprijs van de uitgevoerde werken die in aanmerking komen en waarvoor je facturen indient. Het gaat om de kostprijs exclusief btw:

- 50 % van de kostprijs met een maximum van 1.500 euro als je tot categorie 1 behoort.
- 40 % van de kostprijs met een maximum van 1.250 euro als je tot categorie 2 behoort.
- 30 % van de kostprijs met een maximum van 1.000 euro als je tot categorie 3 behoort.
- 20 % van de kostprijs met een maximum van 1.000 euro als je tot categorie 4 behoort.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

Hoe en wanneer kunt u de premie aanvragen?

- Je kunt de premie aanvragen van 1 oktober 2014 tot en met **30 juni 2021**.
- Je vraagt de premie aan **na uitvoering** van de werken én na ontvangst van de facturen.
- Facturen mogen op datum van aanvraag maximum één jaar oud zijn.
- Het bedrag van elke factuur moet minimum 50 euro exclusief btw bedragen. Kassabonnetjes en -ticketten worden niet aanvaard.
- Je kunt de premie aanvragen per ingreep (of tegelijkertijd) tot aan het maximum totaal premiebedrag.
- De Stad Gent betaalt de premie uit onder voorbehoud van de jaarlijkse toekenning van het budget en tot uitputting ervan.

Je vindt het volledige subsidiereglement over de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2021 met alle voorwaarden op www.stad.gent/woonpremies.

CONTACT

Stad Gent (informatie, aanvragen en dossierbeheer)

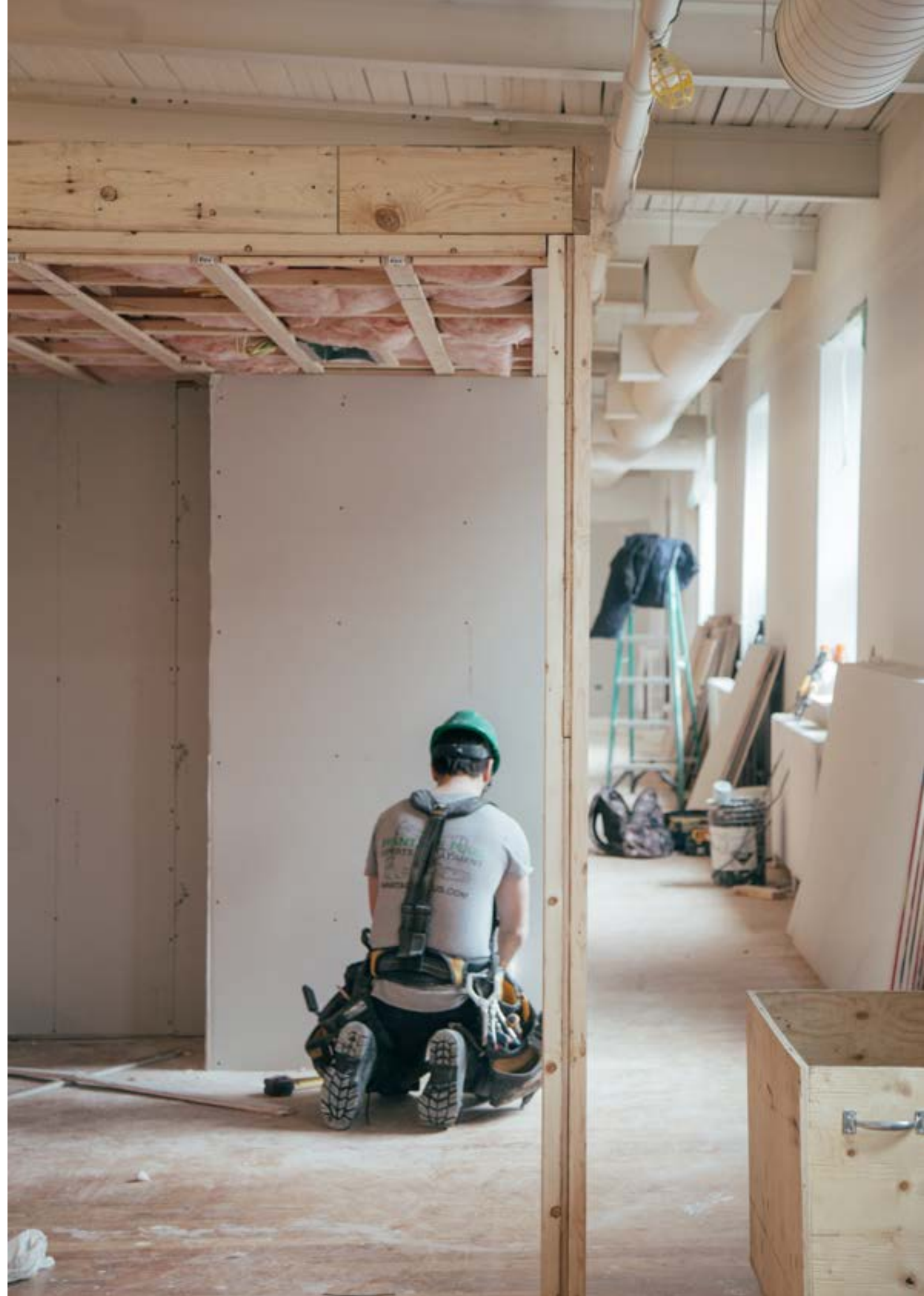
Dienst Wonen

Woonwijzers Stad Gent

☎ 09 266 76 40

✉ wonen@stad.gent

💻 www.stad.gent/wonen



3 Premie energie



Wat is de premie energie?

De premie energie is een financiële ondersteuning van de Stad Gent om je woning energiezuinig te renoveren door:

- jouw dak te isoleren
- jouw gevel te isoleren
- jouw vloer te isoleren
- ramen te vervangen door hoogrendementsglas
- wand- of vloerverwarming te plaatsen
- een warmtepomp(boiler) te plaatsen
- een zonneboiler te plaatsen
- een hybride condensatieketel te plaatsen

Wanneer kom je in aanmerking?

Je komt in aanmerking voor de premie energie indien je voldoet aan bepaalde voorwaarden:

Woning

- een bestaande woning of appartement (geen nieuwbouw)
- gelegen in Gent
- je bent gedomicilieerd in de woning (enkel nodig indien je de premie aanvraagt voor 1 van de 3 laagste inkomenscategorieën). Ben je niet gedomicilieerd in de woning, dan val je automatisch in de hoogste inkomenscategorie.

Eigendom

- Je bent een meerderjarige en natuurlijk persoon
 - Je bent eigenaar van de woning
- > Huurders kunnen enkel de premie dakisolatie/binnenafwerking en de subsidie Dienstenbedrijf Sociale Economie of andere erkende sociale economie projecten aanvragen
- > Sociale huisvestingsmaatschappijen, vzw's die als doel hebben gebouwen met woonfunctie te beheren en erkende lokale verenigingen kunnen enkel de premie dakisolatie/binnenafwerking aanvragen.

Inkomen

Het maximale premiebedrag voor alle ingrepen samen is afhankelijk van je inkomen.

> Wanneer je je woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor of aan het OCMW val je onder dezelfde premievoorwaarden als de laagste inkomenscategorie.

(GEZAMENLIJK) BELASTBAAR INKOMEN ¹ VOOR DE AFTREK WOONBONUS LAGER OF GELIJK AAN :		MAXIMAAL TOTAAL PREMIEBEDRAG	SOORT WERKEN
Alleenstaand (zonder persoon ten laste)	• Alleenstaand met persoon ten laste • Samenwonenden/ gehuwden		
31.870 euro + 1.660 euro per persoon ten laste		Plafond per ingreep. Geen plafond voor alle subsidies gezamenlijk.	• Dakvernieuwing • Dakisolatie + binnenafwerking • Gevelisolatie • Vloerisolatie • Hoogrendementsglas • Warmtepomp (boiler) • Wand- of vloerverwarming • Zonneboiler • Hybride condensatieketel • Via het Dienstenbedrijf Sociale Economie of erkende sociale economieprojecten
37.810 euro	49.700 euro + 3.570 euro per persoon ten laste (vanaf 2 ^{de} persoon ten laste voor alleenstaanden)	2.500 euro	• Dakisolatie + binnenafwerking • Gevelisolatie • Vloerisolatie • Hoogrendementsglas • Warmtepomp (boiler) • Wand- of vloerverwarming • Zonneboiler • Hybride condensatieketel
44.620 euro	63.740 euro + 3.570 euro per persoon ten laste (vanaf 2 ^{de} persoon ten laste voor alleenstaanden)	1.500 euro	
Hoger belastbaar inkomen of meerdere eigendommen en/of verhuurder		1.000 euro	

¹ De bedragen uit het subsidiereglement worden gekoppeld aan het gezondheidsindexcijfer van 2013. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van de maand oktober, die voorafgaat aan de aanpassing, en afgerond op het hogere tental. De bedragen uit bovenstaande tabel zijn de geïndexeerde bedragen van toepassing op 2021. Het (gezamenlijk) belastbaar inkomen is het bedrag voor aftrek van de woonbonus.

Hoe aantonen?

Je kunt je (gezamenlijk) belastbaar inkomen aantonen met jouw aanslagbiljet van de belastingen van het laatste aanslagjaar.

Subsidie voor energiebesparende maatregelen voor ondernemingen:

Wil je energiebesparende maatregelen treffen in een pand bestemd voor ondernemen? Ook dan kan je rekenen op energiepremies van de Stad Gent t.e.m. 30 september 2022. Wordt het pand deels voor beroepsactiviteiten, deels voor wonen gebruikt? Dan worden de energiepremies voor wonen en ondernemen naar verhouding verrekend.

Naast energiepremies helpt Stad Gent ondernemers ook met 'energiecoaching'. De professionele energiecoach komt langs voor een energiescan en begeleidt je op maat bij de uitvoering van energiebesparende maatregelen. Volgen hier nog bijkomende investeringen (vb. ventilatiesystemen, relighting, koeling) uit? Dan kan je ook hiervoor subsidies ontvangen. Meer informatie over het subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen voor ondernemingen vindt je op stad.gent/ondernemen/energiepremies.

Welke werken komen in aanmerking?**DAK**

	DAKISOLATIE/BINNENAFWERKING	
	VOORNAAMSTE VOORWAARDEN	PREMIE
	- Hellend dak, plat dak, zoldervloer - Isoleren of na-isoleren (met min. R-waarde = 3) tot totale R-waarde $\geq 4.7 \text{ m}^2\text{K/W}$ - Dampscherm verplicht - Onderdak verplicht bij hellende daken - Binnenafwerking: bewijs van afgebroken afwerking voor het bij-isoleren	Laagste inkomenscategorie $R \geq 4.7 \text{ m}^2\text{K/W} \Rightarrow 80\%$ factuur, max 1500 euro $R \geq 6.3 \text{ m}^2\text{K/W} \Rightarrow 80\%$ factuur, max 1750 euro $R \geq 7.9 \text{ m}^2\text{K/W} \Rightarrow 80\%$ factuur, max 2000 euro - Binnenafwerking: max 250 euro Andere inkomenscategorieën $R \geq 4.7 \text{ m}^2\text{K/W} \Rightarrow 2 \text{ euro/m}^2$ $R \geq 6.3 \text{ m}^2\text{K/W} \Rightarrow 8 \text{ euro/m}^2$ $R \geq 7.9 \text{ m}^2\text{K/W} \Rightarrow 10 \text{ euro/m}^2$ - Binnenafwerking: max 250 euro
	DAKVERNIEUWING	
	VOORNAAMSTE VOORWAARDEN	PREMIE
	Enkel in combinatie met dakisolatie van $R \geq 4.7 \text{ m}^2\text{K/W}$	Enkel laagste inkomenscategorie 80% factuur, max 1500 euro

UITVOERING VIA DIENSTENBEDRIJF SOCIALE ECONOMIE OF ANDERE ERKENDE SOCIALE ECONOMIE PROJECTEN

	VOORNAAMSTE VOORWAARDEN	PREMIE
	Enkel voor energiebesparende werken opgenomen in dit subsidiereglement	Enkel laagste inkomenscategorie 80% factuur, max 400 euro

GEVELISOLATIE

	VOORNAAMSTE VOORWAARDEN	PREMIE
	- Buitengevelisolatie - Binnengevelisolatie - Geen spouwmuurisolatie - Isoleren of na-isoleren tot min $3.0 \text{ m}^2\text{K/W}$ (wanneer er spouwmuurisolatie aanwezig is, mag de R-waarde hiervan meegeteld worden mits voorleggen van een factuur of attest)	Laagste inkomenscategorie 80% factuur, max 2000 euro Andere inkomenscategorieën - Binnengevelisolatie $\Rightarrow 5 \text{ euro/m}^2$ - Buitengevelisolatie $\Rightarrow 10 \text{ euro/m}^2$

VLOERISOLATIE

	VOORNAAMSTE VOORWAARDEN	PREMIE
	- Vloerisolatie op volle grond of isolatie op het plafond van een kelder of verluchte ruimte onder een verwarmde ruimte - R-waarde min. $1.2 \text{ m}^2\text{K/W}$	Laagste inkomenscategorie $R \geq 1.2 \text{ m}^2\text{K/W} \Rightarrow 80\%$ factuur, max 500 euro $R \geq 2 \text{ m}^2\text{K/W} \Rightarrow 80\%$ factuur, max 1000 euro Andere inkomenscategorieën $R \geq 1.2 \text{ m}^2\text{K/W} \Rightarrow 2 \text{ euro/m}^2$ $R \geq 2 \text{ m}^2\text{K/W} \Rightarrow 5 \text{ euro/m}^2$

RAMEN

	VOORNAAMSTE VOORWAARDEN	PREMIE
	- Vervanging ramen, al dan niet in bestaande raamkaders, ook voorzetramen - U-waarde glas $\leq 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (uitzondering voor monumentenglas en toegestane afwijking voor de laagste inkomenscategorie)	Laagste inkomenscategorie 80% factuur, max 1500 euro Andere inkomenscategorieën - Vervanging glas in bestaand kader: $U_{\text{max}} 1.0 \text{ W/m}^2\text{K} \Rightarrow 15 \text{ euro/m}^2$ $U_{\text{max}} 0.8 \text{ W/m}^2\text{K} \Rightarrow 20 \text{ euro/m}^2$ - Vervanging glas + kader $U_{\text{max}} 1.0 \text{ W/m}^2\text{K} \Rightarrow 30 \text{ euro/m}^2$ $U_{\text{max}} 0.8 \text{ W/m}^2\text{K} \Rightarrow 35 \text{ euro/m}^2$ - Monumentenglas $U_{\text{max}} 2 \text{ W/m}^2\text{K} \Rightarrow 30 \text{ euro/m}^2$

WAND- OF VLOERVERWARMING

	VOORNAAMSTE VOORWAARDEN	PREMIE
	Gekoppeld aan laagtemperatuursysteem (geen elektrische vloerverwarming)	Laagste inkomenscategorie 80% factuur, max 500 euro Andere inkomenscategorieën 8 euro/m²

WARMTEPOMP/WARMTEPOMPBOILER

	VOORNAAMSTE VOORWAARDEN	PREMIE
	- Product- of pakketlabel A - Plaatsing door aannemer	Laagste inkomenscategorie 80% factuur, max 750 euro, warmtepomp 80% factuur, max 250 euro, warmtepompboiler Andere inkomenscategorieën 750 euro, warmtepomp 250 euro, warmtepompboiler

ZONNEBOILER

	VOORNAAMSTE VOORWAARDEN	PREMIE
	- Product- of pakketlabel A - Inhoud boiler moet minstens 40 liter/m² apertuuroppervlakte* bedragen in geval van vlakkeplaat-collectoren en minstens 55 liter/m² apertuuroppervlakte in geval van buiscollectoren. - Plaatsing door aannemer	Laagste inkomenscategorie 80% factuur, max 200 euro Andere inkomenscategorieën 200 euro

* Apertuuroppervlakte: de netto oppervlakte waarmee energie wordt geoogst. Bij een vlak zonnepaneel is dat ongeveer het deel binnen de kader en bij buizen is dat de doorsnede van de buis.

HYBRIDE CONDENSATIEKETEL

	VOORNAAMSTE VOORWAARDEN	PREMIE
	- Productlabel A - Plaatsing door aannemer	Laagste inkomenscategorie 80% factuur, max 750 euro Andere inkomenscategorieën 750 euro

Hoe en wanneer kun je de premie aanvragen?

- De Gentse energiepremies kunnen nog tot en met **30 juni 2021** aangevraagd worden **MITS je een ondertekende offerte hebt die dateert van voor 31 december 2020.**
- Facturen mogen niet ouder zijn dan 12 maanden op het moment van de aanvraag.
- Je kunt de premie aanvragen per ingreep (of tegelijkertijd) tot aan het maximum totaal premiebedrag.
- De Stad Gent betaalt de premie uit onder voorbehoud van de jaarlijkse toekenning van het budget en tot de uitputting ervan.

OPGELET

Deze brochure bevat slechts een beknopte samenvatting van de energiepremies.

Raadpleeg de meest recente versie van het subsidiereglement op www.energiecentrale.gent voor alle voorwaarden of contacteer De Energiecentrale voor meer informatie.

CONTACT

Stad Gent (informatie en advies)

De Energiecentrale - Stad Gent

het Gents adviespunt voor energiezuinig wonen en renoveren

☎ 09 266 52 00

✉ energiecentrale@stad.gent

🌐 www.energiecentrale.gent

Stad Gent (aanvragen)

Dienst Milieu en Klimaat

Administratief centrum Zuid
Woodrow Wilsonplein 1

9000 Gent

☎ 09 268 23 00

✉ milieuklimaat@stad.gent

🌐 www.stad.gent

Openingsuren

Dienst Milieu en Klimaat

en de Energiecentrale

maandag, dinsdag, woensdag,
donderdag en vrijdag
van 9 tot 12.30 uur,
woensdag ook van 14 tot 16 uur,
zaterdag en zondag gesloten



STAD GENT

4 Premie voor een stabiliteitsonderzoek van een dak en het aanleggen van een groendak



Wat is de premie voor een stabiliteitsonderzoek en een groendak?

De Stad Gent stimuleert de aanleg van groendaken. Groendaken hebben veel voordelen voor de directe leefomgeving. Een stabiliteitsonderzoek van het dak kan bij bestaande daken aangewezen zijn om te bepalen of de aanleg van een groendak mogelijk is wat betreft het extra gewicht. Je kunt bij de Stad Gent een premie aanvragen voor een stabiliteitsstudie en voor een groendak.



Wie kan de premie aanvragen?

- Zowel particulieren, als niet-particulieren voor elk vergund gebouw.
- Zowel eigenaars als niet-eigenaars. Indien de aanvrager geen eigenaar is, moet de eigenaar de aanvraag mee ondertekenen.

Voorwaarden?

Stabiliteitsonderzoek:

- Het gaat over een vergund gebouw gelegen op Gents grondgebied.
- Het dak is een bestaand plat dak (helling < 15°) zonder groendak, met een minimale oppervlakte van 6 vierkante meter.
- Het stabiliteitsonderzoek wordt uitgevoerd door een stabiliteitsingenieur.

De basisvoorwaarden voor een groendak zijn:

- De minimumoppervlakte van het groendak bedraagt 6 m².
- Het gaat over een vergund gebouw op Gents grondgebied.
- Het groendak bestaat minstens uit een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag van onder naar boven.
- De substraatlaag is een natuurlijk product met de nodige aanwezigheid van water, lucht en voedingsstoffen, en is minstens 6 cm dik.
- Bij een plat dak (helling < 15°) moet onder de plantenlaag een buffervolume van minimaal 35 liter per vierkante meter voorzien zijn.

De bijkomende voorwaarden voor een verhoogd subsidiebedrag voor een groendak zijn:

- Het groendak is aangelegd door een aannemer.
- Het groendak heeft een minimaal opbouwgewicht van 100 kg per vierkante meter (dit is het gewicht in droge toestand).
- De substraatlaag is minstens 10 cm dik.
- Het buffervolume bij een plat dak is minimaal 50 liter per vierkante meter.
- Het groendak bestaat voor minstens de helft uit andere planten dan vetplantjes of sedum.

Hoeveel bedraagt de premie?

Voor een stabiliteitsonderzoek:

- 250 euro of de reële kostprijs indien lager.
- Voor niet-btw-plichtigen wordt de premie verhoogd met 21% btw.

Voor een groendak:

- 25 euro per m² voor groendaken die voldoen aan de basisvoorwaarden met een maximum van 25.000 euro per gebouw en niet hoger dan de reële kostprijs.
- 45 euro per m² voor groendaken die voldoen aan de verhoogde voorwaarden met een maximum van 50.000 euro per gebouw en niet hoger dan de reële kostprijs.
- Voor niet-btw-plichtigen wordt de premie per m² verhoogd met 21% btw.

Wanneer kun je de premie aanvragen?

Stabiliteitsonderzoek:

- Je kunt de premie aanvragen **na uitvoering** van het stabiliteitsonderzoek tot en met **31 december 2021**.
- De factuur mag niet ouder zijn dan 1 jaar.
- Volgende bewijsstukken moeten minstens aan de aanvraag worden toegevoegd:
 - > rapport van het onderzoek of de stabiliteitsstudie
 - > kopie van de factuur
 - > foto van het dak
 - > plan van het gebouw met aanduiding van het dak

Groendak:

- Je kunt de premie aanvragen **na uitvoering** van de werken tot en met **31 december 2021**.
- De facturen mogen niet ouder zijn dan 1 jaar.
- Volgende bewijsstukken moeten minstens aan de aanvraag worden toegevoegd:
 - > kopie van facturen
 - > foto's van het aangelegde groendak
 - > plan van het gebouw met aanduiding van het groendak
 - > Technische informatie over het groendak en/of de gebruikte materialen waaruit de samenstelling en de dikte van de substraatlaag blijkt, alsook het vereiste buffervolume, en indien nodig het gewicht droge toestand van het groendak dat kan gehaald worden.

De uitbetaling van beide premies is onder voorbehoud van de jaarlijkse toekenning van de budgetten en tot uitputting ervan. Beide premies zijn niet aan elkaar gekoppeld en kunnen dus los van elkaar aangevraagd worden.



CONTACT

Stad Gent (informatie en advies)

De Energiecentrale - Stad Gent

het Gents adviespunt voor energiezuinig wonen en renoveren

☎ 09 266 52 00

✉ energiecentrale@stad.gent

🌐 www.energiecentrale.gent

Stad Gent (aanvragen)

Dienst Milieu en Klimaat

Administratief centrum Zuid
Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent

☎ 09 268 23 00

✉ milieuklimaat@stad.gent

🌐 www.stad.gent

Openingsuren

Dienst Milieu en Klimaat en de Energiecentrale

maandag, dinsdag, woensdag, donderdag
en vrijdag van 9 tot 12.30 uur,
woensdag ook van 14 tot 16 uur,
zaterdag en zondag gesloten



STAD GENT

5

Subsidie voor de renovatie en verfraaiing van handelshuizen



Wat is de subsidie voor de renovatie en verfraaiing van handelshuizen?

De Stad Gent ondersteunt handelaars die:

- de gevel van hun handelspand renoveren.
- bepaalde structurele werken uitvoeren binnen de commerciële ruimte.
- een aparte toegang creëren die het woongedeelte scheidt van de commerciële ruimte.



Wie kan de subsidie aanvragen?

- eigenaars van handelspanden
- huurders van handelspanden



Voorwaarden

- Handelspanden die een detailhandelszaak of horecazaak uitbaten.
- Het gebouw moet gelegen zijn op grondgebied Gent en moet vrij toegankelijk zijn voor iedere langskomende eindverbruiker.
- De netto commerciële ruimte is maximum 700 m².
- O.a. kantoren komen niet in aanmerking.
- Voor bepaalde straten dient er een bindend advies te worden ingewonnen bij Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.
- Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt de aanvraag op advies van Dienst Economie en Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.
- De aanvrager krijgt 2 jaar de tijd om de werken uit te voeren.
- Er moet voor tenminste 5 jaar na goedkeuring door het college een commerciële uitbating voorzien zijn.
- Facturen mogen op moment van aanvraag niet ouder zijn dan 2 jaar.



Welke werken komen in aanmerking voor de subsidie?

- Verfraaien van de voorgevel (geen watergevels meer).
- Bepaalde structurele werken binnen de commerciële ruimte (bijv. elektriciteitswerken, herindeling van de ruimte, verwarming,...). Afwerkingswerken komen niet in aanmerking.
- Het creëren van een aparte toegang die het woongedeelte scheidt van de commerciële ruimte.
- Werken die de toegankelijkheid verbeteren voor personen met een fysieke beperking.
- Werken mbt het kindvriendelijker maken van een horecazaak.
- Structurele werken binnenin de maak-/atelierruimte verbonden aan het handelspand.
- Werken die de toegankelijkheid verbeteren.
- Het gezinsvriendelijk maken van handel en horeca.

Wanneer aanvragen?

- De subsidie kan zowel **vóór als ná** de werken worden aangevraagd.

Voor alle specifieke voorwaarden en subsidiebedragen die verbonden zijn aan deze subsidie kijk je best het subsidiereglement na of neem je contact op met de Dienst Economie.

CONTACT

Stad Gent (informatie en aanvragen)

Ondersteuningspunt Ondernemers Gent (OOG)

AC Zuid
Woodrow Wilsonplein 1
9000 Gent

☎ 09 210 10 60
✉ ondernemen@stad.gent
💻 www.oogent.be

Openingsuren

maandag, donderdag en vrijdag van 9 tot 12.30 uur,
woensdag van 9 tot 12.30 uur en van 14 tot 16 uur,
dinsdag van 9 tot 12.30 uur en van 16.30 tot 19 uur

STAD GENT

6 Subsidie voor de restauratie van niet als monument beschermde waardevolle gebouwen



Wat is de subsidie voor de restauratie van merkwaardige gebouwen?

De Stad Gent wil bijdragen aan de restauratie van waardevol bouwkundig patrimonium. De waardevolle, niet als monument beschermde gebouwen dragen bij aan het architecturale beeld van de stad. Dit dankzij hun vaak bijzondere vormgeving en gedetailleerde uitwerking. Met deze subsidies kunnen de gevels en bedaking van deze panden worden gerestaureerd en terug hun oorspronkelijk uitzicht krijgen.

Wie kan de restauratiesubsidie aanvragen?

Voor de subsidie komt de eigenaar of houder van een zakelijk recht op een waardevol gebouw in aanmerking.

Voorwaarden

- Het moet gaan om een waardevol gebouw gelegen op het grondgebied van de Stad Gent dat niet als monument beschermd is.
- De werken maken deel uit van een totaal restauratieproject.
- De aanvrager voert de restauratiewerken uit volgens de regels van de restauratiekunst. Deze worden op voorhand en op basis van een concreet voorstel vastgelegd in overleg met de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.
- Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het College van Burgemeester en Schepenen voor dit reglement voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.
- De werken moeten binnen een periode van twee jaar na de toekenning van het subsidiebedrag uitgevoerd worden.

Wanneer kun je de subsidie aanvragen?

Je moet de subsidie aanvragen **voor de werken** starten.



CONTACT

Je moet je aanvraag indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Voor de specifieke voorwaarden die verbonden zijn aan de restauratie, de aanvraag en het subsidiebedrag neem je op voorhand contact op met de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

Het volledige reglement vind je hier: stad.gent/nl/reglementen/subsidiereglement-voor-de-restauratie-van-niet-als-monument-beschermde-waardevolle-gebouwen

Stad Gent (informatie en aanvragen)

Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg

Woodrow Wilsonplein 1

9000 Gent

☎ 09 266 57 90

✉ dienst.archeologie.monumenten@stad.gent

🌐 www.stad.gent

Openingsuren

enkel na afspraak

VLAAMSE OVERHEID

7

Vlaamse renovatiepremie



Wat is de renovatiepremie?

De renovatiepremie is een premie van de Vlaamse overheid om eigenaars te ondersteunen die hun woning renoveren.

Deed je een eerste aanvraag van de renovatiepremie vóór 1/2/2019?

Dan blijft voor de 2e aanvraag het vorige reglement van de renovatiepremie van toepassing. Kreeg je vóór 1/2/2019 reeds een verbeteringspremie (en geen renovatiepremie)? Dan kan je de renovatiepremie nog aanvragen. Het bedrag van die verbeteringspremie wordt wel afgetrokken van de renovatiepremie voor werken uit diezelfde categorie.

Wie kan de renovatiepremie aanvragen?

Je bent eigenaar van een woning en je renoveert die woning.

Voorwaarden:

- Je bewoont de woning zelf of je stelt de woning voor minimaal 9 jaar ter beschikking aan een sociaal verhuurkantoor.
- Het is je enige woning.
- Jij en je partner hebben naast de woning waarvoor de renovatiepremie wordt aangevraagd, geen andere woning in volle eigendom of vruchtgebruik op de aanvraagdatum, tenzij het gaat over een ongeschikte woning die door jullie werd bewoond. Deze voorwaarde geldt niet voor wie een woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor.
- Als eigenaar van een woning kan je in een periode van 10 jaar slechts 2 maal een premie aanvragen voor die woning. Vroeg je als eigenaar reeds een premie aan voor een vorige woning dan kan je in een periode van 10 jaar geen premie meer aanvragen voor een nieuwe woning die je bezit.

Voorwaarden

Inkomen

Jouw **inkomen** (en je eventuele partner) is lager dan:

- 44.620 euro als alleenstaande zonder persoon ten laste.
- 63.740 euro als alleenstaande met 1 persoon ten laste (te verhogen met 3.570 euro per bijkomende persoon ten laste).
- 63.740 euro als je gehuwd bent of samenwoont (te verhogen met 3.570 euro per persoon ten laste).

Voor het inkomen worden volgende inkomensbronnen in rekening gebracht:

- het gezamenlijk belastbaar inkomen
- het afzonderlijk belastbaar inkomen
- het leefloon
- de inkomensvervangende tegemoetkoming
- beroepsinkomen uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling

Let op: Iedere meerderjarige bewoner moet de aanvraag mee ondertekenen en moet aan de voorwaarden van inkomen en eigendom voldoen, behalve inwonende meerderjarige (klein)kinderen of (groot)ouders die de premiewoning niet bewonen op grond van een zakelijk recht. Meerderjarige kinderen of ouders die de woning bewonen op grond van een zakelijk recht moeten de aanvraag mee ondertekenen. Het inkomen kun je aantonen met je aanslagbiljet van de belastingen, bepaald op de inkomsten van 2 jaar geleden. Bijvoorbeeld: bij een aanvraag in 2021 moet je kijken naar het aanslagjaar en het aanslagbiljet van 2020, waarin het inkomen van 2019 wordt belast. De inkomensvoorwaarde geldt niet wanneer je de woning ter beschikking stelt van een sociaal verhuurkantoor.

De woning

- De woning is jouw hoofdverblijfplaats.
- De woning is minstens 30 jaar oud op de aanvraagdatum.
- De woning ligt in Vlaanderen.
- Voor wie de voorbije tien jaar al een verbeteringspremie kreeg voor werken uit dezelfde categorie, wordt het bedrag van die verbeteringspremie(s) afgetrokken van de renovatiepremie.

De werken

- Een aannemer voert de werken uit.
- Indien je de werken zelf uitvoert, moet je een factuur van het bouw materiaal kunnen voorleggen.

De facturen

- De facturen zijn bij aanvraag maximaal 2 jaar oud.
- Zowel facturen van werken uitgevoerd door een aannemer als facturen van materiaal-aankopen voor werken die je zelf hebt uitgevoerd komen in aanmerking.
- Voor elke categorie van werken moet er minstens een factuurbedrag van 2.500 euro (exclusief btw) zijn.
- Bestelbonnen, leveringsbonnen, offertes en kastickets worden niet aanvaard.

Hoeveel bedraagt de renovatiepremie?

De premie wordt berekend op basis van de facturen die je indient. De premie kan **maximaal 10.000 euro** bedragen. De uitbetaling wordt verdeeld over twee aanvragen. Bij een volledige woningrenovatie moet je dus twee keer een aanvraag indienen.

- De premie wordt berekend per categorie van werken en bedraagt 20 % of 30 % van de in aanmerking te nemen factuurbedragen (met een minimum van 2.500 euro aan factuurbedragen per categorie).
- De 30%-berekening (met een minimumpremie van 1250 euro en een maximumpremie van 3333 euro per categorie) geldt voor:
 - > **alleenstaanden met een inkomen lager dan 31.870 euro.**
 - > **alleenstaanden met 1 persoon ten laste of samenwonenden met een inkomen lager dan 44.620 euro, te verhogen met 3.570 euro per persoon extra ten laste.**
 - > **wie de woning verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor.**
- Voor de anderen is er een tegemoetkoming van 20% (met een maximumpremie van 2.500 euro per categorie).
- Het maximumbedrag van de premie, voor de twee aanvragen samen, ligt voor iedereen vast op 10.000 euro.

Enkel in categorie 4, de technische installaties, gelden er maximumbedragen voor berekening van de premie:

- Elektrische installatie: maximaal 3.750 euro
- Sanitaire installatie: maximaal 3.750 euro
- Centrale verwarming: maximaal 7.500 euro

Wanneer kunt u de premie aanvragen?

De premie is aan te vragen **na de voltooiing en facturering** van de werken uit een bepaalde categorie.
Je kunt facturen indienen die teruggaan tot maximaal twee jaar voor de aanvraagdatum.

20% berekening:

- Je kunt maximaal twee aanvragen indienen in een periode van tien jaar, te rekenen vanaf de eerste aanvraagdatum.
- Tussen twee aanvragen moet minstens één jaar liggen en maximaal twee jaar.
- Een aanvraag kan voor maximaal twee categorieën tegelijkertijd. Voor werken uit meer dan twee categorieën moet je dus twee aanvragen indienen.

30% berekening (verbouwers met een laag inkomen of die de woning verhuren aan een sociaal verhuurkantoor):

- Je kunt maximaal twee aanvragen indienen in een periode van tien jaar. Er wordt gekeken naar het inkomen bij de eerste aanvraag. Indien je bij een eerste aanvraag 30% premie ontvangt, dan kun je de tweede aanvraag vrij spreiden in die tien jaar, ook als je inkomen stijgt tot een niveau waarbij je maar recht hebt op 20% premie.
- Je mag de premie in één keer aanvragen voor werken van de vier categorieën samen. Daarna kun je natuurlijk geen tweede aanvraag meer doen.

Welke werken komen in aanmerking?

De werken zijn gegroepeerd in vier categorieën.

CATEGORIE 1	DE STRUCTURELE ELEMENTEN VAN DE WONING (minimaal investeringsbedrag 2.500 euro excl. btw)
	· het funderen van de muren · de afbraak van bestaande en de bouw van nieuwe binnen- en buitenmuren · aanbrengen gevelsteen, bepleistering of een gevelbekleding
	· de behandeling van muren tegen optrekkend vocht · de behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht
	· het voegwerk van de gevel, al dan niet gecombineerd met gevelreiniging · de behandeling van de muren tegen huiszwam
	· de afbraak van bestaande draagvloeren · de opbouw van draagkrachtige vloerelementen, funderingsplaten en dekvloeren (chape) · de behandeling van houten draagvloeren tegen zwammen en insecten · de natte of droge kalkbepleistering van muren en plafonds · het aanbrengen of vervangen van een of meer vaste trappen in de woning. · het aanbrengen van gevelisolatie voor zover dit wordt aangevraagd samen met de structurele gevelwerkzaamheden ‘afbraak van bestaande muren en de bouw van nieuwe binnen- en buitenmuren’ of ‘de afwerking van buitenmuren met gevelsteen, gevelbekleding of -bepleistering’ · het aanbrengen van zoldervloerisolatie, voor zover dit wordt aangevraagd samen met de ‘opbouw van draagkrachtige vloerelementen’

Komen niet in aanmerking:

plafonds, wandtegels aan de binnenmuren, dekvloeren, vloerbekleding.

CATEGORIE 2	HET DAK (minimaal investeringsbedrag 2.500 euro excl. btw)
	De volledige of gedeeltelijke vernieuwing van het dak van de woning: · het afbreken en vervangen van bestaande dakstructuren · de behandeling van de dakstructuren tegen huiszwam en insecten · de vernieuwing van de waterdichte bedekking · het aanbrengen of vervangen van dakgoten en regenafvoer · het aanbrengen of vernieuwen van dakopeningen als dak(vlak)ramen, koepels en schouwen. · het aanbrengen van dak- of zoldervloerisolatie voor zover dit wordt aangevraagd samen met ‘de afbraak van bestaande dakstructuren en de opbouw van draagkrachtige elementen’
	Komen niet in aanmerking: verandadaken, afdaken

CATEGORIE 3	HET BUITENSCHRIJNWERK (minimaal investeringsbedrag 2.500 euro excl. btw)
	De volledige of gedeeltelijke vernieuwing van het buitenschrijnwerk: vervanging van ramen en buitendeuren door isolerende hoogrendementsbeglazing met een Ug-waarde van maximaal 1,1 W/m²K. Voor buitenschrijnwerk dat wordt geplaatst vanaf 1 september 2019 mag de Ug-waarde maximaal 1,0 W/m²K bedragen. Samen met deze werken komt ook de plaatsing van rolluiken en de afwerking langs binnen- en buitenkant in aanmerking. Voeg bij uw aanvraag ook steeds kopieën van de offertes voor het geplaatste buitenschrijnwerk. Opgelet: Voor schrijnwerk geplaatst vanaf 1 juli 2016 gelden specifieke voorwaarden voor ventilatievoorzieningen (volgens bijlage IX van het Energiebesluit van 19-11-2010). Dit betekent dat de toevoer van verse lucht in de droge lokalen moet worden gegarandeerd ofwel door ventilatieroosters in de ramen ofwel door een ventilatiesysteem in de woning van het type B of D.
	Komen niet in aanmerking: · werken aan garagepoorten · werken aan veranda's · het schilderen van buitenschrijnwerk · enkel de beglazing vernieuwen

CATEGORIE 4

DE TECHNISCHE INSTALLATIES

(minimaal investeringsbedrag 2.500 euro excl. btw)

Deze categorie is onderverdeeld in drie deelcategorieën.



CENTRALE VERWARMING

facturen voor maximum 7.500 euro (excl btw)

- de plaatsing van een verwarmingsketel met hoog rendement met het label HR+ of HR Top (aardgas) of Optimaz of Optimaz-elite (stookolie) of van een houtpelletketel om de hele woning te verwarmen.
Opgelet: Voor ketels geproduceerd vanaf 26 september 2015 is het Europees label B of A vereist.
- **samen met** de plaatsing of de vervanging van de centraleverwarmingsketel komen zowel alle installatieonderdelen om de hele woning te voorzien van centrale verwarming, als alle werkzaamheden die bijdragen tot de sanering van de oorspronkelijke toestand, in aanmerking
- de plaatsing van CO- of rookmelders.

Komen niet in aanmerking:

- autonome en individueel werkende verwarmingstoestellen of kachels
- hoogperformante installaties en systemen om de woning te verwarmen, te verluchten, te koelen of te voorzien van elektriciteit en sanitair warm water, zoals warmtepompen, warmte-krachtkoppelingsinstallaties, fotovoltatische zonnepanelen, thermische zonnepanelen, windturbines, mechanische verluchtingen.
- elektrische verwarming (accumulatoren)
- werken aan de installatie zonder dat de centrale verwarmingsketel vernieuwd werd.

Komen wel in aanmerking:

- centrale verwarming met warmwaterdistributie voor vloerverwarming
- werken voor het uitbreken, weghalen en neutraliseren van een mazouttank als ze door een aannemer gebeuren, en als ze samengaan met het vernieuwen van de centrale verwarmingsketel.



ELEKTRISCHE INSTALLATIE

facturen voor maximum 3.750 euro (excl. btw)

De gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de elektrische huisinstallatie. Dit omvat alle elementen om stroom en telecommunicatie te verdelen in de woning, inclusief de kosten van de aansluiting op het openbare net en de plaatsing van de meetinstallatie voor elektriciteit.

De conformiteit van de installatie met het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties moet blijken uit een attest van een erkend keuringsorgaan.

Let op: de keuringsdatum moet dateren van voor de premie aanvraag, indien dit niet het geval is, worden de facturen van de elektrische installatie niet meegerekend.

Komen niet in aanmerking:

- installaties voor de productie van elektriciteit (b.v. fotovoltatische cellen), verlichtingsarmaturen, elektrische verbruikstoestellen, domotica en automatisaties tenzij ze bedoeld zijn voor de sturing van de centrale verwarming.



SANITAIR

facturen voor maximum 3.750 euro (excl. btw)

De hele of gedeeltelijke vernieuwing van de sanitaire installaties:

- de vernieuwing van de bestaande sanitaire toestellen of de plaatsing van maximaal één douche, één ligbad, twee wastafels en één wc als die nog niet aanwezig zijn in de woning.
- **samen met** de vervanging of plaatsing van de toestellen komen ook volgende werken in aanmerking:
 - > alle kraanwerk, leidingen en toebehoren voor (regen)watertoevoer.
 - > alle leidingen en toebehoren voor de afvoer van het gebruikte water in het openbare rioleringsnet;
 - > de leidingen en toestellen voor de productie van sanitair warm water;
 - > de natte of droge kalkbepleistering van de muren en het plafond in de sanitaire ruimten.

Komen niet in aanmerking:

- bubbelbaden, stoomdouches, badkameraccessoires en de badkamermeubels
- een tweede badkamer of toilet
- de betegeling en decoratie van badkamer of toilet
- hoogperformante installaties en systemen om de woning te verwarmen, te verluchten, te koelen of te voorzien van elektriciteit en sanitair warm water, zoals warmtepompen, warmte-krachtkoppelingsinstallaties, fotovoltatische zonnepanelen, thermische zonnepanelen, windturbines, mechanische verluchtingen.

CONTACT

Vlaamse overheid (informatie en aanvragen)

Agentschap Wonen-Vlaanderen (Wonen Oost-Vlaanderen)

Virginie Lovelinggebouw

Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92

9000 Gent

☎ De Vlaamse infolijn 1700 (elke werkdag van 9 tot 19 uur)

✉ wonen.oostvlaanderen@vlaanderen.be

🌐 www.wonenvlaanderen.be en www.premiezoeker.be

Openingsuren

Bezoek: elke werkdag van 8.30 tot 12.30 uur

VLAAMSE OVERHEID

8

Vlaamse aanpassingspremie



Wat is de Vlaamse aanpassingspremie?

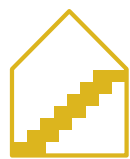
De Vlaamse overheid reikt een premie uit voor werken die de woning aanpassen voor 65-plussers.

Een uitgebreide opsomming van de werken vind je verder in deze tekst.



Wie kan de premie aanvragen?

- 65-plussers die aanpassingswerken uitvoeren aan hun eigen woning, of aan hun private huurwoning met een huurovereenkomst van minstens drie jaar.
- De bewoner die zijn woning aanpast voor een inwonende 65-plusser, die inwonende 65-plusser moet wel een bloed- of aanverwant zijn tot de tweede graad.
- Particulieren die hun woning verhuren aan een sociaal verhuurkantoor voor de duur van minstens negen jaar en aanpassingen uitvoeren voor de 65-plusser die de woning bewoont.



Voorwaarden

Je leeftijd, inkomen, de woning, de kosten en de facturen moeten aan onderstaande voorwaarden voldoen om recht te geven op de premie.



Leeftijd

De aanvrager of een ander gezinslid moet 65 jaar zijn op datum van aanvraag.



Inkomen

Het inkomen bestaat uit de som van:

- het gezamenlijk belastbaar inkomen
- het afzonderlijk belastbaar inkomen
- het leefloon
- De inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap
- Het beroepsinkomen uit het buitenland of verkregen bij een Europese of internationale instelling.

Het inkomen mag voor aanvragen in 2021 niet hoger zijn dan:

- 31.870 € voor een alleenstaande
- 44.620 € voor een 65-plusser met 1 persoon ten laste (eventueel te verhogen met 3.570 € per bijkomende persoon ten laste)
- 44.620 € voor koppels, eventueel te verhogen met 3.570 € per persoon ten laste
- 63.740 € voor de aanvrager-verhuurder die zijn woning verhuurt aan een SVK.

Voor het inkomen kijkt Wonen-Vlaanderen naar het meest recente aanslagbiljet dat beschikbaar is.

De woning

- De woning is de hoofdverblijfplaats van de 65-plusser voor wie de aanpassingspremie wordt aangevraagd.
- De woning ligt in Vlaanderen.
- De 65-plusser mag geen andere woning volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben, tenzij het een ongeschikte woning was die door de 65-plusser bewoond werd.
- Binnen een periode van tien jaar kun je twee keer de aanpassingspremie aanvragen. Je mag geen twee aanvragen indienen voor dezelfde categorie van werken.

Kosten en facturen

- De aanvrager moet alle kosten kunnen aantonen met een factuur.
- De facturen zijn maximaal 2 jaar oud wanneer je de premie aanvraagt.
- Je moet voor minstens 1.200 euro (inclusief btw) aan facturen kunnen indienen.
- De facturen van de werken staan op naam van de huurder indien de huurder de aanvrager is.

Wanneer kun je de premie aanvragen?

Je dient je aanvraag in **ná de uitvoering van de werken** en je moet al in de woning wonen.

Welke werken komen in aanmerking?

Technische installaties, hulpmiddelen en sanitaire voorzieningen:

- Het installeren van een aangepaste badkamer (met minstens een douche en een wastafel). Een tweede badkamer kan alleen een premie krijgen als ze op een andere verdieping ligt dan de eerste.
- Het plaatsen van een aangepast toilet en een tweede toilet op een andere verdieping dan het eerste toilet.
- Het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift.
- Het installeren van vaste, in de woning verankerde elektro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen.
- Het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in badkamer of toilet.
- Het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.



Verbouwingswerken die de woning veiliger en toegankelijker maken:

- Aanbrengen van hellende vlakken, verbreden van de toegangsdeur (al dan niet met automatische bediening) en het wegwerken van hinderlijke drempels.
- Aanpassen van de gangbreedte en deuropeningen of de vergroting of herschikking van de woonruimtes en sanitaire ruimtes.
- De verhoging of verlaging van vloeren om niveauverschillen weg te werken.
- Verdiepingen beter toegankelijk maken door het plaatsen van veilige binnentrappen.
- Verbouwingswerken om in de bestaande woning een ruimte in te richten waarin de 65-plusser zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.

Hoeveel bedraagt de premie?

Het premiebedrag is steeds de helft van het bedrag van de voorgelegde facturen.

	BEDRAG FACTUREN (INCL. BTW)	PREMIEBEDRAG
MINIMAAL	1.200 euro	600 euro
MAXIMAAL	2.500 euro	1.250 euro

CONTACT

Vlaamse overheid (informatie en aanvragen)

Agentschap Wonen-Vlaanderen

(Wonen Oost-Vlaanderen)

Virginie Lovelinggebouw

Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92, 9000 Gent

Bezoek: elke werkdag van 8.30 tot 12.30 uur

☎ De Vlaamse infolijn 1700

(elke werkdag van 9 tot 19 uur)

✉ wonen.oostvlaanderen@vlaanderen.be

💻 www.wonenvlaanderen.be

en www.premiezoeker.be

Personen met een handicap kunnen terecht bij:

Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap

Provinciale Afdeling Oost-Vlaanderen

Virginie Lovelinggebouw

Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 51,
9000 Gent

☎ 02 249 30 00

✉ gent@vaph.be

Openingsuren (na afspraak):

elke werkdag van 8.30 tot 12 uur en van

13 tot 17 uur (in juli en augustus tot 16 uur)

VLAAMSE OVERHEID

9

Vlaamse erfgoedpremie

Wat is de erfgoedpremie?

De Vlaamse overheid geeft een erfgoedpremie voor werken aan:

- beschermd onroerend erfgoed
- goederen in de overgangszone bij beschermd erfgoed
- goederen in een erfgoedlandschap

Wie kan de premie aanvragen?

Iedereen die de opdrachtgever is van de beheersmaatregelen, werkzaamheden of diensten en er de kosten van draagt kan een erfgoedpremie aanvragen.

Voorwaarden

- Het goed is beschermd als monument, of is gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht, cultuurhistorisch landschap of archeologische site, of in een erfgoedlandschap.
- In bepaalde gevallen is een goedgekeurd beheersplan een voorwaarde om de erfgoedpremie te kunnen aanvragen. Meer informatie hierover kan je terugvinden op de website van onroerend erfgoed.
- Je kan de premie niet cumuleren met de vermindering van de personenbelasting of met de verlaging van het voorkeurecht of de schenkelasting.
- De erfgoedpremies kunnen ook op forfaitaire basis aangevraagd worden. In dat geval wordt de premie niet toegekend op basis van offertes. Dat kan bijvoorbeeld interessant zijn als je de werken zelf wilt uitvoeren.



Welke werken komen in aanmerking?

Je kan een erfgoedpremie aanvragen voor:

- Ingrepren in functie van regulier onderhoud, bijvoorbeeld het herstellen van de pannen van het dak, het schilderen van ramen... De werken zijn opgenomen in een vastgestelde lijst van forfaitaire werkzaamheden.
- Werken in functie van behoud en herwaardering van de erfgoedkenmerken en elementen, bijvoorbeeld behandeling tegen opstijgend vocht, vervangen van dakbedekking...

Procedure

Er zijn twee procedures:

- > De eenvoudige standaardprocedure
- > De oproep

> De eenvoudige standaardprocedure

- De eenvoudige standaardprocedure is bedoeld voor (periodieke) onderhoudswerken, beheerswerken en kleine totaalprojecten.
- Je kan jaarlijks maar 1 erfgoedpremie volgens de standaardprocedure aanvragen per bescherming, niet per premienemer. Het totaalbedrag dat kan ingediend worden, is beperkt tot 500.000 euro per vijf jaar.
- Voor de berekening van de erfgoedpremie wordt maximaal 250.000 euro in aanmerking genomen. Met een maximum van 40% van de kostenraming. Voor bepaalde types van erfgoed is een verhoogde premiepercentage voorzien.
- Je mag pas starten met de werken na de goedkeuring van de premie. Na de goedkeuring heb je één jaar de tijd om te starten met de werken. De uitbetaling kan pas aangevraagd worden na uitvoering van de werken. Je moet de uitbetaling binnen de drie jaar aanvragen.

Vraag je premie online aan:

Je kan het volledige traject van de aanvraag tot de uitbetaling online doen via het digitale e-loket: onroerenderfgoed.be/e-loket.

Je kan de premie ook nog altijd via de post aanvragen. Aanvragen via mail zijn niet mogelijk.

> De oproep

- Neem deel aan één van de oproepen om een beschermd pand of een beschermde site te restaureren of om een herbestemmingsproject te realiseren binnen een beschermd pand.
- Uiterlijk op 1 oktober van elk jaar worden er 1 of meerdere oproepen gelanceerd. Een oproep omschrijft het thema, de doelstelling, de doelgroep, het budget en de deelnemingsvoorwaarden. Een oproep bestaat uit twee rondes: een preselectieronde en de definitieve indiening.
 - o Preselectie: Na de oproep krijg je tot 1 februari van het volgende jaar de tijd om een dossier in te dienen. Dit dossier bestaat uit een conceptnota met een bijhorende kostenraming. Uiterlijk op 1 juni van dat jaar wordt beslist welke dossiers geselecteerd zijn.
 - o Definitief dossier: je werkt jouw ingediende dossier volledig uit voor een definitieve indiening. Binnen de 120 dagen na de uiterste indieningsdatum (die is vastgelegd in de oproep) wordt beslist of er een premie kan toegekend worden.
- Na de toekenning van de erfgoedpremie moet je nog een gunningsdossier indienen.
- De werken mogen pas starten na de goedkeuring van de premie.

CONTACT

Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen (informatie en aanvragen)

Vlaams Administratief Centrum

Virginie Lovelinggebouw

Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 91

9000 Gent

☎ 09 276 24 40

✉ oost-vlaanderen@onroenderfgoed.be

🌐 www.onroenderfgoed.be

Openingsuren (na afspraak):

maandag tot en met vrijdag van 9 tot 12 uur en van 13 tot 16 uur



VLAAMSE OVERHEID

10 Vlaamse onderzoekspremie



Wat is de onderzoekspremie?

Onderzoek helpt om het erfgoed beter te doorgronden. De Vlaamse overheid geeft daarom een premie voor het uitvoeren van voorafgaand onderzoek van:

- beschermde monumenten
- beschermde stads- en dorpsgezichten
- beschermde cultuurhistorische landschappen
- beschermde archeologische sites en erfgoedlandschappen

Via een onderzoekspremie worden eigenaars en beheerders ook gestimuleerd om een langetermijnvisie op het beheer van hun beschermd goed of erfgoedlandschap uit te werken.

Wie kan de premie aanvragen?

Iedereen die de opdrachtgever is van het voorafgaand onderzoek in kwestie en er de kosten van draagt, kan een onderzoekspremie aanvragen.

Voorwaarden

- De Vlaamse overheid stelt zekere kwaliteitsgaranties, zowel voor de ontwerper als voor de uitvoerder(s) van het voorafgaand onderzoek. Hiervoor neem je best contact op met Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen (zie verder).

Welke voorafgaande onderzoeken komen in aanmerking?

Je kan in eenzelfde kalenderjaar voor hetzelfde beschermde goed, erfgoedlandschap, of een onderdeel ervan dat op zichzelf staat, tegelijkertijd een onderzoekspremie aanvragen voor elk van de volgende vier categorieën:

- 1) historisch en historisch-archivalisch, bouwtechnisch, materiaaltechnisch, of stabiliteitstechnisch voorafgaand onderzoek, of archeologisch vooronderzoek;
- 2) voorafgaand onderzoek naar de kwaliteit van houtige beplanting met erfgoedwaarde en de groeiplaats ervan, met inbegrip van de analyse van de impact van geplande ingrepen;
- 3) bestemmings- en herbestemmings-onderzoek;
- 4) het monitoren van de toestand van een beschermd goed, een erfgoedlandschap of een deel ervan dat een op zichzelfstaand geheel vormt.

Procedure

- Wanneer je een onderzoekspremie wenst aan te vragen voor voorafgaand onderzoek, dan vul je het aanvraagformulier in dat je op www.onroenderfgoed.be/formulieren terugvindt.

Je volgt de verschillende stappen die in het formulier zijn toegelicht, vult het formulier volledig in en voegt de noodzakelijke aanvullende documenten toe.

- Je dient je aanvraag rechtstreeks in bij het agentschap Onroerend Erfgoed.
- De onderzoekspremie wordt integraal uitbetaald na uitvoering en controle van het voorafgaand onderzoek of van het beheersplan. Je kan met andere woorden geen voorschot aanvragen. De uitbetaling van de premie moet je binnen de twee jaar aanvragen.
- De Vlaamse overheid adviseert, begeleidt en controleert het voorafgaand onderzoek en de opmaak van het beheersplan.
- Het voorafgaand onderzoek en de opmaak van het beheersplan gebeuren volgens de geldende wet- en regelgeving.
- Het is ook mogelijk om de premie online aan te vragen via onroenderfgoed.be/e-loket

Hoeveel bedraagt de onderzoekspremie?

- De onderzoekspremie bedraagt 80% van de aanvaarde raming of offerte.
- Voor de berekening van de onderzoekspremie wordt maximaal 25.000 euro (exclusief btw) in aanmerking genomen.

Wanneer kunt u de onderzoekspremie aanvragen?

Je moet de onderzoekspremie aanvragen **vóór** je met het voorafgaand onderzoek of de opmaak van het beheersplan start. Het voorafgaand onderzoek of de opmaak van het beheersplan kan pas beginnen nadat de onderzoekspremie is toegekend.

CONTACT

Onroerend Erfgoed Oost-Vlaanderen (informatie en aanvragen)

Vlaams Administratief Centrum
Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70
bus 91
9000 Gent

☎ 09 276 24 40
✉ oost-vlaanderen@onroenderfgoed.be
💻 www.onroenderfgoed.be

Openingsuren (na afspraak):

maandag tot en met vrijdag
van 9 tot 12 uur en van 13 tot 16 uur

VLAAMSE OVERHEID

11 Vermindering van de onroerende voorheffing voor energiezuinige gebouwen

Vermindering van de onroerende voorheffing voor energiezuinige gebouwen.



Wat?

Je kan vermindering krijgen van de onroerende voorheffing voor een energiezuinige woning of gebouw. De vermindering wordt door de Vlaamse Belastingdienst automatisch toegekend op je aanslagbiljet. Je hoeft dus zelf niets te ondernemen. De vermindering van de onroerende voorheffing wordt je toegekend op basis van het E-peil of energiepeil van de woning. Het E-peil is een maat voor de energieprestatie van een woning en de vaste installaties ervan in standaardomstandigheden. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger de woning is.

De vermindering kan toegekend worden:

- ° voor een nieuwbouw;
- ° voor verbouwingen die gelijkgesteld worden met nieuwbouw;
- ° na een ingrijpende energetische renovatie van een gebouw.

Hoeveel bedraagt de vermindering?

Bij nieuwbouw of gelijkgesteld:

Voor stedenbouwkundige aanvragen vanaf 1 januari 2016:

- Voor een woning die op 1 januari van het aanslagjaar een energiepeil heeft van ten hoogste E30 bedraagt de vermindering 50% van de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.
- Voor een woning die op 1 januari van het aanslagjaar een energiepeil heeft van ten hoogste E20 bedraagt de vermindering 100% van de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.

Na een ingrijpende energetische renovatie:

Voor stedenbouwkundige aanvragen vanaf 1 oktober 2016 tot en met 31 december 2019:

- Voor een woning die op 1 januari van het aanslagjaar een energiepeil heeft van ten hoogste E90 bedraagt de vermindering 50% van de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.
- Voor een woning die op 1 januari van het aanslagjaar een energiepeil heeft van ten hoogste E60 bedraagt de vermindering 100% van de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.

Voor stedenbouwkundige aanvragen vanaf 1 januari 2020:

Voor een woning die op 1 januari van het aanslagjaar een energiepeil heeft van ten hoogste E60 bedraagt de vermindering 100% van de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.



Voorwaarden

Voorwaarden bij nieuwbouw

- Het toegekende energiepeil moet betrekking hebben op het volledige gebouw/woning.
- De vermindering kan enkel toegekend worden voor:
 - > **nieuwbouw:** een nieuw gebouw met een omgevingsvergunning verkregen na 1 januari 2006 en met EPB-aangifte bij het Vlaamse Energieagentschap (VEA) vanaf 1 januari 2008;
 - > **herbouw na volledige afbraak;**
 - > **casco verbouwing:** werken aan een bestaand gebouw met een beschermd volume groter dan 3000 m³, waarbij de dragende structuur van het gebouw behouden blijft en waarbij zowel de installaties voor het realiseren van een specifiek binnenklimaat als minstens 75 % van de gevels vervangen worden.
 - > een deel dat aan een ander gebouw werd toegevoegd met een apart perceelnummer en een apart kadastraal inkomen.

Voorwaarden bij een ingrijpende energetische renovatie

Voor aanvragen vanaf 01/03/2017:

- er moet een functiewijziging zijn met een beschermd volume groter dan 800 m³
- het gaat over een renovatie waarbij minstens de opwekkers om een specifiek binnenklimaat te realiseren volledig worden vervangen én minstens 75% van de bestaande en nieuwe scheidingsconstructies die het beschermd volume omhullen en die grenzen aan de buitenomgeving worden geïsoleerd, voor zover het geen ontmanteling, gedeeltelijke herbouw of herbouw betreft.

Verlaagd btw-tarief van 6% in plaats van 21% bij afbraak en heropbouw van een nieuwe woning.

Om te kunnen genieten van dit verlaagd tarief moet de afbraak in één handeling gebeuren met de wederopbouw. Het gebouw mag maar een maximum bewoonbare oppervlakte van 200m² hebben en mag na de werken uitsluitend gebruikt worden als privéwoning.

CONTACT

Vlaamse Belastingdienst

- ☎ 1700 (Vlaamse Infolijn – gratis nummer
maandag tot en met vrijdag van 9 tot 19 uur)
- 💻 <http://belastingen.vlaanderen.be>

Federale Overheidsdienst Financiën

- ☎ 0257 257 57 (elke werkdag van 8.30 tot 17 uur)
- 💻 <http://financien.belgium.be>

VLAAMSE OVERHEID

12 Andere voordelen bij ingrijpende energetische renovaties



Wat is een ingrijpende energetische renovatie?

Een ingrijpende energetische renovatie (IER) is een renovatie waarbij de technische installaties voor verwarming, koeling,... volledig vervangen worden en waarbij minstens 75% van de schildelen (daken, muren, vloeren, ramen, deuren) die in contact staan met de buitenomgeving worden (na)geïsoleerd. Daarnaast plaats je ook een ventilatiesysteem en een hernieuwbare energie-techniek (zonnepanelen, zonneboiler, warmtepomp,...).



Volgende voordelen komen enkel in aanmerking indien je voor de renovatie een omgevingsvergunning aanvraagt. Werk hiervoor samen met een architect.

Verlaagde registratierechten bij aankoop van een woning

Wie sinds 1 januari 2020 een bestaande woning als enige gezinswoning koopt, betaalt voortaan 5% registratierechten op de aankoopsom in plaats van 6%. De woning moet wel binnen de 5 jaar na datum van de verkoopakte ingrijpend energetisch gerenoveerd worden.

Vanaf 1 januari 2021 krijg je ook die verlaging naar 5% bij sloop en heropbouw van je enige woning.

Spreek er je notaris over aan, zodat hij of zij dat opneemt in je notariële akte.

Teruggave deel belasting op schenking van een woning

Voor akten verleden vanaf 1 juli 2015, wordt een verlaagd tarief toegekend voor schenkingen van gebouwen onderworpen aan een ingrijpende energetische renovatie of van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden voor minimum 9 jaar.

> Voor de energetische renovatie:

De verkrijger van de schenking, of een van hen, moet binnen vijf jaar vanaf de datum van de akte van schenking renovatiewerken laten uitvoeren voor een totaal bedrag van minstens 10.000 euro (exclusief BTW) aan energie-besparende werken. De werken moeten door een aannemer uitgevoerd worden. De facturen voor de renovatiewerken moeten beantwoorden aan de omschrijvingen in het Energiebesluit.

> Voor verhuurde gebouwen met conformiteitsattest

De begiftigden of één van hen moet, binnen een termijn van drie jaar een conformiteitsattest bekomen en een geregistreerde huurovereenkomst met een minimumduur van 9 jaar afsluiten.

Het verlaagd tarief wordt bekomen door middel van een teruggave. Bij de registratie van de akte zal het gewone tarief van de schenkbelasting voor onroerende goederen worden geheven. Indien aan de voorwaarden van het verlaagde tarief wordt voldaan, wordt het verschil tussen het eerder geheven gewone tarief en het verlaagde tarief terugbetaald.

CONTACT

Vlaamse Belastingdienst

☎ 1700

(Vlaamse infolijn – gratis nummer – maandag tot en met vrijdag van 9 tot 19 uur)

🌐 <https://www.energiesparen.be/EPB-pedia/indeling-gebouw/IER>

> 'Financiële voordelen' in de rechterbalk

VLAAMS GEWEST

13

Belastingvermindering voor de restauratie en het onderhoud van beschermd onroerend erfgoed



Wat is de belastingvermindering voor de restauratie en het onderhoud van beschermd onroerend erfgoed?

Er wordt een belastingvermindering verleend voor de restauratie en het onderhoud aan beschermd onroerend erfgoed. Zoals landschappen, stads- en dorpsgezichten, monumenten en archeologische sites.

Wie heeft recht op de belastingvermindering?

- volle eigenaars
- erfpachthouders
- vruchtgebruikers
- opstalhouders (niet voor blote eigenaars)

Voorwaarden

Gebouw

- Het gebouw heeft een omgevingsvergunning of een machtiging van Onroerend Erfgoed tot uitvoering van de werken.
- De belastingvermindering geldt voor alle vormen van beschermd onroerend erfgoed.

Werken

Een aannemer voert de werken uit.

Welke werken komen in aanmerking?

Enkel uitgaven voor beheersmaatregelen en werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor het behoud of de herwaardering van de erfgoedkenmerken en -elementen van het beschermde erfgoed komen in aanmerking voor belastingvermindering.

- Beheersmaatregelen, werken of diensten die opgenomen zijn in een door de minister vastgestelde lijst met werkzaamheden <<https://www.onroenderfgoed.be/werken-die-aanmerking-komen-voor-vermindering-van-de-personenbelasting>>.

- Beheersmaatregelen, werken of diensten die vermeld staan in een goedgekeurd en op het ogenblik van de uitgaven geldig beheersplan.
- Voorafgaande onderzoeken in het kader van de beheersmaatregelen, werken of diensten die vermeld worden in de vorige twee punten.

Je kunt de belastingvermindering niet cumuleren met een premie, vermindering van verkooprecht of schenkbelasting voor dezelfde werken.

Hoeveel bedraagt de belastingvermindering?

- Je kunt een belastingvermindering krijgen van 40%.
- Het bedrag waarvoor je een vermindering krijgt mag niet meer dan 25.000 euro bedragen per onroerend goed.

Wanneer kun je de belastingvermindering aanvragen?

Je moet een attest aanvragen bij het agentschap Onroerend Erfgoed om gebruik te kunnen maken van de vermindering personenbelasting. Dit kan via het aanvraagformulier.

CONTACT

Onroerend Erfgoed afdeling Oost-Vlaanderen (informatie en aanvragen)

Vlaams Administratief Centrum

Virginie Lovelinggebouw

Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 91

9000 Gent

☎ 09 276 24 40

✉ oost-vlaanderen@onroenderfgoed.be

💻 www.onroenderfgoed.be

Openingsuren (na afspraak):

maandag tot en met vrijdag van 9 tot 12 uur en van 14 tot 17 uur

ANDERE PREMIEVERSTREKKERS

14 Fluvius

De premies van Fluvius, zoals hier vermeld, gelden voor eindfacturen vanaf 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021 in bestaande woningen.

Indien er meerdere facturen zijn, moet je deze samen indienen in 1 aanvraagdossier. Enkel facturen die maximaal 2 jaar oud zijn, komen in aanmerking. Je hebt twee jaar de tijd om het ingevulde aanvraagformulier in te dienen samen met een kopie van de factuur. Bijvoorbeeld: bij een factuur van 20 oktober 2021, kun je tot 19 oktober 2023 de premie aanvragen.

Raadpleeg steeds de website van je netbeheerder www.fluvius.be voor de meest recente actievoorwaarden. Of informeer je bij Fluvius zelf, zij beschikken over een informatiefolder en een speciaal invulformulier voor elke premie.

Premies voor bestaande woningen

ZONNEPANELEN (in woningen aangesloten op het distributienet voor 1/1/2014 of bouwaanvraag uiterlijk op 31/12/2015)



SOORT WERK	UITVOERING	VOORWAARDE OF EXTRA UITLEG	PREMIEBEDRAG
Fotovoltaïsche zonnepanelen	RESCERT-aannemer	- omvormervermogen kleiner of gelijk aan 10kVA - aanvraag indienen uiterlijk binnen de 3 maanden na datum van indienstname - dak of zoldervloer zijn geïsoleerd met $R \geq 3,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ bij plaatsing zonnepanelen op dak van een verwarmd gebouw.	300 euro/kWp voor installaties tot maximaal 4 kWp - bijkomend 150 euro/kWp van 4 kWp tot 6 kWp - maximum 1.500 euro per wooneenheid en maximum 40% van de factuur

VERWARMING (in woningen aangesloten op het distributienet voor 1/1/2014 of bouwaanvraag uiterlijk op 31/12/2015)



SOORT WERK	UITVOERING	VOORWAARDE OF EXTRA UITLEG	PREMIEBEDRAG
Warmtepomp	aannemer	- aannemer beschikt over certificaat van bekwaamheid - verdubbeling van de premie mogelijk indien geplaatst ter vervanging van elektrische verwarming (met uitsluitend nachttarief) of in een gebied waar geen aardgasnet ligt. Beide verdubbelingen niet cumuleerbaar. - max. 1 warmtepomppremie per woning per 10 jaar. - warmtepomp heeft een Europees productlabel minimum A++ bij geothermisch, minimum A+ bij de andere types.	- Geothermische warmtepomp 4.000 euro, uitsluitend nachttarief 4.800 euro - lucht-waterwarmtepomp 1.500 euro, uitsluitend nachttarief 1.800 euro - hybride lucht-waterwarmtepomp 800 euro, uitsluitend nachttarief 960 euro - lucht-luchtwarmtepomp 300 euro, uitsluitend nachttarief 360 euro → telkens per woning of wooneenheid en telkens max 40% factuur → Indien uitsluitend nachttarief max 50% van de factuur.

SANITAIR WARM WATER (in woningen aangesloten op het distributienet voor 1/1/2014 of bouwaanvraag uiterlijk op 31/12/2015)



SOORT WERK	UITVOERING	VOORWAARDE OF EXTRA UITLEG	PREMIEBEDRAG
Zonneboiler	aannemer	- Aannemer beschikt over een certificaat van bekwaamheid - Niet cumuleerbaar met een warmtepompboiler - max. 1 zonneboilerpremie per woning per 15 jaar.	550 euro per m ² , max 2.750 euro per woning of wooneenheid, max 40 % van factuur
Warmtepomp-boiler	aannemer	- Niet cumuleerbaar met een zonneboiler - enkel gebruikt voor de productie van sanitair warm water. - Enkel cumuleerbaar met een warmtepomp indien de warmtepompboiler eerst geplaatst wordt, uitgezonderd voor de lucht-lucht warmtepomp. - Max. 1 warmtepompboilerpremie per woning per 10 jaar. - Productlabel minstens A+	300 euro per wooneenheid, max 40% van factuur Indien uitsluitend nachttarief 360 euro en max 50% van de factuur



ISOLATIE (in woningen aangesloten op het distributienet voor 1/1/2006 of bouwaanvraag uiterlijk op 31/12/2005)

SOORT WERK	UITVOERING	VOORWAARDE OF EXTRA UITLEG	PREMIEBEDRAG
Dakisolatie of zoldervloerisolatie	aannemer	Rd-waarde minstens 4.5 m²K/W	4 euro/m², klant met uitsluitend nachttarief 6 euro/m²
Verwijdering van van asbesthoudende materialen van de dakbedekking of het onderdak	aannemer	· De facturen van de asbestverwijdering en het aanbrengen van de isolatie mogen niet meer dan 12 maanden uit elkaar liggen	een verhoging van 8 euro/m² geïsoleerde dakoppervlakte.
Buitenmuurisolatie via de buitenzijde van bestaande muren	aannemer	Rd-waarde minstens 3.0 m²K/W	30 euro/m², klant met uitsluitend nachttarief 45 euro/m²
Verwijdering van van asbesthoudende materialen van de gevelbekleding	aannemer	· De facturen van de asbestverwijdering en het aanbrengen van de isolatie mogen niet meer dan 12 maanden uit elkaar liggen	een verhoging van 8 euro/m² geïsoleerde muuroppervlakte Niet van toepassing voor klanten met uitsluitend nachttarief.
Spouwmuurisolatie bestaande spouw	aannemer	· Lambdawaarde maximaal 0.065 W/mK · Volledige spouw wordt gevuld · Spouw minstens 50 mm · Werken met aannemer conform STS 71-1	5 euro/m², klant met uitsluitend nachttarief 7,5 euro/m²
Buitenmuurisolatie via de binnenzijde	aannemer	· Rd-waarde minstens 2,0 m²K/W · werken begeleid door een architect met controle op de uitvoering van de werken, of werken met een aannemer die beschikt over certificaat van bekwaamheid.	15 euro/m², klant met uitsluitend nachttarief 22,5 euro/m²
Vloerisolatie	aannemer	Rd-waarde minstens 2.0 m²K/W	6 euro/m², klant met uitsluitend nachttarief 9 euro/m²
Hoogrendements-beglazing of drievoudige beglazing	aannemer	Nieuw geplaatste beglazing heeft een U-waarde maximaal 1.0 W/m²K	16 euro/m², klant met uitsluitend nachttarief 24 euro/m²

TOTAALRENOVATIE (NIET CUMULEERBAAR MET DE LABELPREMIE) (Activatiedatum vanaf 1/1/2017)



SOORT WERK	UITVOERING	PREMIEBEDRAG
totaalrenovatie-bonus (BENO-pass)	Aannemer	Binnen een periode van 5 jaar na eerste geactiveerde eindfactuur, minstens 3 nieuwe investeringen uitvoeren uit volgende lijst (de investering die zorgde voor de activatie meegeteld). 1) dak- of zoldervloerisolatie ≥ 30 m² 2) spouw, buitenisolatie of binnenisolatie ≥ 30 m² 3) vloerisolatie ≥ 30 m² 4) nieuwe beglazing ≥ 5 m² 5) zonneboiler 6) warmtepomp 7) ventilatiesysteem Bonus na 3 investeringen: 1250 euro, na 4: 1750 euro in totaal, na 5 en opmaak EPC: 2750 euro in totaal, na 6: 3750 euro in totaal, na 7: 4750 euro in totaal. Voor appartementen is het telkens de helft van het bedrag. Algemene voorwaarde: de volledige woning moet geïsoleerd zijn conform de minimale isolatie-eisen voor het krijgen van een premie voor dak, vloer, muur en beglazing om voor de betreffende maatregel mee te tellen.

LABELPREMIE (NIET CUMULEERBAAR MET DE TOTAALRENOVATIEBONUS) (Activatiedatum vanaf 1/1/2021)



RENOVEREN TOT	PREMIEBEDRAG WONING	PREMIEBEDRAG APPARTEMENT
Label A	5.000 euro	3.750 euro
Label B	3.750 euro	2.500 euro
Label C	2.500 euro	/

Enkel voor woningen met EPC-label E of F of appartementen met EPC-label D, E of F die binnen 5 jaar na aankoop grondig energetisch gerenoveerd worden. Het EPC moet aangetoond worden met een EPC-atteest uit 2019 of recenter. Bij een EPC van 2019 en 2020 start de renovatietermijn van 5 jaar op 1/1/2021. Bij een EPC van na 31/12/20 start de renovatietermijn van 5 jaar op de datum van het EPC-verslag. Na de werken laat je een nieuw EPC-verslag opmaken om de labelverhoging aan te tonen.

Premies voor bestaande woningen voor beschermde afnemers *

TOTAALRENOVATIE (NIET CUMULEERBAAR MET DE LABELPREMIE) (Activatiedatum vanaf 1/1/2017)

SOORT WERK	UITVOERING	PREMIEBEDRAG
Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	- Minstens 3 nieuwe investeringen op 5 jaar - Aannemer - Pakket van 7 investeringen: dak-, vloer-of muurisolatie (minstens 30m²), isolerende beglazing (minstens 5m²), ventilatiesysteem, zonneboiler, warmtepomp 1 BENO-pass per woning	3de investering: 1.875 € 4de investering: 2.625 € in totaal 5de investering + EPC: 4.125 € in totaal 6de investering: 5.625 € in totaal - Vanaf 7de investering: 7.125 € in totaal - Voor appartementen: 50% van deze bedragen

LABELPREMIE (NIET CUMULEERBAAR MET DE TOTAALRENOVATIEBONUS) (Activatiedatum vanaf 1/1/2021)

RENOVEREN TOT	PREMIEBEDRAG WONING	PREMIEBEDRAG APPARTEMENT
Label A	6.000 euro	4.500 euro
Label B	4.500 euro	3.000 euro
Label C	3.000 euro	/

Enkel voor woningen met EPC-label E of F of appartementen met EPC-label D, E of F die binnen 5 jaar na aankoop grondig energetisch gerenoveerd worden. Het EPC moet aangetoond worden met een EPC-attest uit 2019 of recenter. Bij een EPC van 2019 en 2020 start de renovatietermijn van 5 jaar op 1/1/2021. Bij een EPC van na 31/12/20 start de renovatietermijn van 5 jaar op de datum van het EPC-verslag. Na de werken laat je een nieuw EPC-verslag opmaken om de labelverhoging aan te tonen.

SANITAIR WARM WATER (in woningen aangesloten op het distributienet voor 1/1/2014 of bouwaanvraag uiterlijk op 31/12/2015)

SOORT WERK	UITVOERING	VOORWAARDE OF EXTRA UITLEG	PREMIEBEDRAG
Zonneboiler	aannemer	- Aannemer beschikt over een certificaat van bekwaamheid - Niet cumuleerbaar met een warmtepompboiler - max. 1 zonneboilerpremie per woning per 15 jaar.	660 €/m² met een maximum van 3300 € en 48% van de factuur per wooneenheid
Warmtepomp-boiler	aannemer	- Niet cumuleerbaar met een zonneboiler - enkel gebruikt voor de productie van sanitair warm water. - Enkel cumuleerbaar met een warmtepomp indien de warmtepompboiler eerst geplaatst wordt, uitgezonderd voor de lucht-lucht warmtepomp. - Max. 1 warmtepompboilerpremie per woning per 10 jaar. - Productlabel minstens A+	- Per wooneenheid premie van 360 euro - maximaal 50% van de factuur

CONDENSATIEKETEL (in woningen aangesloten op het distributienet voor 1/1/2006 of bouwaanvraag uiterlijk op 31/12/2005)

SOORT WERK	UITVOERING	VOORWAARDE OF EXTRA UITLEG	PREMIEBEDRAG
Condensatie-ketel	aannemer	- Productlabel B of beter - een ketel op aardgas vervangen door een condensatieketel op aardgas - een ketel op propaan of butaan vervangen door een condensatieketel op aardgas. - een ketel op propaan of butaan vervangen door een condensatieketel op butaan of propaan in een woning die niet op het openbaar aardgasnet kan aangesloten worden.	1800 euro en maximaal 40% van de factuur
		- een ketel op stookolie vervangen door een condensatieketel op aardgas. - een ketel op stookolie vervangen door een condensatieketel op butaan of propaan in een woning die niet op het openbaar aardgasnetwerk kan aangesloten worden.	2.500 euro en maximaal 50% van de factuur - Enkel voor personen die tot de doelgroep van de energielening behoren.

VERWARMING (in woningen aangesloten op het distributienet voor 1/1/2014 of bouwaanvraag uiterlijk op 31/12/2015)

SOORT WERK	UITVOERING	VOORWAARDE OF EXTRA UITLEG	PREMIEBEDRAG
Warmtepomp	aannemer	- Productlabel A++ of beter voor geothermische warmtepompen - Productlabel A+ of beter voor andere types. - max. 1 warmtepomppremie per woning per 10 jaar.	4800 € geothermische warmtepomp 1800 € lucht waterwarmtepomp 960 € hybride lucht waterwarmtepomp 360 € luchtwarmtepomp → telkens per woning of wooneenheid en telkens max 50% factuur. Bij het plaatsen van een warmtepomp in een gebied zonder aardgasnet of ter volledige vervanging van elektrische verwarming verdubbelt het premiebedrag; deze verdubbeling wordt slechts eenmaal doorgerekend



ZONNEPANELEN (in woningen aangesloten op het distributienet voor 1/1/2014 of bouwaanvraag uiterlijk op 31/12/2015)

SOORT WERK	UITVOERING	VOORWAARDE OF EXTRA UITLEG	PREMIEBEDRAG
Fotovoltaïsche zonnepanelen	RESCERT-aannemer	. omvormervermogen kleiner of gelijk aan 10kVA . aanvraag indienen uiterlijk binnen de 3 maanden na datum van indienstname . dak of zoldervloer zijn geïsoleerd met $R \geq 3,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ bij plaatsing zonnepanelen op dak van een verwarmd gebouw.	. 360 euro/kWp voor installaties tot maximaal 4 kWp . bijkomend 180 euro/kWp van 4 kWp tot 6 kWp . maximum 1.800 euro per wooneenheid en maximum 40% van de factuur



ISOLATIE (in woningen aangesloten op het distributienet voor 1/1/2006 of bouwaanvraag uiterlijk op 31/12/2005)

SOORT WERK	UITVOERING	VOORWAARDE OF EXTRA UITLEG	PREMIEBEDRAG
Dakisolatie of zoldervloerisolatie	aannemer	Rd-waarde minstens $4.5 \text{ m}^2\text{K/W}$	10,5 euro/m ²
Verwijdering van van asbesthoudende materialen van de dakbedekking of het onderdak	aannemer	. De facturen van de asbestverwijdering en het aanbrengen van de isolatie mogen niet meer dan 12 maanden uit elkaar liggen	een verhoging van 8 euro/m ² geïsoleerde dakoppervlakte.
Buitenmuurisolatie via de buitenzijde	aannemer	Rd-waarde minstens $3.0 \text{ m}^2\text{K/W}$	45 euro/m ²
Spouwmuurisolatie	STS aannemer	. Lambdawaarde maximaal 0.065 W/mK . Volledige spouw wordt gevuld . Spouw minstens 50 mm	9 euro/m ²
Buitenmuurisolatie via de binnenzijde	aannemer	. Rd-waarde minstens $2.0 \text{ m}^2\text{K/W}$. werken begeleid door een architect met controle op de uitvoering van de werken, of werken met een aannemer die beschikt over certificaat van bekwaamheid of aspirant	22,5 euro/m ²
Vloerisolatie	aannemer	Rd-waarde minstens $2.0 \text{ m}^2\text{K/W}$	9 euro/m ²
Hoogrendements-glas	aannemer	Nieuw geplaatste beglazing heeft een U-waarde maximaal $1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$	56 euro/m ² (maximaal 40% van de factuur)

* Meer informatie over beschermde afnemers is terug te vinden op de website van Fluvius.

Kortingsbon

Elk jaar heeft elke beschermde afnemer recht op een kortingsbon van 150 euro voor een energiezuinige wasmachine en een kortingsbon van 150 euro voor een energiezuinige koelkast.



Huur- en isolatiepremie
(dakisolatie, spouwmuurisolatie, hoogrendementsbeglazing)

Voor huurwoningen op de private huurmarkt zijn er nu extra hoge isolatiepremies.

Voor wie?

De huurder behoort tot één van de volgende doelgroepen:

- Beschermde afnemers (recht hebben op de sociale maximprijzen voor elektriciteit en gas).
- Personen voor wie een verzoek tot afsluiting van elektriciteit of gas werd ingediend bij de Lokale Adviescommissie (LAC).
- Huishoudens met een actieve budgetmeter voor elektriciteit of aardgas.
- Personen die behoren tot de kwetsbare doelgroep van de Vlaamse energielening:
 - > die recht heeft op de verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds of het Omnio-statuu bezit;
 - > die in schuldbemiddeling zit (bijvoorbeeld via OCMW of CAW) en zijn verwarmingsfactuur niet kan betalen;
 - > die hulp krijgt van het OCMW voor onbetaalde facturen voor gas of elektriciteit.
- Personen die huren bij een sociaal verhuurkantoor, een lokaal bestuur of een OCMW.
- Natuurlijke personen met een geregistreerde huurovereenkomst van minstens 1 jaar met een huurprijs van maximum 574,19 euro.

Bij de beoordeling of een woning in aanmerking komt, gaat specifieke aandacht naar de integrale kwaliteit van de woning. Huurwoningen van sociale huisvestingsmaatschappijen komen niet in aanmerking.

Voorwaarden

- De verhuurder verhoogt zijn prijs niet achteraf.
- De verhuurder zegt het lopend contract niet voortijdig op conform de bepalingen van de geldende huurwetgeving.
- De technische voorwaarden van sociale dakisolatieprojecten, sociale beglazingsprojecten en sociale spouwmuurisolatieprojecten zijn dezelfde als de technische voorwaarden voor de gewone premies.
- Een projectpromotor vraagt de premie na de werken aan bij de netbeheerder.

De Energiecentrale is projectpromotor.

De Energiecentrale begeleidt zowel huurder als verhuurder bij de voorbereiding en uitvoering van de werken.

Contacteer de Energiecentrale om een renovatiebegeleiding op te starten.

Hoeveel bedraagt de premie?

Naast een forfaitaire dossierkost van 200 euro.

- > 20 euro m² voor dakisolatie
- > 12 euro m² voor spouwmuurisolatie
- > 85 euro m² voor hoogrendementsbeglazing

Contacteer De Energiecentrale om deze premie aan te vragen.

Burenpremie

De burenpremie is een energiepremie die gaat naar professionele BENOvatiecoaches die **collectief een aantal woningen begeleiden om deze energiezuinig te maken**. Een collectief project bestaat uit minstens 10 woningen, die geografisch afgebakend zijn.

De BENOvatiecoach ondersteunt de bewoners bij het realiseren van energiebesparende investeringen. Door de collectieve aanpak kan de BENOvatiecoach ertoe bijdragen dat de renovatiewerken vlotter en goedkoper worden uitgevoerd.

De BENOvatiecoach neemt hierbij zoveel mogelijk taken uit handen van de bewoners. De Energiecentrale is erkend BENOvatiecoach. Neem contact op met De Energiecentrale om je BENOvatiebegeleiding op te starten.

Vervangpremie voor je oude gastoestel

Vervang je je oude gastoestel die 20 jaar of ouder is, dan kan je een premie krijgen van Gas.be voor je nieuwe gastoestel. Voor de voorwaarden en de aanvraag ga naar premie.gas.be

CONTACT

Fluvius (informatie en aanvragen premies)

Franklin Rooseveltlaan 346, 9000 Gent

☎ 078 35 35 34 (werkdagen 8 tot 20 uur, zaterdag van 9 tot 13 uur)

💻 www.fluvius.be

Openingsuren

Maandag van 9 tot 12 uur en van 12u30 tot 14 uur.

Dinsdag van 14 tot 18 uur.

Woensdag en donderdag van 9 tot 12 uur.

Stad Gent (informatie en aanvragen sociale isolatieprojecten)

De Energiecentrale - Stad Gent:

het Gents adviespunt voor energiezuinig wonen en renoveren

☎ 09 266 52 00

✉ energiecentrale@stad.gent

💻 www.energiecentrale.gent

Openingsuren

maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

en vrijdag van 9 tot 12.30 uur,

woensdag ook van 14 tot 16 uur,

zaterdag en zondag gesloten



Wij hebben deze informatie met de grootste zorg verzameld. De gegevens kunnen recent licht gewijzigd zijn. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager om de juistheid van de gegevens na te gaan bij de premieverstrekker vooraleer een beslissing te nemen, ook indien de premie uitgaat van Stad Gent. Stad Gent is niet aansprakelijk voor de juistheid, volledigheid of geschiktheid van de verstrekte informatie voor welk gebruik dan ook. Het gebruik van tekstmateriaal uit de folder is toegestaan voor niet-commercieel gebruik mits bronvermelding. Stad Gent kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de gevolgen van het gebruik hiervan.

Welkom in de woonwijzer

Ben je huurder, verhuurder, eigenaar of student in Gent? Kom met al je woonvragen langs bij de Woonwijzers van de stad. Onze medewerkers helpen je graag verder of verwijzen je door naar gespecialiseerde diensten. Maak een afspraak via afspraken.gent.be

Op zoek naar meer info over de Woonwijzers?

Bel naar het nummer 09 266 76 40, mail naar wonen@stad.gent of neem een kijkje op www.stad.gent > openingsuren en adressen > woonwijzers

Raadpleeg ook onze andere publicaties rond wonen en kom alles te weten over woonpremies, woonleningen, sociaal kopen en huren, woonkwaliteit en noem maar op. Je vindt ze bij de Woonwijzers en online.

www.stad.gent/wonen